

ОБГРУНТУВАННЯ

Капітальний ремонт з благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 807 Дарницького району м. Києва, вулиця Бориспільська, 51 (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою забезпечення та збереження їх технічного та естетичного стану, підвищення експлуатаційних якостей, створення безпечних і сприятливих умов перебування учасників освітнього процесу, покращення та продовження строків служби території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 807 Дарницького району м. Києва, вулиця Бориспільська, 51, необхідно здійснити закупівлю робіт з Капітального ремонту благоустрою території в території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 807 Дарницького району м. Києва, вулиця Бориспільська, 51 (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»).

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до **25 грудня 2025 року**.
2. Технічні вимоги:

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-04 на капітальний ремонт</u>			
	<u>3</u>	-	-	-
	<u>благоустрою (відмостка)</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
-	<u>Розділ 1. Влаштування відмостки</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
1	Розбирання бортових каменів	м	41	
2	Нарізування швів у бетоні затверділому	м шва	42,28	
3	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	2,26	
4	Розбирання щебеневих покриттів та основ	м3	9,05	
5	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ходу з ковшом місткістю 0,4 [0,35-0,45] м3, група ґрунтів 1	м3	11,31	
6	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску (до 40см)	м3	18,1	
7	Улаштування основ під тротуари товщиною 12 см із щебеню	м2	45,24	
8	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-47-3 (до 20 см)	м2	45,24	
9	Улаштування основ та покриттів з піщано-гравійних сумішей одношарових, товщиною 12 см	м2	45,24	

10	На кожний 1 см зміни товщини шару основи та покриття з піщано-гравійних сумішей додавати або виключати до норм 18-22-1, 18-22-2, 18-22-3 (до 5 см)	м2	-45,24	
11	Суміш піщано-гравійна (відсів)	м3	2,89	
12	Улаштування основ та покриттів товщиною 60 мм автогрейдером із готової цементно-піщаної суміші	м2	45,24	
13	Цементопіщана суміш М300	м3	7,92	
14	Різання дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м різу	7	
15	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м2	45,24	
16	Фігурні елементи мощення	м2	45,69	
17	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	42,06	
18	Поребрик (200*80*1000 мм)	шт	42	
	<u>Розділ 2. Влаштування покриття при вході</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
19	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску (до 40см)	м3	14,4	
20	Улаштування основ під тротуари товщиною 12 см із щебеню	м2	36	
21	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-47-3 (до 20 см)	м2	36	
1	2	3	4	5
22	Улаштування основ та покриттів з піщано-гравійних сумішей одношарових, товщиною 12 см	м2	36	
23	На кожний 1 см зміни товщини шару основи та покриття з піщано-гравійних сумішей додавати або виключати до норм 18-22-1, 18-22-2, 18-22-3 (до 5 см)	м2	-36	
24	Суміш піщано-гравійна (відсів)	м3	2,3	
25	Улаштування основ та покриттів товщиною 60 мм автогрейдером із готової цементно-піщаної суміші	м2	36	
26	Цементопіщана суміш М300	м3	6,3	
27	Різання дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м різу	5	
28	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м2	36	
29	Фігурні елементи мощення	м2	36,36	
30	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	8	
31	Поребрик (200*80*1000 мм)	шт	8	
	<u>Асфальт</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
32	(Демонтаж) Установлення люка	шт	1	
33	Розбирання бортових каменів	м	6	
34	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	0,7	
35	Розбирання цементнобетонних покриттів	м3	1	
36	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	1,4	
37	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	1,4	

38	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску (до 40см)	м3	5,6	
39	Улаштування основ під тротуари товщиною 12 см із щебеню	м2	14	
40	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-47-3 (до 10 см)	м2	-14	
41	Улаштування одношарових асфальтобетонних покриттів доріжок та тротуарів із дрібнозернистої асфальтобетонної суміші товщиною 3 см	м2	14	
42	На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-46-1 (5 см)	м2	14	
43	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі [асфальтобетон щільний] (дорожні)(аеродромні), що застосовуються у верхніх шарах покриттів, дрібнозернисті, тип Б, марка 1	т	1,3314	
44	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	6	
45	Поребрик (200*80*1000 мм) установка демонтованого	шт	6	
46	Установлення люка	шт	1	
47	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	30,2	
48	Навантаження сміття вручну	т	5,6	
49	Перевезення сміття до 30 км	т	35,8	
	<u>Розділ 3. Асфальт</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
50	Розбирання бортових каменів	м	6	
51	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	1,8	
52	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	14,4	
53	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	3,6	
54	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску (до 40см)	м3	14,4	
55	Улаштування основ під тротуари товщиною 12 см із щебеню	м2	36	
56	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-47-3 (до 10 см)	м2	-36	
1	2	3	4	5
57	Улаштування одношарових асфальтобетонних покриттів доріжок та тротуарів із дрібнозернистої асфальтобетонної суміші товщиною 3 см	м2	36	
58	На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-46-1 (5 см)	м2	36	
59	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі [асфальтобетон щільний] (дорожні)(аеродромні), що застосовуються у верхніх шарах покриттів, дрібнозернисті, тип Б, марка 1	т	4,3128	
	<u>Локальний кошторис 02-01-05 на капітальний ремонт</u>			
	<u>3</u>			
	<u>благоустрою (пандус, огорожа)</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
-	<u>Розділ 1. Пандус</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
60	Розбирання металевої огорожі пандуса	м	41	
61	(Демонтаж) Монтаж металоконструкцій пандуса	т	3,5	
62	Пандус металевий (реставрація)	м2	26,65	

63	Монтаж металоконструкцій пандуса	т	3,5	
64	Виготовлення металоконструкції огорожі	т	0,511	
65	Труба профільна 50х25х3, виробник Україна	т	0,136	
66	Труба профільна 40х40х4, виробник Україна	т	0,226	
67	Труба профільна 20х20х2, виробник Україна	т	0,009	
68	Труба профільна 16х16х2, виробник Україна	т	0,147	
69	Сталь листова	т	0,003	
70	Монтаж металоконструкцій	т	0,511	
71	Болти анкерні М10*120, виробник Китай	шт	103	
72	Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками	м2	10,4	
73	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	10,4	
74	Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо суриком за 2 рази	м2	10,4	
	<u>Локальний кошторис 02-01-06 на капітальний ремонт</u>			
	<u>3</u>			
	<u>благострою (асфальт)</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
75	Розбирання бортових каменів	м	24,5	
76	Нарізування швів у бетоні затверділому	м шва	96,5	
77	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	42,287	
78	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	181,2	
79	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	181,2	
80	Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із щебеню фракції 40-70 мм з межею міцності на стиск понад 98,1 МПа [1000 кг/см2]	м2	604,1	
81	Улаштування покриття з гарячих асфальтобетонних сумішей асфальтоукладальником при ширині смуги до 3,5 м [верхнього шару товщиною 50 мм].	м2	604,1	
82	Установлення бортових каменів бетонних і залізобетонних при цементнобетонних покриттях	м	24,5	
83	Борт дорожній	шт	24,5	
84	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	110	
85	Навантаження сміття вручну	т	15,6	
86	Перевезення сміття до 30 км	т	125,6	
	<u>Локальний кошторис 02-01-07 на капітальний ремонт</u>			
	<u>3</u>			
	<u>благострою (ФЕМИ)</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
-	<u>Розділ 1. ФЕМИ</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
87	Розбирання бортових каменів	м	105	
1	2	3	4	5
88	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	7,03	
89	Розбирання бортових каменів	м	2	
90	Нарізування швів у бетоні затверділому	м шва	4,3	
91	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	0,14	
92	Розбирання щебених покриттів та основ	м3	28,13	

93	Розробка ґрунту екскаватором з доробкою вручну, група ґрунту 1 (пісок до 25 см)	м3	35,16	
94	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску (до 40см)	м3	56,25	
95	Улаштування основ під тротуари товщиною 12 см із щебеню	м2	140,63	
96	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-47-3 (до 20 см)	м2	140,63	
97	Улаштування основ та покриттів з піщано-гравійних сумішей одношарових, товщиною 12 см	м2	140,63	
98	На кожний 1 см зміни товщини шару основи та покриття з піщано-гравійних сумішей додавати або виключати до норм 18-22-1, 18-22-2, 18-22-3 (до 5 см)	м2	-140,63	
99	Суміш піщано-гравійна (відсів)	м3	8,97	
100	Улаштування основ та покриттів товщиною 60 мм автогрейдером із готової цементно-піщаної суміші	м2	140,63	
101	Цементопіщана суміш М300	м3	24,61	
102	Різання дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м різу	21	
103	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м2	140,63	
104	Фігурні елементи мощення	м2	142,04	
105	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	112	
106	Поребрик (200*80*1000 мм)	шт	112	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт з благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 807 Дарницького району м. Києва, вулиця Бориспільська, 51 (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»).

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.9 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахування проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%); (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі);
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку.

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .docx або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.
6. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін.
7. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

Якщо пропозиція закупівлі учасника містить не весь перелік робіт або зміну обсягів та складу робіт (та/або не розцінені всі пункти технічного завдання) згідно з документацією закупівлі або відсутня взагалі, ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам документації закупівлі, та відхиляється Замовником.

Загальна вартість пропозиції (Ціна пропозиції учасника конкурсних торгів) є Договірною ціною на об'єкт будівництва. Договірна ціна (визначається без урахування витрат на технічний нагляд).

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2025 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю: **Капітальний ремонт з благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 807 Дарницького району м. Києва, вулиця Бориспільська, 51 (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)** заплановано кошти на суму **3 360 000,00 грн.** (три мільйона триста шістдесят тисяч грн., 00 коп.), в т. ч. ПДВ.

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на: **Капітальний ремонт з благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 807 Дарницького району м. Києва, вулиця Бориспільська, 51 (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)**, керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.