

АМАНДМАНЕ НА ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ДОПУНАМА ЗАКОНА О ИЗВРШЕЊУ И ОБЕЗБЕЂЕЊУ (ПЗ 1663-25)

(НАЦРТ)

I. НОРМАТИВНИ АМАНДМАНИ

Амандман 1 — Суспензивно дејство правних лекова

Предлаже се:

У члану 41. додаје се нови став 4, који гласи:

„Жалба или приговор поднет против решења о извршењу има суспензивно дејство до правноснажног окончања поступка.“

Образложење:

Овим се обезбеђује делотворно правно средство и спречава неповратна штета по дужника. Мера је у складу са чл. 6. и 13. Европске конвенције о људским правима.

Амандман 2 — Социјална процена пре исељења

Предлаже се:

После члана 151д додаје се нови члан 151ђ, који гласи:

„Пре доношења решења о извршењу које се односи на непокретност у којој дужник живи, суд је дужан да прибави процену Центра за социјални рад о социјалном статусу дужника и чланова његовог домаћинства.“

Образложење:

Социјална процена је предуслов заштите достојанства и социјалне правде. Обавеза је у складу са чланом 69. Устава и чланом 31. Европске социјалне повеље.

Амандман 3 — Обезбеђивање алтернативног смештаја

Предлаже се:

У члану 151б додаје се став:

„Извршење над једином непокретношћу може се спровести само ако је дужнику и члановима домаћинства обезбеђен привремени смештај у трајању најмање 12 месеци.“

Образложење:

Ова мера осигурава минимални социјални стандард и усклађена је са праксом Европског суда (McCann v. UK).

Амандман 4 — Ограничење трошкова извршења

Предлаже се:

У члану 149. додаје се став:

„Укупни трошкови извршног поступка не могу прећи 30% износа главног потраживања.“

Образложење:

Спречава се профитна злоупотреба и обезбеђује сразмера трошкова и дуга.

Амандман 5 — Независна процена тржишне вредности пре продаје

Предлаже се:

После члана 151г додаје се члан:

„Пре јавне продаје непокретности извршитељ прибавља независну процену тржишне вредности и доставља је суду и странкама најмање 15 дана пре продаје.“

Образложење:

Спречава продају испод тржишне вредности и осигурава транспарентност поступка.

Амандман 6 — Јавни регистар е-аукција

Предлаже се:

У члану 153. додаје се став:

„Комора јавних извршитеља води јавни електронски регистар свих одржаних продаја непокретности и покретне имовине, са подацима о процењеној и постигнутој цени.“

Образложење:

Јавни регистар омогућава јавни надзор и спречава шпекулативне продаје.

Амандман 7 — Независни надзорни одбор

Предлаже се:

После члана 549 додаје се ново поглавље XXVIII:

„Формира се Надзорни одбор за поступке извршења, састављен од представника Министарства правде, Заштитника грађана, академске заједнице и цивилног сектора.“

Образложење:

Обезбеђује се институционални надзор над радом Коморе јавних извршитеља.

Амандман 8 — Бесплатна правна помоћ у извршењу

Предлаже се:

У члану 12. додаје се став:

„Дужници који су корисници социјалне помоћи и пензионери са примањима испод минималне зараде имају право на бесплатну правну помоћ у поступку извршења.“

Образложење:

Омогућава једнак приступ правди за све грађане.

Амандман 9 — Образложење пропорционалности

Предлаже се:

У члану 151в додаје се став:

„Суд је дужан да у решењу о извршењу наведе разлоге пропорционалности између дуга и имовине.“

Образложење:

Јача уставни принцип пропорционалности и одговорност суда.

Амандман 10 — Видео-документација поступка исељења

Предлаже се:

После члана 86. додаје се став:

„Све радње исељења морају бити видео-документоване; снимак се чува 5 година и доступан је суду и странкама.“

Образложење:

Омогућава јавни надзор и спречава злоупотребе.

II. ИНСТИТУЦИОНАЛНИ АМАНДМАНИ

Амандман 11 — Јавно извештавање Коморе извршитеља

Предлаже се:

„Комора јавних извршитеља обавезна је да до 31. марта сваке године објави извештај о броју предмета, трошковима и жалбама.“

Образложење:

Повећава транспарентност и јавну контролу.

Амандман 12 — Статистичко извештавање судова**Предлаже се:**

„Сви судови достављају Министарству правде полугодишњи извештај о предметима извршења, примени чланова 151б–151д и броју жалби.“

Образложење:

Омогућава праћење ефеката закона и евалуацију прописа.

Амандман 13 — Фонд за компензацију поверилаца**Предлаже се:**

„Оснива се Фонд за компензацију поверилаца у случајевима када је извршење одложено из социјалних разлога. Средства се обезбеђују из буџета Републике Србије.“

Образложење:

Баланс између права дужника и економских интереса поверилаца.

Амандман 14 — Јавни портал ‘Извршење у бројкама’**Предлаже се:**

„Министарство правде успоставља јавни портал који садржи агрегиране податке о извршењима, продајама и исходима жалби.“

Образложење:

Повећава јавну доступност и транспарентност система.

Амандман 15 — Укључивање Заштитника грађана у надзор**Предлаже се:**

„Заштитник грађана има право приступа свим евиденцијама извршења и може по службеној дужности покренути контролу.“

Образложење:

Јача институционалну контролу и спречава злоупотребе.

III. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Амандман 16 — Примена социјалне клаузуле и на постојеће предмете****Предлаже се:**

„Одредбе чланова 151б–151ђ примењују се и на поступке извршења који су у току на дан ступања на снагу овог закона.“

Образложење:

Спречава дискриминацију између дужника у старим и новим предметима.

Амандман 17 — Обука јавних извршитеља и судија**Предлаже се:**

„Министарство правде у року од шест месеци од ступања закона на снагу организује обуку јавних извршитеља, судија и службеника о новим правним стандардима.“

Образложење:

Омогућава једнообразну и правилну примену закона.

Амандман 18 — Годишњи извештај Владе Народној скупштини**Предлаже се:**

„Влада Републике Србије подноси Народној скупштини извештај о примени овог закона у року од 12 месеци од дана ступања на снагу.“

Образложење:

Обезбеђује парламентарни надзор и политичку одговорност извршне власти.

Потписна страница посланичке групе

У Београду, _____ 2025. године

За посланичку групу „_____“.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Образложење целине:

Предложени амандмани унапређују Предлог закона у правцу пуне уставности, социјалне правде, транспарентности и усклађености са међународним стандардима, без нарушавања његове основне сврхе – заштите породичног дома и достојанства грађана Србије.