

[Cabecera](#)

[Colores](#)

[Día 2. Añade tu sección](#)

[Tipo de alojamiento](#)

[ALOJAMIENTOS POR BARRIOS](#)

[Distribución de alojamientos en cada barrio](#)

[Densidad](#)

[Cartograma](#)

[Visualización mapa](#)

[Visualización diagrama](#)

[Plazas Airbnb por barrios](#)

[Textos](#)

[Visualización mapa](#)

[Visualización diagrama](#)

[Estudio de distancia a la plaza del Castillo y su relación con otras variables](#)

[¿Cómo se reparte la propiedad de los pisos de Airbnb en Pamplona?](#)

[Texto](#)

[Fichas o tabla de los top 7 usuarios](#)

[Hoteles/hostales/albergues/campings vs Airbnb](#)

[Oferta de Airbnb por Barrio](#)

[Día 1. Ejercicios con tablas dinámicas. Titulares](#)

[Navarra](#)

[Pamplona](#)

Cabecera

<https://drive.google.com/file/d/0B7xsPGjsfLaSMVR1U1VtUGIFd1k/view?usp=sharing>

Colores

Escala de verdes, de claro a oscuro:

Para cartogramas, áreas...

#E4F1E1

#9CCDC1

#63A6A0

#337F7F

#0D585F

Tipos de alojamiento:

Casa completa: #0D585F

Habitación completa [private room]: #63A6A0

Habitación compartida: #E4F1E1

Día 2. Añade tu sección

Tipo de alojamiento

Destacado:

El 50 por ciento de los anuncios son habitaciones privadas

El 42 por ciento de los anuncios son viviendas completas

Mapa: puntos coloreados por tipo de alojamiento. [opcional Tamaño por número de plazas].

Pamplona

room_type	Count - id	
entire_home	317	42.95%
private_room	374	50.68%
shared_room	47	6.37%
Total Result	738	

ALOJAMIENTOS POR BARRIOS

Distribución de alojamientos en cada barrio

Destacado: El 33% de los alojamientos de Airbnb en Pamplona-Iruña están en el Casco Viejo (245 anuncios) y supone un 42% de las plazas (1.168).

Entre el Casco Viejo y el Ensanche se localizan el 50% de la oferta total de alojamientos con 369 anuncios y el 58% de las plazas (1.601). Los sigue Milagrosa con un 9% (68 alojamientos). El porcentaje de cada uno del resto de los barrios oscila entre un 2% y un 6%.

Densidad

Destacado: El barrio más congestionado es el Casco Viejo con 3,7 alojamientos de Airbnb por cada 100 viviendas.

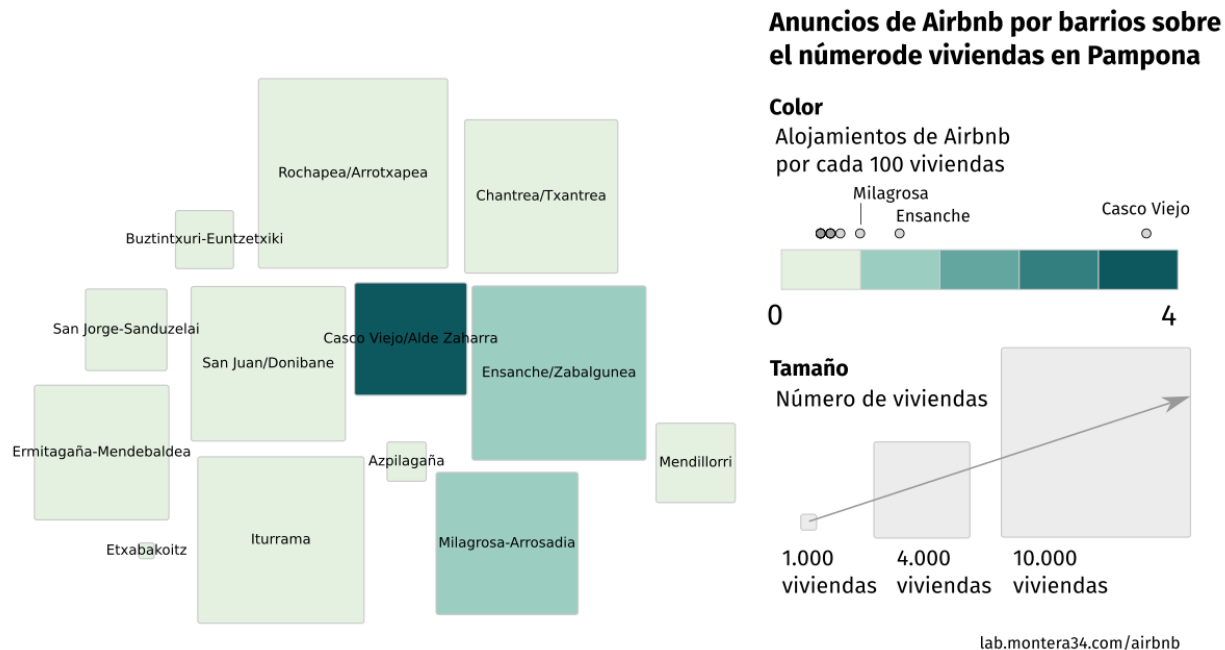
Para estudiar cómo se distribuye la oferta de Airbnb en ciudad vamos a estudiarla en relación al total de viviendas por cada barrio. En vez de mostrar y representar los números totales de anuncios de Airbnb por barrio mostramos **los valores relativos respecto al total**

de viviendas. Esto nos permite comparar con un valor barrios de muy distintas características y densidades de viviendas.

Después del Casco Viejo estaría el Ensanche con 1,2 alojamientos por cada 100 viviendas, seguido por el barrio de La Milagrosa con 0,8 alojamientos. La densidad de alojamientos respecto a las viviendas en el resto de los barrios se encuentra entre un 0,4 y un 0,6.

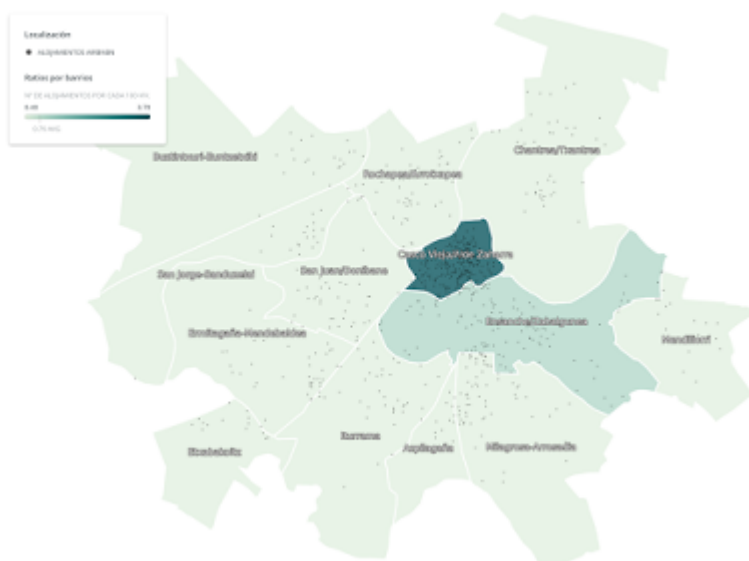
En este mapa se muestran delimitados cada uno de los barrios. Mediante una degradación de colores se muestra la densidad de alojamientos por viviendas de cada barrio.

Cartograma:



<https://github.com/montera34/airbnbnavarra/raw/master/dataviz/cartograms/cartograma-barrios-pamplona-alojamientos-por-vivienda.png>

Mapa



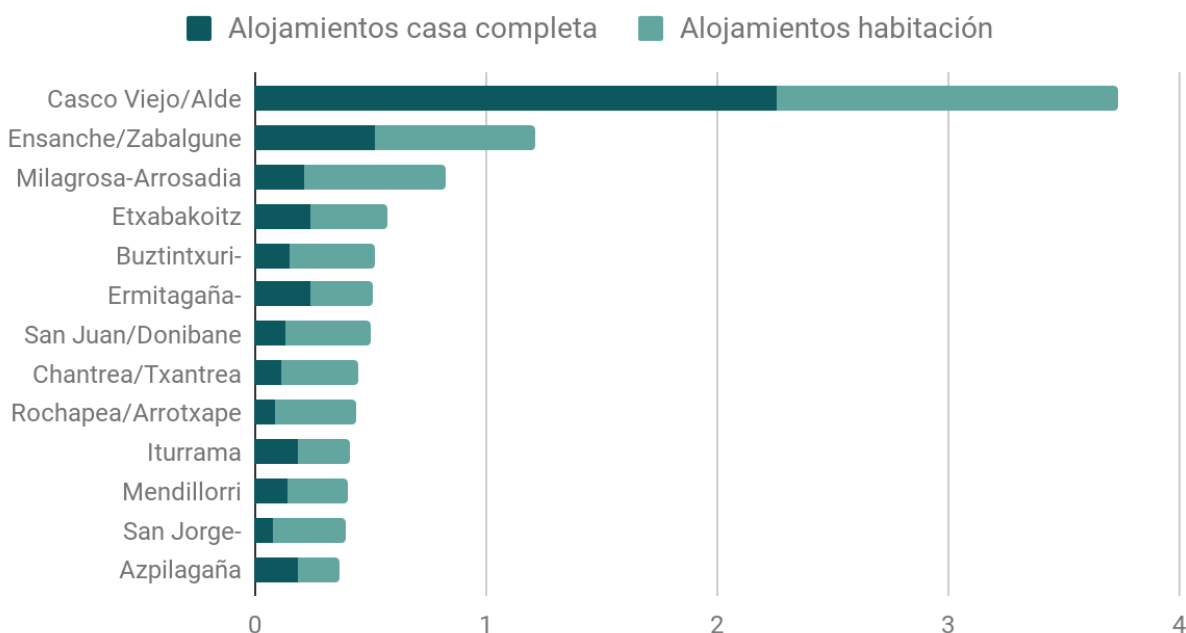
<https://drive.google.com/file/d/0B7xsPGjsfLaSTnICTk8tZE9wa1E/view?usp=sharing>

Cartograma

En este cartograma cada barrio está representado por un cuadrado: su área representa la cantidad de viviendas que hay en él y el color es más o menos intenso dependiendo del porcentaje de anuncios de Airbnb que hay respecto al número de viviendas. De este modo evitamos uno de los problemas típicos de muchos mapas que sobrerrepresentan a regiones que son poco relevantes pero que son muy extensas.

En él se aprecia como los barrios del Casco Viejo, Ensanche y Milagrosa son los que más densidad de alojamientos Airbnb tienen.

Alojamientos de Airbnb por cada 100 viviendas. Pamplona - Iruña



https://docs.google.com/spreadsheets/d/e/2PACX-1vQt7w_mHfWY8y_uuqoYPvoAGvVEqTF1ds_lXTgCZg3E_K34jeBXoPdJ0_XxJR3c0Hd0Jm4kbLjYdIiS/pubchart?oid=769918597&format=image

```
<iframe width="600" height="371" seamless frameborder="0" scrolling="no"
src="https://docs.google.com/spreadsheets/d/e/2PACX-1vQt7w_mHfWY8y_uuqoYPvoAGvVEqTF1ds_lXTgCZg3E_K34je
BXoPdJ0_XxJR3c0Hd0Jm4kbLjYdIiS/pubchart?oid=769918597&format=image"></iframe>
```

Visualización mapa

<https://drive.google.com/file/d/0B7xsPGjsfLaSeWxXM19pb3N4QkU/view?usp=sharing>

```
<iframe width="100%" height="520" frameborder="0"
src="https://orekari.carto.com/builder/e91fee3a-c442-43dd-b5b9-c33d84c82776/embed"
allowfullscreen webkitallowfullscreen mozallowfullscreen oallowfullscreen
msallowfullscreen"></iframe>
```

Visualización diagrama

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1xCUw6qnWY8ENgxV3Uzv1eIVc61wbO1z23kRC46f-si4/edit?usp=sharing>

Plazas Airbnb por barrios

Textos

Visualización mapa

<https://orekari.carto.com/builder/961a0eda-0f7c-4a90-a018-a2110a78cf07/embed>

```
<iframe width="100%" height="520" frameborder="0"
src="https://orekari.carto.com/builder/961a0eda-0f7c-4a90-a018-a2110a78cf07/embed"
allowfullscreen webkitallowfullscreen mozallowfullscreen oallowfullscreen
msallowfullscreen></iframe>
```

Visualización diagrama

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1xCUw6qnWY8ENgxV3Uzv1eIVc61wbO1z23kRC46f-si4/edit?usp=sharing>

```
<iframe width="100%" height="520" frameborder="0"
src="https://orekari.carto.com/builder/e91fee3a-c442-43dd-b5b9-c33d84c82776/embed"
allowfullscreen webkitallowfullscreen mozallowfullscreen oallowfullscreen
msallowfullscreen></iframe><iframe width="100%" height="520" frameborder="0"
src="https://orekari.carto.com/builder/e91fee3a-c442-43dd-b5b9-c33d84c82776/embed"
allowfullscreen webkitallowfullscreen mozallowfullscreen oallowfullscreen
msallowfullscreen></iframe><iframe width="100%" height="520" frameborder="0"
src="https://orekari.carto.com/builder/e91fee3a-c442-43dd-b5b9-c33d84c82776/embed"
allowfullscreen webkitallowfullscreen mozallowfullscreen oallowfullscreen
msallowfullscreen></iframe>
```

Estudio de distancia a la plaza del Castillo y su relación con otras variables

https://github.com/montera34/airbnbnavarra/blob/master/data/output/pamplona_appartments_with_dists.csv

Se ha usado este manual

¿Cómo se reparte la propiedad de los pisos de Airbnb en Pamplona?

Texto

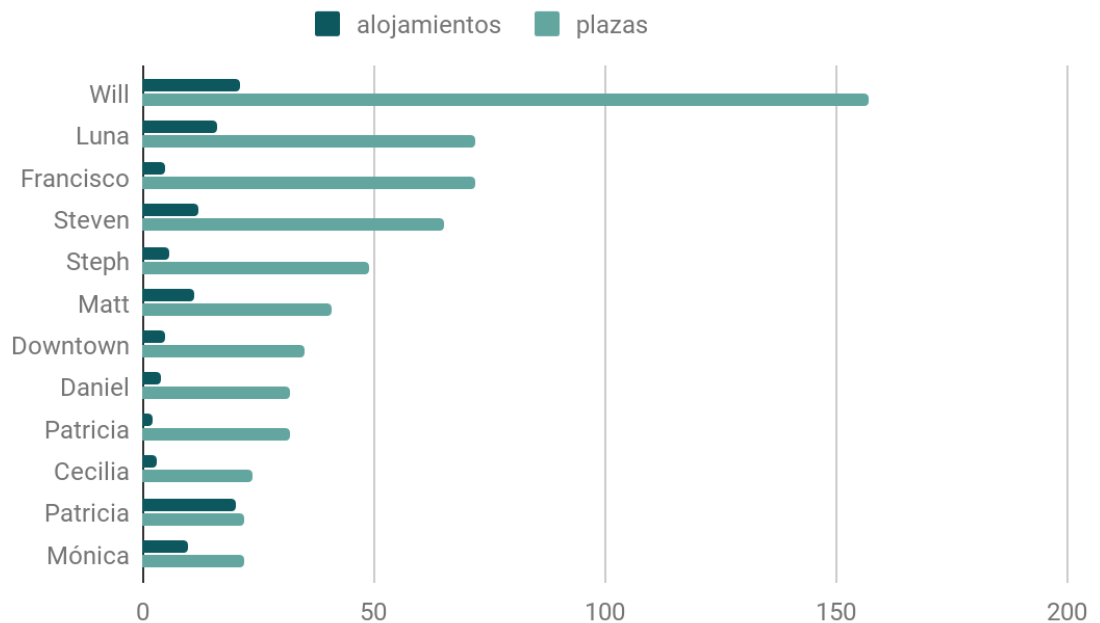
En Pamplona hay publicados 738 anuncios de Airbnb, que tienen capacidad para 2.770 personas (plazas). Estos anuncios (listings, en la terminología de Airbnb) han sido publicados por 462 anfitriones.

En el gráfico inferior podemos ver quiénes son los 10 anfitriones con más número de alojamientos y de plazas en Pamplona. Éste pequeño número de anfitriones oferta 115 de los 738 alojamientos, el 15,6% de la oferta de la ciudad. Estos alojamientos suponen 579

plazas de las 2.770 disponibles, el 20,9% del total de plazas. El anfitrión que más plazas tiene es Will (157) seguido de Luna y Francisco, ambos con 72 plazas. Francisco, que está en el puesto 11 de número de alojamientos, tiene 5 ofertados, pasa al puesto 2 por número de plazas.

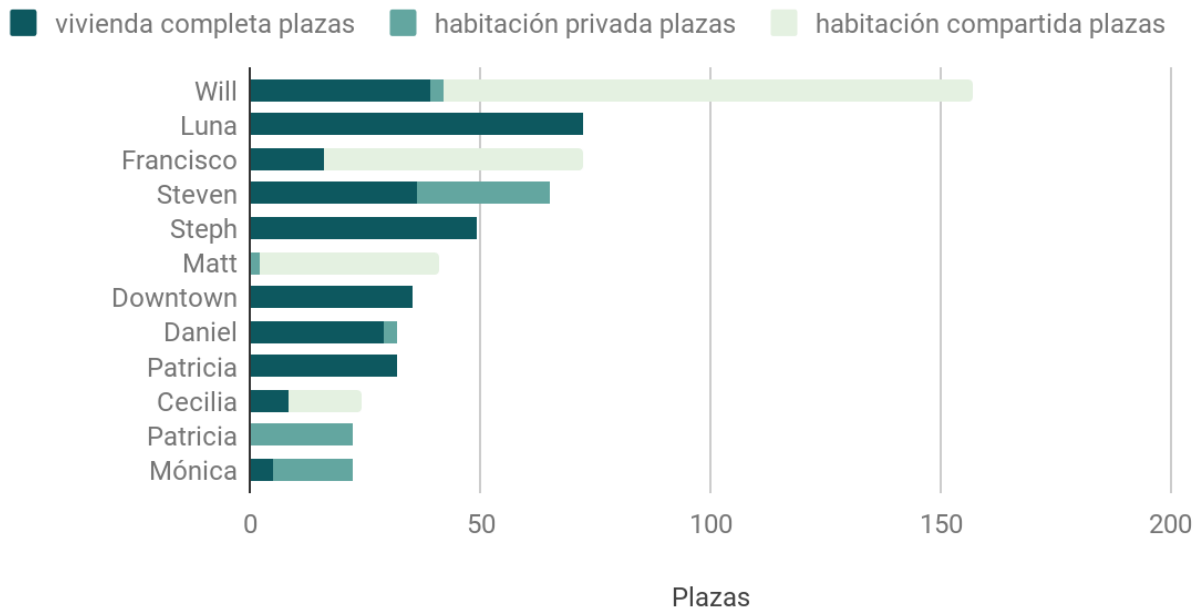
Todos ellos se anuncian con nombre de pila (Will, Luna, Francisco...) salvo Downtown Pamplona S.L. que lo hace con nombre de empresa. Esto contrasta con el caso de Donosti, donde se invertía la proporción: un nombre común frente a 9 nombres de empresas. Esta diferencia no quiere decir que quien esté detrás de esos perfiles de usuario no sea empresa, pero sí al menos que el modo en que se ofertan los hace parecer usuarios particulares.

Alojamientos y plazas de los top 10 usuarios. Airbnb Pamplona



Es interesante analizar qué tipo de alojamientos ofertan estos top 10 anfitriones: 321 plazas corresponden a viviendas completas y 302 a habitaciones, ya sean completas o compartidas. Quizás lo más interesante a destacar es cómo parecen especializarse en el tipo de oferta. Los anfitriones Will, Francisco, Matt y Cecilia ofertan una mayoría de plazas en habitaciones compartidas, frente a Luna, Steven, Steph, Downtown Pamplona, Daniel y Patricia que ofrecen más viviendas completas.

Tipos de alojamientos en Airbnb de los top 10 anfitriones en Pamplona



Cajas

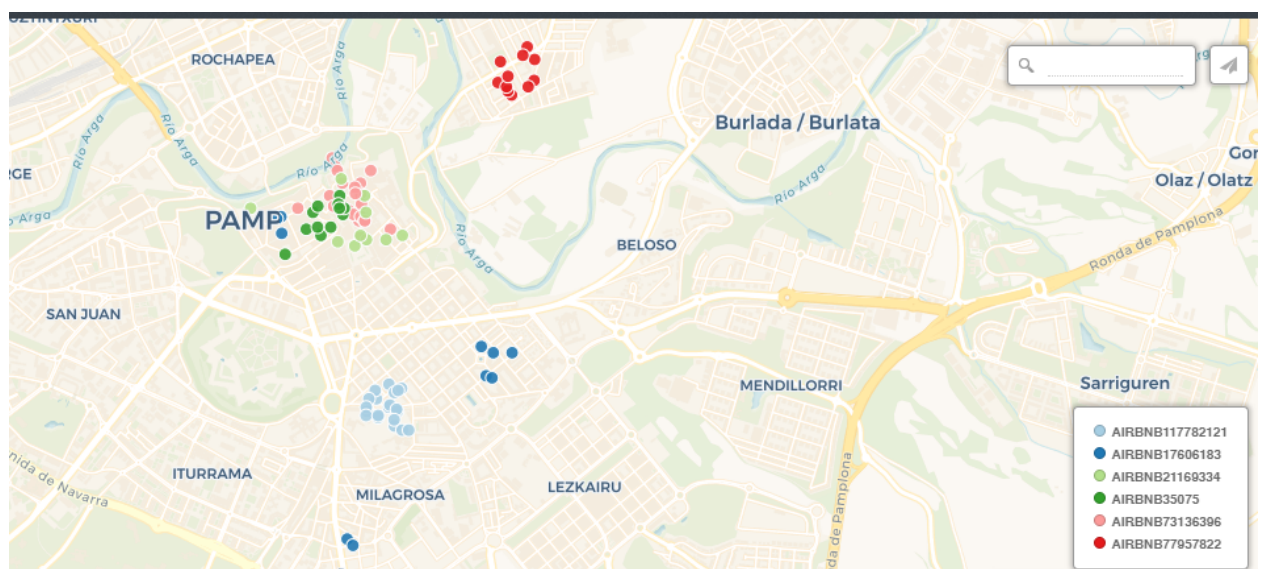
Los 10 primeros anfitriones (2.2% del total de anfitriones) con más plazas tienen 579 plazas disponibles (que son el 20.9% del total de plazas).

Los 20 primeros anfitriones (4.3% del total de anfitriones) con más plazas tienen 775 plazas disponibles (que son el 28.0% del total de plazas).

Los 50 primeros anfitriones (10.8% del total de anfitriones) con más plazas tienen 1136 plazas disponibles (que son el 41.0% del total de plazas).

Los 100 primeros anfitriones (21.6% del total de anfitriones) con más plazas tienen 1502 plazas disponibles (que son el 54.2% del total de plazas).

Fichas o tabla de los top 7 usuarios



https://anacordobes.carto.com/viz/dff4da3d-b1e1-4843-a391-64e274baf094/embed_map

Links mapa modificado:

<https://orekari.carto.com/builder/37c2ccd4-8f61-4a67-b16f-6baad418665f/embed>

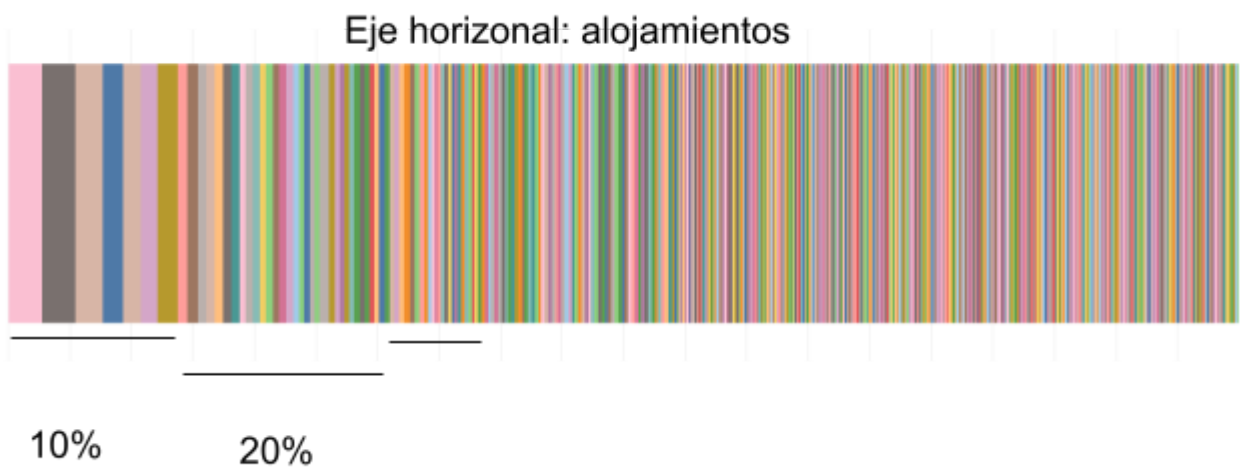
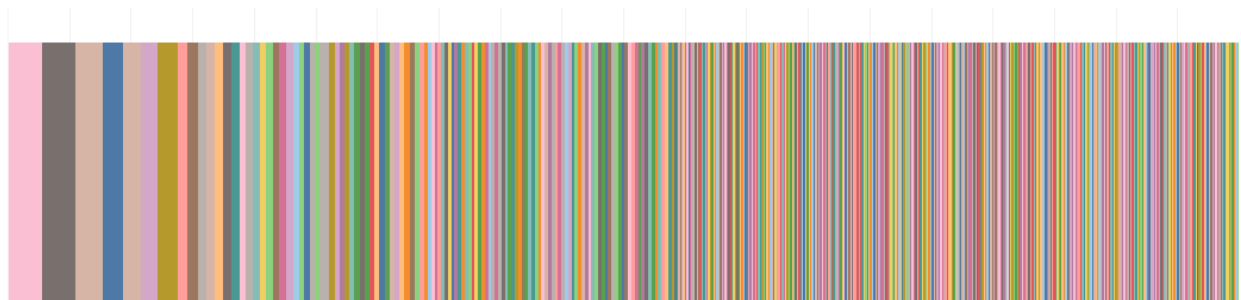
<iframe width="100%" height="520" frameborder="0"

src="https://orekari.carto.com/builder/37c2ccd4-8f61-4a67-b16f-6baad418665f/embed"

allowfullscreen webkitallowfullscreen mozallowfullscreen oallowfullscreen

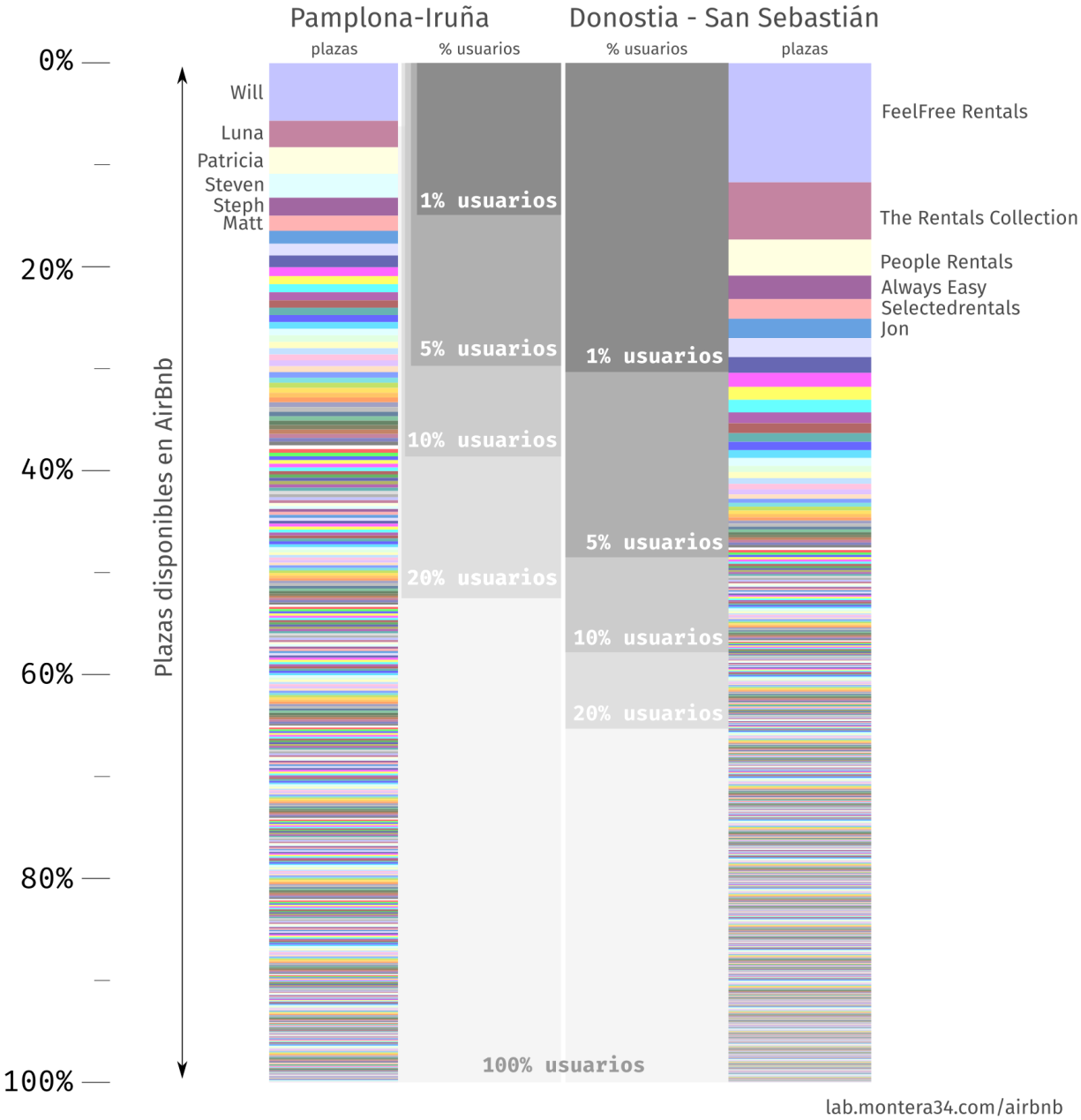
msallowfullscreen></iframe>

Así se reparte la “propiedad” de los pisos”. En Pamplona, un 45% de los anunciantes tiene un solo anuncio publicado.



Para analizar la concentración de pisos en manos de unos pocos anfitriones mostramos una comparativa con Donostia - San Sebastián.

Concentración de alojamientos por anfitrión en Airbnb



Distribución de alojamientos por anfitriones

host_id	alojamientos
airbnb73136396	21
airbnb117782121	20
airbnb21169334	16
airbnb35075	12
airbnb77957822	11

airbnb17606183	10
airbnb17669398	6
airbnb47127279	6
airbnb61632034	6
airbnb705947	6
airbnb12043853	5
airbnb2080852	5
airbnb50766223	5
airbnb6739547	5
airbnb7977967	5

Distribución de plazas

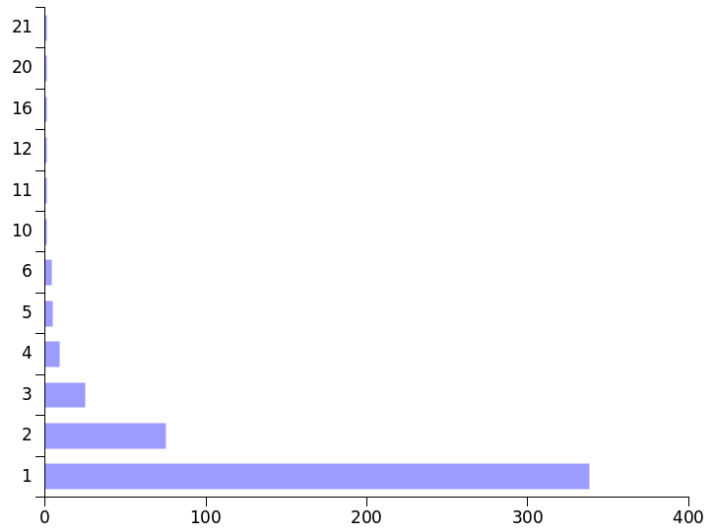
host_id	plazas
airbnb73136396	157
airbnb21169334	72
airbnb6739547	72
airbnb35075	65
airbnb17669398	49
airbnb77957822	41
airbnb7977967	35
airbnb17111817	32
airbnb29625174	32
airbnb132926658	24
airbnb117782121	22
airbnb17606183	22
airbnb18862614	22

airbnb47470020 20

airbnb8136069 20

Cómo se distribuye la propiedad:

Hay 338 anfitriones (el 73,2%) tiene solamente un anuncio en Airbnb.



Número de pisos	Anfitriones con ese número de pisos	
1	338	73.2%
2	75	16.2%
3	25	5.4%
4	9	1.9%
5	5	1.1%
6	4	0.9%
10	1	0.2%
11	1	0.2%
12	1	0.2%
16	1	0.2%
20	1	0.2%
21	1	0.2%
Total Result	462	

Hoteles/hostales/albergues/campings vs Airbnb

En Pamplona-Iruña hay:

4.048 plazas hoteleras (60%)

2.770 plazas Airbnb (40%)

En esta sección estudiamos el número total de plazas del alquiler turístico de Airbnb con las plazas de la oferta turística tradicional.

Gráfico de barras

Imagen

<https://drive.google.com/file/d/0B-pjZBpCwY8UUXY0cnBGQVNIY1k/view?usp=sharing>

Mapa hoteles:

<https://numeroteca.carto.com/builder/3e41058a-44d9-4d3f-9639-5259b4372bec/embed>

```
<iframe width="100%" height="520" frameborder="0"
src="https://numeroteca.carto.com/builder/3e41058a-44d9-4d3f-9639-5259b437
2bec/embed" allowfullscreen webkitallowfullscreen mozallowfullscreen
oallowfullscreen msallowfullscreen></iframe>
```

En el municipio de Pamplona hay un total de 4.084 plazas dentro de la oferta de albergues, apartamentos, hostales, hoteles y pensiones. En Airbnb se ofertan 2.770 plazas de las cuales 1.656 se alquilan como apartamentos completos, 840 como habitaciones privadas y 47 como habitaciones compartidas.

Si no consideramos otras plataformas además de Airbnb (como Homestay, ...) la oferta de alojamientos turístico en Pamplona - Iruña se distribuye en un 60% en hoteles, apartamentos, hostales, albergues y pensiones y un 40% en Airbnb.

Nota tabla: los datos sobre la oferta turística tradicional son de 2015 e incluyen en ellos *Apartamentos turísticos*, por lo que algunas plazas podrían estar duplicadas.

Pamplona	count	plazas
Albergue turístico	7	281
Apartamento Turístico	126	645
Hostal	10	150
Hotel	21	2772
Pensión	22	236
Total Result	186	4084

Airbnb Pamplona. Tipo de habitación	Count - id	Sum - capacity
entire_home	317	1656
private_room	374	840
shared_room	47	274
Total Result	738	2770

Mapa de puntos de hoteles vs Airbnb

El tamaño del punto podría ser el número de plazas que ofertan unos y otros.

navarra	count	plazas
Albergue turístico	106	3763
Apartamento Turístico	304	1686
Apartamento Turístico Rural	154	825
Hostal	117	2786
Hotel	86	7583
Hotel rural	31	683
Hotel-apartamento	4	318
Pensión	72	832
Vivienda Turística	54	456
Vivienda Turística Rural	34	324
Total Result	962	19256

Oferta de Airbnb por Barrio

Densidad de plazas ofertadas en Airbnb por densidad de población en cada barrio:

<https://skotperez.carto.com/builder/59f575ff-599c-492c-8809-934da8739f94/embed>

<iframe width="100%" height="520" frameborder="0"

src="https://skotperez.carto.com/builder/59f575ff-599c-492c-8809-934da8739f94/embed"

allowfullscreen webkitallowfullscreen mozallowfullscreen oallowfullscreen

msallowfullscreen></iframe>

Día 1. Ejercicios con tablas dinámicas. Titulares

Navarra

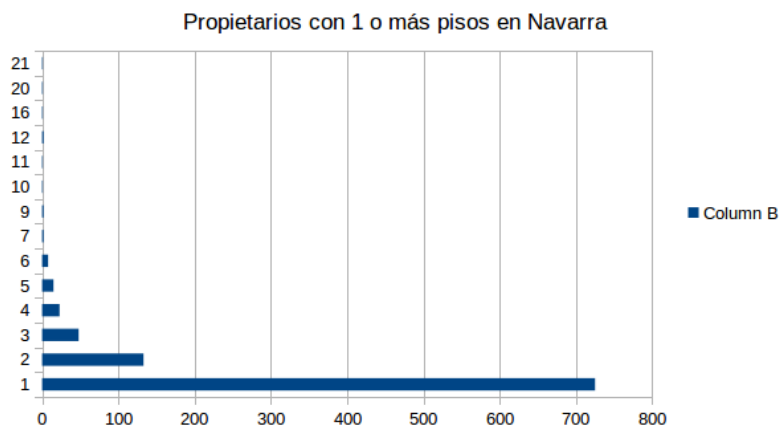
En Navarra hay 1.586 anuncios publicados de Airbnb, de ellos 790 están en Pamplona (49,8%)

El 8,6% de los anuncios de Airbnb es gestionado por los 10 usuarios con más propiedades

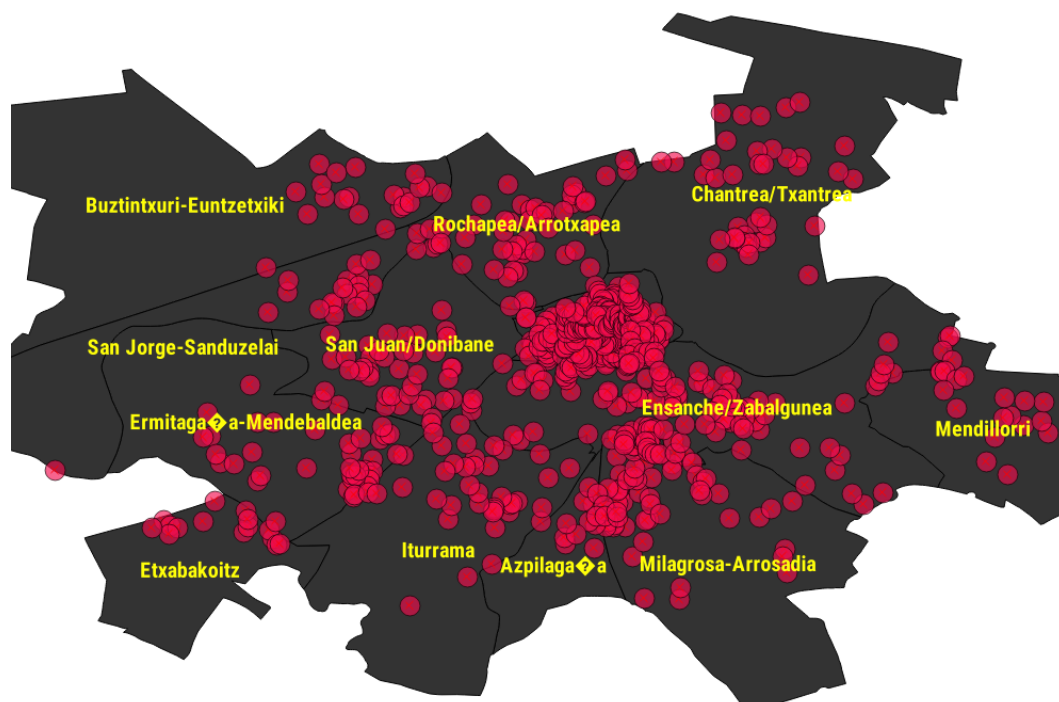
963 usuarios gestionan 1.586 anuncios en Navarra.

725 usuarios tienen solo un anuncio

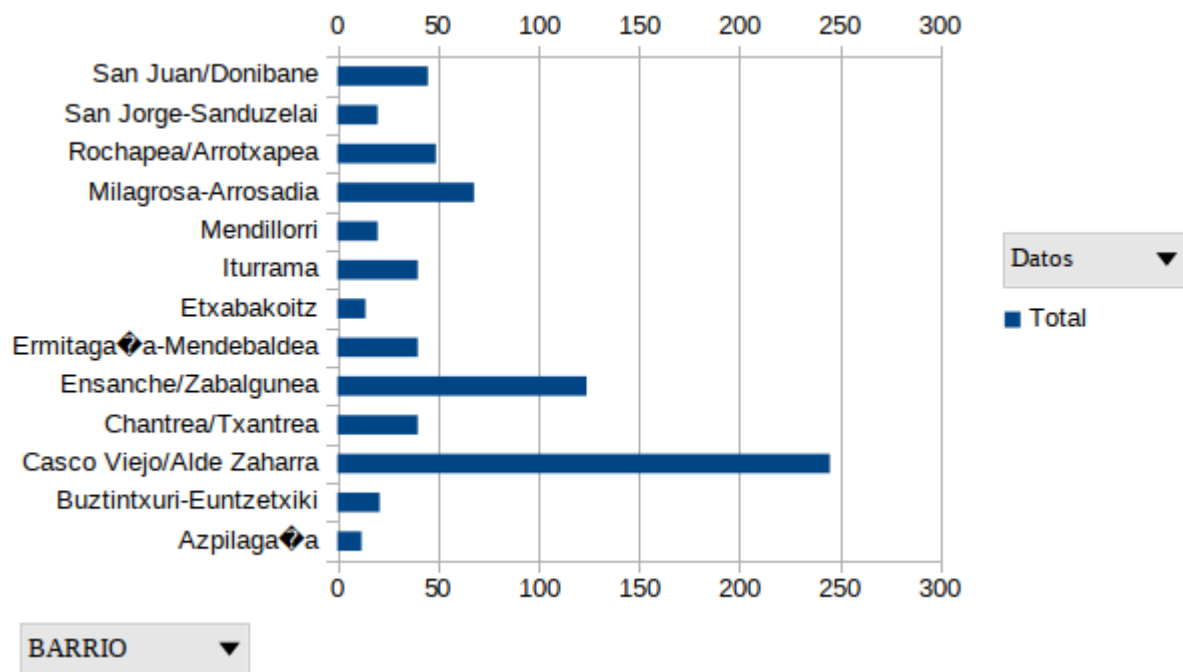
133 usuarios tienen dos anuncios



Pamplona



En Pamplona hay 738 anuncios publicados en Airbnb, de los cuales 245 están el Casco Viejo.



En Pamplona los barrios con una media de precio de anuncios Airbnb más elevada son Iturrama, Casco Viejo y Ensanche con 129€.

