



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

«15» лютого 2021

Лозова

№ 188

**Про оренду земель
комунальної власності**

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 148-1 Земельного кодексу України, ст. 1285 Цивільного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», законами України «Про землеустрій» та «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити **Троценку Олександр Михайловичу** строк дії договору оренди земельної ділянки від 21.12.2005 (державна реєстрація від 14.02.2006) з кадастровим номером 6311000000:24:067:0009, загальною площею 0,2016 га, по проспекту Перемоги, мікрорайон 6, 3-б у місті Лозова Харківської області для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ J.12.04) строком **на 5 (п'ять) років**.

1.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі **7 (семи) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.2. Викласти договір оренди землі в новій редакції з врахуванням вимог ст. 126¹ Земельного кодексу України та ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

1.3. Зобов'язати Троценка О.М. в місячний термін після прийняття цього рішення:

1.3.1. з моменту отримання проекту договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

1.3.2. з моменту отримання підписаного примірника договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

1.4 У разі ухилення або зволікання від укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки у визначені п. 1.3 строки встановити, що пункт 1 даного рішення втрачає чинність.

2. Внести зміни до рішення Надзівської сільської ради Лозівського району Харківської області від 11.11.2020 б/н «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в оренду ТОВ «УКРТАУЕР», а саме:

2.1. в пункті 2 цифри та слово: «49 років» замінити цифрами та словами: «10 (ДЕСЯТЬ) РОКІВ»;

2.2. доповнити рішення пунктом 7 наступного змісту: «7. Уповноважити Лозівського міського голову укласти з Орендарем договір оренди землі. У разі відсутності міського голови (відпустки, хвороба, відрядження тощо), доручити підписання договору оренди землі першому заступнику міського голови».

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6323988500:02:000:1107, загальною площею 4,0000 га в оренду для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель комунальної власності, за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області на території Яковлівського старостинського округу Лозівської міської ради Харківської області.

3.1. Надати **Логвиненку Федору Петровичу** в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6323988500:02:000:1107, загальною площею 4,0000 га, для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗ – А.01.08), розташованої за межами населених пунктів Лозівського району Харківської області на території Яковлівського старостинського округу Лозівської міської ради Харківської області терміном **на 10 (десять) років**.

3.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі **4 (чотирьох) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.3. Зобов'язати Логвиненка Ф.П.:

3.3.1. Використовувати земельну ділянку відповідно до цільового призначення – для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗ – А.01.08) та дотримуватись екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил.

3.3.2. В місячний термін:

- з моменту отримання проекту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

- з моменту отримання примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства.

3.4. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 3.3.2 рішення строки, встановити, що пункт 3.1 даного рішення втрачає чинність.

3.5. Вважати, що невиконання орендарем п. 3.3.1 цього рішення, є підставою для розірвання договору оренди землі у односторонньому порядку

з ініціативи Лозівської міської ради Харківської області з обов'язковою сплатою збитків за нецільове використання землі.

4. Надати дозвіл **Золотухіну Олегу Івановичу** на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:15:037:0052 площею 0,0678 га зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ В.03.07) на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗ В.03.15) по бульвару Шевченка, 6-а у місті Лозова Харківської області, з метою подальшої передачі її в оренду.

5. Надати дозвіл **Петріашвілі Дмитру Миколайовичу** на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:12:030:0043 площею 0,2792 га зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ В.03.07) на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» (код КВЦПЗ J.12.04) по вулиці Севастопольський бульвар у місті Лозова Харківської області, з метою подальшої передачі її в оренду.

6. Внести зміни до рішення міської ради від 31.08.2020 № 2169 «Про оренду земель комунальної власності» виклавши пункт 19.2 в новій редакції: «19.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі **5 (п'яти) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнту зональності III зони ($10 \% \times 0,5 = 5 \%$).

6.1. Внести зміни до договору оренди землі від 16.01.2021 виклавши пункт 4.1 розділу «Орендна плата» в новій редакції: «4.1. За користування земельною ділянкою «Орендар» сплачує «Орендодавцю» орендну плату в розмірі **5 (п'яти) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнту зональності за один повний рік користування на розрахунковий рахунок бюджету Лозівської міської територіальної громади».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ

Інна КОШЛЯК, 2-32-69