

От президента РФ

*Ваше обращение рассмотрено и **направлено в администрацию Екатеринбурга** в целях объективного и всестороннего рассмотрения с просьбой информировать вас о результатах рассмотрения.*

Руководитель по работе с обращениями граждан Л.Гуляева. [Документ](#).

Из администрации Екатеринбурга

*Между администрацией города и Екатеринбурга и ООО «Гран 2008» заключён договор о развитии застроенной территории в районе улиц Крестинского - Академика Шварца - Белинского от 01.12.2015 № 5-28-Р. **Здание аэровокзала «Уктус», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 246, не входит в границы территории, подлежащей развитию в рамках указанного договора. Обязательство по сносу указанного объекта у Инвестора отсутствует.***

Заместитель Главы Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования А.В. Бирюлин. [Документ](#).

От Губернатора (правительства Свердловской области)

Ответ не содержит ничего нового по сути вопроса, кроме отсылок к тому, что здание не признано ОКН и цитировании позиции администрации Екатеринбурга, о том, что здание аэровокзала не входит в границы территории, подлежащей развитию в рамках договора. [Документ](#).

От Минтранса (Ространснадзора по Уральскому округу)

Здание аэровокзала «Уктус» является собственностью Российской Федерации и находится в оперативном управлении УГАН НОТБ УФО Ространснадзора.

В 2015 году здание признано аварийным и его дальнейшая эксплуатация небезопасна, в связи с этим Ространснадзор перемещён в нежилое помещение по адресу Шейкмана 55.

*Ространснадзор уполномочен управлять имущественными интересами исключительно в рамках своей компетенции. Это означает, что **любые действия в отношении здания должны быть согласованы с собственником, которым является Российская Федерация.***

Таким образом, решение о сносе и реконструкции здания аэровокзала «Уктус» принимает собственник — Российская Федерация. Органом, осуществляющим функции управления имуществом является Федеральное агентство «Росимущество».

Информацией о сносе и реконструкции здания Ространснадзор не обладает.

Заместитель начальника управления В.И. Фонарев. [Документ](#).

От Росимущества

Вопрос: Можно ли передать здание области или городу для организации музея, библиотеки, креативного пространства или информационно-просветительского центра?

Указанное здание в настоящее время закреплено на праве оперативного управления за Управлением Ространснадзора по УрФО.

*Процедура передачи имущества из федеральной собственности на иной уровень публичной собственности осуществляется в соответствии с **частью 11 статьи 154 122-ФЗ от 22.08.2004**.*

В случае поступления документов от администрации Екатеринбурга, министерства управления Свердловской области и от Уральского Ространснадзора, территориальное управление Росимущества готово рассмотреть вопрос о передаче имущества на иной уровень публичной собственности.

Заместитель руководителя А.Н. Воронин. [Документ](#).

Вопрос: Не планируете ли продать здание какому-нибудь частнику?

*Приватизация осуществляется **по 178-ФЗ от 21.12.2001**.*

Органы власти, госкомпании, юридические и физические лица могут направлять в правительство РФ или уполномоченный федеральный орган свои предложения о приватизации федерального имущества.

*Правительство РФ утверждает прогнозный план приватизации с перечнем объектов, подлежащих приватизации. Порядок продажи объектов из этого перечня определен **статьями 18, 23, 24 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»***

Врио заместителя руководителя С.В. Верхотуров. [Документ](#).

Из министерства инвестиций Свердловской области

Запрос: Прошу организовать в здании аэровокзала креативный кластер

Мы активно занимаемся созданием креативных кластеров. Планы на 2021 год уже сформированы и составлен список объектов. Сейчас мы составляем план на 5 лет.

Чтобы включить здание в наш план и создать там креативный кластер необходимо согласие собственника. Мы направим запрос в Уральское управление Ространснадзора, чтобы понять что они собираются делать со зданием.

Министр В.В. Казакова. [Документ](#).