

HUURCONTRACT

Scoutslokaal "De Sika"

Kruisbaan 129, 2800 Mechelen

Gidsen Parsifal Mechelen - A3409M



Tussen de gidsengroep "Parsifal Mechelen A3409M" vertegenwoordigd door zijn opdrachthouder enerzijds, en de huurder, vertegenwoordigd door zijn verantwoordelijke anderzijds, worden volgende praktische zaken betreffende de huur van de lokalen "De Sika" vastgelegd:

VERHUURDER: namens de bovengenoemde gidsengroep, de opdrachthouder,
Naam: *Gidsengroep Parsifal* –

HUURDER: Groep:
Verantwoordelijke:
Adres:
Tel :
E-mailadres:
Rekeningnummer.:

HUURGEGEVENS: Totaal aantal personen:
Data: vanaf om uur
tot om uur

HUURPRIJS: 200 euro per weekend
90 euro dagprijs
Exclusief verbruik gas, water en elektriciteit.

Meterstand elektr.	begin:	einde:	Verbruik:	x 1.2 euro =euro
Meterstand gas	begin:	einde:	Verbruik:	x 3.7 euro =euro
Meterstand water	begin:	einde:	Verbruik:	x 0.5 euro =euro

Afvalzakken: PMD: Restafval: Plastic:
Totaal: x 2.5 euro = euro

Huurder en verhuurder tekenen hierna voor akkoord met bovenstaande gegevens.
De huurder verklaart zich tevens akkoord met de bijgevoegde "Voorwaarden en huisregels" en belooft deze na te leven.
Opgemaakt te Mechelen op-.....-.....,

(handtekening voorafgegaan door "Gelezen en goedgekeurd")
De Verhuurder, De Huurder,

Voorwaarden en huisregels

Procedure

De huurder stort tijdig de waarborg waarna dit door de verhuurder bevestigd zal worden. Op de eerste dag van de huurtermijn wordt afgesproken aan het lokaal om de lokalen te overlopen en het contract in te vullen. De huurder brengt het contract in tweevoud mee, een exemplaar voor de huurder en een voor de verhuurder. Na invullen van het contract krijgt de huurder de nodige sleutels. Het verdere verloop wordt beschreven in "Verlaten van de lokalen".

Huurprijs

De huurprijs is onafhankelijk van het aantal gebruikte lokalen. De basisprijs voor een weekend (vrijdag tot zondag) is 200 euro, voor één dag is deze 100 euro. Deze prijs is exclusief energiekosten (gas, water en elektriciteit). De energiekosten worden berekend aan de hand van meterstanden opgenomen aan het begin en aan het einde van het verblijf. Dit bedrag wordt afgetrokken van de waarborg.

De huurprijs wordt ten laatste 2 weken voor de overeengekomen verhuurperiode overgeschreven op onze rekening (BE32 4140 0625 3102) "huurprijs lokaal – datum verhuur – naam groep"

Waarborg

Een waarborg van 250 euro dient ten laatste 3 weken op voorhand gestort te worden op rekeningnr. BE32 4140 0625 3102 met vermelding "Waarborg lokaal - datum verhuur – naam groep". Het huurcontract is enkel geldig na storting van de waarborg. De waarborg (min energiekosten) wordt maximaal 10 dagen na vertrek, mits geen schade, terug op de rekening van de huurder gestort.

Sleutel

Mocht de huurder een sleutel verliezen of een sleutel beschadigen zodat hij onbruikbaar is dan zal een som van 20 euro per sleutel afgehouden worden.

Lokalen

Inbegrepen zijn alle lokalen, behalve het leidingslokaal, VZW-kot, containerklassen en houtkot. Deze drie lokalen zijn dan ook verboden terrein voor de huurder.

Voor de ondertekening van het contract zal de huurder samen met de verhuurder de lokalen doorgaan. Eventuele bemerkingen worden op beide contracten vermeld.

Geluid

De huurder hoort het buiten stil te houden na 22.00u. Indien wij (Parsifal) gecontacteerd worden voor overlast, zal de waarborg van 250 euro afgehouden worden.

Roken

Het is ten strengste verboden in de lokalen te roken. Buiten worden peuken niet op de grond maar in de vuilbak gegooid.

Een som van 50 euro zal worden afgehouden bij overtreding.

Vuur

Er mag enkel vuur gemaakt worden in een vuurkorf, zelf te voorzien door de huurder. Bij het maken van open vuur wordt 50 euro afgehouden van de waarborg.

Vuilnis

Vuilnis wordt door de huurder terug meegenomen. Vuilniszakken (restafval, PMD en plastic) worden voorzien aan een prijs van 2,50 euro. Bij het achterlaten van afval wordt 50 euro van de huurprijs afgehouden.

Kasten

Men blijft ten allen tijde uit de kasten die op slot zijn.
De volledige waarborg zal afgehouden worden bij overtreding.

Eetgerei

Eetgerei (bestek, borden, bekers, kommetjes) zijn beschikbaar in het lokaal. Deze worden na gebruik afgewassen en gesorteerd terug op hun plek gelegd. Na afloop van de huurtijd worden deze geteld. Per ontbrekend of gebroken stuk wordt 1.00 euro afgehouden.

Parking

Het is niet toegestaan met de wagen op het terrein te komen.
Fietsen worden niet tegen het lokaal geplaatst maar in de hiervoor voorziene fietsenrekken.
Een som van 50 euro zal worden afgehouden per overtreding.

Verlaten van de lokalen

Bij het verlaten van de lokalen moeten alle gebruikte ruimten en de sanitaire installaties volledig schoongemaakt worden. Alle meubilair dient op zijn oorspronkelijke plaats achtergelaten te worden. Hiervoor hangt ook altijd een plan naast de deur van ieder lokaal. Voor de definitieve afrekening zal de verhuurder samen met de huurder de lokalen controleren. Eventuele schade dient volledig vergoed te worden.
Op zondagen dient de huurder de lokalen te verlaten voor 12u00.

Aansprakelijkheid

De verhuurder is onder geen enkele voorwaarde verantwoordelijk voor eventuele ongevallen.

Annuleren

Annuleren kan tot 10 dagen voor de start van de afgesproken datum. Wordt er gedurende de laatste 10 dagen geannuleerd, zal er 50 euro worden aangerekend.

Voor akkoord,

De Verhuurder

De Huurder,