

Договор № ТСЖ/П/23
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования

Московская область, город Пушкино
(место составления акта)

«01» апреля 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «ВИС-СЕРВИСГАЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Полторака Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПАРУС» в лице председателя правления Воронюк Светланы Данисовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (далее – ТО ВДГО) в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО) оговариваются и осуществляются на основании и в пределах индивидуальных договоров, заключаемых между Обществом с ограниченной ответственностью «ВИС-СЕРВИСГАЗ» и собственниками помещений в вышеуказанном многоквартирном доме.

1.3. Линией разграничения внутридомового от внутриквартирного газового оборудования, следовательно и разграничения зон ответственности между Заказчиком и собственниками помещений вышеуказанного многоквартирного дома, является:

1.3.1. внутридомовое газовое оборудование в многоквартирном доме (далее – ВДГО), являющееся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

1.3.2. внутриквартирное газовое оборудование – газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа.

1.4. Исполнитель обязуется производить работы по установке, переустройству, замене ВДГО, а также восстановительно-ремонтные работы (далее – Ремонтные работы) за отдельную плату, на основании заявки Заказчика (далее – Ремонтная заявка) и заключенного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору, в сроки, согласованные Сторонами в указанном дополнительном соглашении. Ремонтная заявка Заказчика подается в письменной форме в Единый центр предоставления услуг

Исполнителя или на адрес электронной почты Исполнителя, указанный в Разделе 9 настоящего договора.

1.5. ТО ВДГО осуществляются порядком, предусмотренным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – «Правила»), иными нормативными правовыми актами.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять следующие работы по ТО ВДГО в соответствии с требованиями, установленными действующими нормативными актами:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО;
- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирного дома (осмотр);
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств.

2.1.2. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение.

2.1.3. Проводить ТО ВДГО в сроки, предусмотренные нормативной и технической документацией, установленные по согласованию Сторон, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

2.1.4. Осуществлять Ремонтные работы ВДГО на основании Ремонтных заявок Заказчика за отдельную плату в соответствии с действующим Прейскурантом Исполнителя.

2.1.5. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с перечнем нормативно-технической документации, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по ТО ВДГО, размещенной на официальном сайте: <https://visgas.ru>.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора и требований Правил, в том числе оплаты за выполненные работы, применять меры, предусмотренные законом, в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты.

2.2.2. Самостоятельно планировать дату и время проведения ТО ВДГО Заказчика путем составления графиков. Информация о дате и времени проведения технического обслуживания доводится до сведения Заказчика путем размещения на сайте Исполнителя: <https://visgas.ru> и иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ, в том числе путем рассылки электронных писем на адрес электронной почты, СМС уведомлений на номер телефона Заказчика, указанные в Разделе 9 настоящего договора.

2.2.3. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);
- невыполнение Заказчиком в установленные сроки вынесенных Исполнителем в установленном законом порядке письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;

- проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО Заказчика, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования многоквартирного дома.

Возобновление подачи газа производится при условии устранения Заказчиком причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, а также оплаты Исполнителю расходов, понесенных в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Исполнителю перечень ВДГО, который подлежит техническому обслуживанию и ремонту (Приложение № 1 к настоящему договору).

В случае изменения данных, указанных в Приложении № 1, в течение 5 (пяти) рабочих дней известить Исполнителя. При этом Стороны заключают дополнительное соглашение о принятии Приложения № 1 в новой редакции.

Неисполнение (несвоевременное исполнение) Заказчиком настоящего обязательства не освобождает его от оплаты услуг по настоящему договору в полном объеме.

2.3.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.12.2017 N 1614/пр и обеспечить ее соблюдение потребителями газа, пользующихся помещениями в вышеуказанном многоквартирном доме.

2.3.3. Представлять копии документов, подтверждающих надлежащее техническое состояние ВДГО по запросу Исполнителя.

2.3.4. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО от коррозии (включая покраску) вводного и внутридомового газопровода.

2.3.5. В случае истечения срока эксплуатации ВДГО заключить договор о техническом диагностировании с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.3.6. Незамедлительно уведомлять Исполнителя:

- о предстоящем изменении состава ВДГО;
- о наличии запаха газа в помещении;
- о нарушении целостности газопроводов и дымоотводов;
- о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО,

а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

2.3.7. При внезапном прекращении подачи газа сообщить в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону 04 или 112.

2.3.8. При появлении в помещении запаха газа вызвать аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону 04 или 112 (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электровонками.

2.3.9. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим договором и Правилами.

2.3.10. В случае отсутствия у сотрудников Исполнителя доступа в помещение (квартиру) для планового выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВДГО, согласовать новые сроки проведения работ с Исполнителем.

2.3.11. Устранять причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа, после устранения причин проинформировать об этом Исполнителя.

2.3.12. В полном объеме оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию, а также Ремонтные работы ВДГО в сроки, установленные настоящим договором.

2.3.13. Оплатить расходы «Исполнителя», понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в соответствии с расчетом Исполнителя.

2.4. Заказчик имеет право требовать от Исполнителя исполнения условий настоящего договора и требований Правил, в том числе:

2.4.1. На своевременное и качественное выполнение работ по настоящему договору.

2.4.2. На круглосуточное аварийное обслуживание.

2.4.3. На получение от «Исполнителя» полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах).

2.4.4. Требовать расторжения настоящего договора в случаях и в порядке, предусмотренных нормативными актами РФ.

2.4.5. На иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.4.6. Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.5. Заказчику запрещается:

2.5.1. Совершать действия по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация).

2.5.2. Проводить переустройство (установку, замену, перенос, демонтаж и др.) ВДГО с нарушением законодательства Российской Федерации, ведущему к нарушению безопасной работы этого оборудования.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость работ (услуг) по ТО ВДГО на момент заключения настоящего договора определяется в соответствии с Прейскурантом Исполнителя, рассчитывается в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и изменяется Исполнителем в одностороннем порядке после непосредственного и письменного уведомления об этом Заказчика не позднее чем за 10 дней, в том числе посредством размещения в средствах массовой информации и на сайте Исполнителя: <https://visgas.ru>.

Стоимость работ (оказываемых услуг) на момент заключения настоящего договора определяется в соответствии с прейскурантом Исполнителя, отражается в протоколе согласования договорной цены (по форме Приложения № 2 к настоящему договору) без НДС, в связи с применением Агентом упрощенной системы налогообложения.

Право подписания Универсального передаточного документа (далее – УПД), а также Приложений и дополнительных соглашений к настоящему договору предоставляется:

Представители	Фамилия, Имя Отчество	Должность
От Заказчика	Воронюк Светлана Данисовна	Председатель правления
От Исполнителя	Полторак Юрий Юрьевич	Генеральный директор

Примечание: УПД может быть подписан другим уполномоченным лицом на основании доверенности, выданной в установленном порядке. В этом случае к УПД прикладывается доверенность, либо ее копия, заверенная надлежащим образом. УПД составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

3.2. По окончании выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору уполномоченные представители Сторон подписывают два экземпляра УПД, по одному для каждой из Сторон.

В случае отказа Заказчика от подписания УПД об этом делается отметка в УПД с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в УПД особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к УПД свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в УПД. Второй экземпляр

УПД вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять УПД – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

3.3. Заказчик обязан подписать УПД после фактического оказания (выполнения) услуг (работ) и направить его Исполнителю не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их оказания (выполнения), указанной в УПД, либо прислать мотивированный отказ от подписания УПД. В противном случае услуги (работы) по настоящему Договору считаются оказанными (выполненными) Исполнителем в полном объеме и подлежащими оплате Заказчиком.

3.3.1. В случае несогласия Заказчика с УПД, результатом оказанных услуг (выполненных работ) Заказчик должен представить письменное мотивированное обоснование или подписать УПД с возражениями в срок, указанный в п. 3.3 настоящего Договора.

3.3.2. Если по истечении срока, указанного в п. 3.3 настоящего Договора, Заказчик не предоставит подписанный УПД или письменное мотивированное обоснование с возражениями к УПД, УПД считается принятым в редакции Исполнителя и услуги (работы) считаются выполненными/оказанными в полном объеме, надлежащим образом и подлежащими оплате Заказчиком.

3.3.3. В случае предъявления Заказчиком в срок, указанный в п. 3.3 настоящего Договора, письменного мотивированного обоснования с возражениями к УПД, иных письменных замечаний Заказчика к результату оказанных услуг (выполненных работ), Исполнитель обязан рассмотреть возражения (замечания) и устранить недостатки (при их наличии по вине Исполнителя) в согласованный Сторонами срок, при условии, что они не выходят за пределы содержания услуг (работ) в целом. После устранения Исполнителем замечаний Заказчика Исполнитель вновь передает Заказчику УПД в порядке, предусмотренном п. 3.2 настоящего Договора.

3.3.4. Оказанные услуги (выполненные работы) считаются принятыми Заказчиком с момента подписания УПД, а также с наступления обстоятельств, указанных в подп. 3.3.2 настоящего Договора.

3.4. Оплата технического обслуживания по настоящему Договору производится Заказчиком ежемесячно по 1/12 на основании выставленного счета. Иные работы и услуги, указанные в п. 3.6 настоящего договора, оплачиваются путем перечисления денежных средств в размере 100 процентов стоимости на расчетный счет Исполнителя по ценам, действующим на момент выполнения работ (оказания услуг). Подтверждением совершённого платежа является факт поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

3.5. Заказчик вправе оплатить услуги по ТО ВДГО, иные работы (услуги), выполненные (оказанные) по договору в порядке предоплаты.

3.6. Ремонтные работы выполняются Исполнителем за отдельную плату (по ценам, действующим на момент выполнения работ в соответствии с Прейскурантом Исполнителя, Приложение № 3 к настоящему договору) на основании Ремонтной заявки Заказчика в соответствии с заключенным Сторонами дополнительным соглашением к настоящему договору и подлежат оплате Заказчиком в порядке и сроки, установленные п.п. 3.2, 3.3 настоящего договора.

3.7. Стороны пришли к соглашению о том, что к предусмотренному настоящим договором порядку расчетов применяются положения п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение условий настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненный этим ущерб в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стороны несут установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за виновное причинение вреда законным интересам лиц вследствие ненадлежащего использования, содержания, обслуживания и ремонта ВДГО.

4.3. В случае отказа Заказчика в допуске представителя Исполнителя для выполнения работ по ТО ВДГО (при надлежащем и своевременном уведомлении Исполнителем о выполнении таких работ) Заказчик несет административную ответственность в установленном порядке.

4.3. Стороны несут иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение одного календарного года и считается ежегодно продленным на тот же срок, если до окончания срока не последует заявления одной из Сторон о расторжении либо изменении настоящего договора.

5.2. Заказчик, полностью оплативший выполненные работы (оказанные услуги) по договору, вправе его расторгнуть в одностороннем порядке со дня получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика при условии, что ко дню поступления такого уведомления выполненные работы (оказанные услуги) по ТО ВДГО полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

5.3. При несогласии Заказчика с изменениями стоимости работ (услуг) по ТО ВДГО, изложенными в уведомлении Исполнителя в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, Заказчик вправе в течение 10 дней в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор с одновременной оплатой фактически выполненного объема выполненных работ (услуг).

5.4. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по иску одной из Сторон в случае, если срок непогашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) превышает 6 месяцев подряд, либо Исполнителем не выполняются договорные обязательства по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового оборудования на протяжении 3 месяцев кряду.

5.5. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны обязуются не предоставлять третьим лицам информацию, полученную в рамках исполнения настоящего договора, без письменного согласования с другой стороной.

6.2. Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных друг от друга при заключении и исполнении настоящего Договора, а также их безопасность при обработке в соответствии с законодательством РФ.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам неисполнения настоящего договора Стороны обязуются принять все меры по разрешению их путем переговоров. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору, также может применяться досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. При этом Сторона, права которой нарушены, в порядке, указанном в п. 8.3 настоящего договора, предъявляет другой Стороне претензию с изложением своих требований. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) рабочих дней со дня ее получения.

7.2. Разногласия, не разрешенные путем переговоров или в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в соответствующих судебных инстанциях.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, за исключением изменений, указанных в п. 3.1 настоящего договора.

8.2. При внесении отличных от условий настоящего Договора изменений в нормативные правовые акты, обязательные для применения Сторонами в рамках исполнения настоящего Договора, применению Сторонами подлежат действующие нормы правовых актов РФ.

8.3. Все уведомления, сообщения, претензии по исполнению настоящего договора Стороны должны направлять в письменной форме. Сообщения будут считаться совершенными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по факсу, электронной почте или доставлены нарочно по адресам Сторон, указанным в договоре. При не уведомлении одной из Сторон об изменении её адреса (юридического, почтового, электронного), номера факса и направлении информации по адресу Стороны, указанному в договоре, информация (уведомления, сообщения и прочее) считается направленной надлежащим образом, а Сторона считается, соответственно, надлежаще уведомленной.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.5. По вопросам, не вошедшим в настоящий договор, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения к Договору:

Приложение № 1 – Перечень объектов обслуживания.

Приложение № 2 – Форма Протокола согласования договорной цены и порядка расчетов.

Приложение № 3 – Тарифы на работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью
«ВИС-СЕРВИСГАЗ»

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЬЯ «ПАРУС»

Юридический адрес:
143912, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД
БАЛАШИХА, ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ, ДОМ
36, ПОМЕЩЕНИЕ VII

Юридический адрес:
141207, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ПУШКИНО, УЛ. ТУРГЕНЕВА,
Д.24

Почтовый адрес:
143912, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД
БАЛАШИХА, ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ, ДОМ
36, ПОМЕЩЕНИЕ VII

Почтовый адрес:
141207, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ПУШКИНО, УЛ. ТУРГЕНЕВА,
Д.24

ИНН 5001112877 / КПП 500101001
Банковские реквизиты:
р/с: 40702810000000079364
к/с: 30101810400000000555
БИК банка: 044525555
Банк: ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
ОГРН 1175053002740
e-mail vis-servicegaz@mail.ru
Генеральный директор

ИНН 5038078809 / КПП 503801001
Банковские реквизиты:
р/с: 40703810240000003339
к/с: 30101810400000000225
БИК банка: 044525225
Банк: ПАО СБЕРБАНК
ОГРН 1105038006920
e-mail paruspushkino@bk.ru
Председатель правления

М.П. / Ю.Ю. Полторак

М.П. / С.Д. Воронюк

Приложение № 1
к договору о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования

Перечень объектов обслуживания по состоянию на 01 апреля 2023 года

№ п/п	Адрес объекта	Протяженность наружного газопровода, входящего в состав внутридомовог о газового оборудования, (м)	Отключающее устройство на внутридомовом наружном газопроводе, (шт.)			Отключающее устройство на внутридомовом внутреннем газопроводе, (шт.)		Количество стояков с приборами на стояке, (шт.)				На момент заключения договора проведено диагностирование газопровода (дата проведения/ не проводилось)	
			до Ø25 мм	Ø26-5 0 мм	свыше Ø51 мм	до Ø25 мм	Ø26-50 мм	до 5	от 6 до 10	от 11 до 15	свыше 15	наружного	внутреннего
1.	Пушкинский г о, Пушкино г, Тургенева ул, 24											не проводилось	не проводилось

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью
«ВИС-СЕРВИСГАЗ»
Генеральный директор

/ Ю.Ю. Полторак

М.П.

Заказчик
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПАРУС»
Председатель правления

/ С.Д. Воронюк

М.П.

Приложение № 2
к договору о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования

Протокол согласования договорной цены

№ п/п	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	Периодичность технического обслуживания	Цена за единицу обслуживания (руб./мес.)	Сумма (руб./мес.)
1.	Пушкинский г о, Пушкино г, Тургенева ул, 24 (в части фасадного газопровода)	2009	29 839,26	1 раз в год	0,76	22 677,84

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью
«ВИС-СЕРВИСГАЗ»
Генеральный директор

/ Ю.Ю. Полторак

М.П.

Заказчик
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПАРУС»
Председатель правления

/ С.Д. Воронюк

М.П.

Приложение № 3
к договору о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования

Тарифы на работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования разработаны с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, установленного Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».					
№ п/п		Наименование работ		Единица измерения	Цена (с НДС), руб.
Раздел 1. Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования					
1.1. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования					
1.1.1		Техническое обслуживание подземных металлических газопроводов всех давлений		Км	6 830
1.1.2		Техническое обслуживание подземных полиэтиленовых газопроводов всех давлений		Км	1 010
1.1.3		Техническое обслуживание надземных газопроводов		Км	890
1.1.4	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке (один стояк) *:				
	1.1.4.1	до 5		шт.	750
	1.1.4.2	6-10		шт.	860
	1.1.4.3	11-15		шт.	1 030
	1.1.4.4	свыше 15		шт.	1 210
1.1.5	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре**:				
	1.1.5.1	до 32 мм		10 шт.	230
	1.1.5.2	33-40 мм		10 шт.	310
	1.1.5.3	41-50 мм		10 шт.	500
1.1.6		Проверка герметичности фасадного газопровода		М	56
1.1.7		Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки		шт.	300
1.1.8		Техническое обслуживание внутридомового газопровода в домовладении		шт.	300
1.1.9		Техническое обслуживание плиты газовой и ВПГ для МКД		договор	1100
1.1.10		Техническое обслуживание плиты газовой для МКД (без ВПГ)		договор	1100
1.1.11		Техническое обслуживание ВПГ для МКД (без плиты газовой)		договор	1100
1.1.12		Повторный пуск газа в газовое оборудование МКД		стояк	3300
* При работе с приставной лестницей с перестановкой рекомендуется применять коэффициент 1,2. При наличии коллекторов в разводке газопроводов в лестничных клетках или коридорах рекомендуется применять коэффициент 1,5.					
** При работе с приставной лестницей с перестановкой рекомендуется применять коэффициент 1,2.					
1.2. Техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования для частных домовладений					
1.2.1	Техническое обслуживание плиты газовой частных домовладений:				
	1.2.1.1	двухгорелочной		шт.	700
	1.2.1.2	трехгорелочной		шт.	800
	1.2.1.3	четырёхгорелочной		шт.	900

Тарифы на работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования разработаны с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, установленного Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Цена (с НДС), руб.
1.2.2	Техническое обслуживание варочной панели	шт.	800
1.2.3	Техническое обслуживание духового шкафа	шт.	500
1.2.4	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (без газовой плиты)	шт.	470
1.2.5	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки на кухне с плитой газовой	шт.	1 300
1.2.6	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки, установленной в шкафу, с плитой газовой	шт.	1 700
1.2.7	Техническое обслуживание проточного, емкостного (накопительного) газового водонагревателя	шт.	1 900
1.2.8	Техническое обслуживание котла мощностью до 20 кВт с атмосферной горелкой (с бойлером и без бойлера)	шт.	3 000
1.2.9	Техническое обслуживание котла мощностью от 21 до 30 кВт с атмосферной горелкой (с бойлером и без бойлера)	шт.	3 500
1.2.10	Техническое обслуживание котла мощностью от 31 до 60 кВт с атмосферной горелкой (с бойлером и без бойлера)	шт.	3 500
1.2.11	Техническое обслуживание котла мощностью от 61 до 140 кВт с атмосферной горелкой (с бойлером и без бойлера)	шт.	3 900
1.2.12	Техническое обслуживание котла мощностью от 141 до 510 кВт с атмосферной горелкой (с бойлером и без бойлера)	шт.	3 900
1.2.13	Техническое обслуживание котла мощностью от 511 кВт и выше с атмосферной горелкой (с бойлером и без бойлера)	шт.	3 900
1.2.14	Техническое обслуживание котла мощностью до 20 кВт с вентиляторной горелкой (с бойлером и без бойлера)	шт.	3 000
1.2.15	Техническое обслуживание котла мощностью от 21 до 30 кВт с вентиляторной горелкой (с бойлером и без бойлера)	шт.	3 500
1.2.16	Техническое обслуживание котла мощностью от 31 до 60 кВт с вентиляторной горелкой (с бойлером и без бойлера)	шт.	3 500
1.2.17	Техническое обслуживание котла мощностью от 61 до 140 кВт с вентиляторной горелкой (с бойлером и без бойлера)	шт.	3 900
1.2.18	Техническое обслуживание котла мощностью от 141 до 510 кВт с вентиляторной горелкой (с бойлером и без бойлера)	шт.	3 900
1.2.19	Техническое обслуживание котла мощностью от 511 кВт и выше с вентиляторной горелкой (с бойлером и без бойлера)	шт.	3 900
1.2.20	Настройка блока управления группы котлов	шт.	2 400
1.2.21	Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)	шт.	730
1.2.22	Техническое обслуживание бытового газового счетчика	шт.	440
1.2.23	Включение отопительного аппарата на зимний период	шт.	740
1.2.24	То же на каждый последующий аппарат	шт.	630
1.2.25	Сезонное отключение отопительного аппарата	шт.	370
1.2.26	То же на каждый последующий аппарат	шт.	310
1.2.27	Техническое обслуживание домового регуляторного пункта	шт.	840
1.2.28	Техническое обслуживание конвектора	шт.	3 650
1.2.29	Техническое обслуживание газового оборудования индивидуальной бани (теплицы, гаража, печи)	шт.	2 440
1.2.30	Техническое обслуживание калорифера газового	шт.	950
Раздел 2. Ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования			
	Вызов слесаря для выполнения ремонта (если не заключен договор на ТО)	шт.	300
2.1. Плита газовая и газобаллонная установка			
2.1.1	Замена газовой плиты, перестановка с использованием новой подводки, с пуском газа без сварки, с регулировкой горелки	шт.	1100
2.1.2	Замена газовой плиты, перестановка с пуском газа, с применением сварки, с регулировкой горелки	шт.	2 500

Тарифы на работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования разработаны с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, установленного Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Цена (с НДС), руб.
2.1.3	Демонтаж газовой плиты с установкой заглушки (включен демонтаж жесткой подводки)	шт.	800
2.1.4	Замена стола плиты	шт.	370
2.1.5	Замена ramпы плиты	шт.	1 830
2.1.6	Замена верхней горелки плиты	шт.	370
2.1.7	Замена горелки духового шкафа	шт.	410
2.1.8	Замена сопла горелки	шт.	220
2.1.9	Замена смесителя горелки	шт.	260
2.1.10	Замена газоподводящей трубки верхней горелки	шт.	330
2.1.11	Замена прокладки газоподводящей трубки	шт.	200
2.1.12	Замена регулятора подачи воздуха	шт.	260
2.1.13	Замена (или ремонт) дверки духового шкафа	шт.	1 510
2.1.14	Замена балансира дверки духового шкафа	шт.	1 000
2.1.15	Замена пружины дверки духового шкафа	шт.	850
2.1.16	Замена стекла дверки духового шкафа	шт.	540
2.1.17	Замена оси дверки духового шкафа	шт.	620
2.1.18	Замена подсветки духового шкафа	шт.	380
2.1.19	Замена ручки дверки духового шкафа	шт.	500
2.1.20	Замена привода вертела духового шкафа	шт.	740
2.1.21	Замена терморегулятора (указателя температуры) духового шкафа	шт.	1 100
2.1.22	Замена крана плиты	шт.	1 010
2.1.23	Замена штока крана плиты	шт.	330
2.1.24	Замена пружины штока крана плиты	шт.	240
2.1.25	Замена электророзжига при гибкой прицепке	шт.	620
2.1.26	Снятие электророзжига при гибкой прицепке	шт.	330
2.1.27	Установка электророзжига при гибкой прицепке	шт.	330
2.1.28	Замена электророзжига при жесткой прицепке	шт.	1 230
2.1.29	Снятие электророзжига при жесткой прицепке	шт.	620
2.1.30	Установка электророзжига при жесткой прицепке	шт.	620
2.1.31	Замена разрядника блока пьезорозжига	шт.	170
2.1.32	Замена терморегулятора (указателя температуры) плиты	шт.	860
2.1.33	Установка гибкого шланга до 1.5м	шт.	600
2.1.34	Установка гибкого шланга больше 1.5м	шт.	600
2.1.35	Регулировка горения газа с калибровкой отверстия форсунки плиты (если не заключен договор на ТО)	шт.	330
2.1.36	Регулировка горения горелки духового шкафа плиты	шт.	620

Тарифы на работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования разработаны с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, установленного Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Цена (с НДС), руб.
2.1.37	Прочистка, калибровка сопла горелки плиты (если не заключен договор на ТО)	шт.	380
2.1.38	Настройка терморегулятора (указателя температуры)	шт.	410
2.1.39	Настройка электромагнитного клапана (ЭМК) плиты	шт.	830
2.1.40	Чистка форсунки (если не заключен договор на ТО)	шт.	240
2.1.41	Замена форсунки газовой плиты	1 шт.	240
2.1.42	Замена термопары газовой плиты	1 шт.	1000
2.1.43	Замена форсунки духовки	1 шт.	500
2.1.44	Замена термопары духовки	1 шт.	1500
2.1.45	Чистка подводящих трубок к горелкам	шт.	620
2.1.46	Чистка горелки духового шкафа (если не заключен договор на ТО)	шт.	830
2.1.47	Чистка регулятора подачи воздуха	шт.	380
2.1.48	Ремонт крана плиты или крана на опуске с притиркой	шт.	620
2.1.49	Ремонт двухконфорочной портативной плиты	шт.	410
2.1.50	Ремонт и настройка регулятора давления газа «РДГ», «РДК» и др.	шт.	900
2.1.51	Замена регулятора давления газа	шт.	360
2.1.52	Замена мембраны регулятора давления газа	шт.	680
2.1.53	Замена шланга и прокладки регулятора давления газа	шт.	800
2.1.54	Замена прокладки уплотнительного клапана «РДГ», «РДК» и др.	шт.	420
2.2. Водонагреватель проточный газовый (ВПП)			
2.2.1	Замена проточного водонагревателя без изменения подводки с пуском газа и регулировкой работы прибора	шт.	3 500
2.2.2	Замена проточного водонагревателя с новой подводкой газопровода, водопровода и пуском газа	шт.	6 300
2.2.3	Подключение газопровода при замене водонагревателя проточного со снятием заглушки, пуском газа и регулировкой работы прибора (позиция применяется после установки прибора и его подключения к водопроводу и дымоходу сторонней организацией)	шт.	1 330
2.2.4	Подключение газопровода при замене водонагревателя проточного со снятием заглушки, пуском газа до прибора без розжига и проведения пусконаладочных работ (позиция применяется после установки прибора и его подключения к водопроводу и дымоходу сторонней организацией, работы выполняются только в присутствии представителя сервисной организации)	шт.	700
2.2.5	Демонтаж проточного водонагревателя с установкой заглушки (включен демонтаж жесткой подводки)	шт.	1700
2.2.6	Замена горелки проточного водонагревателя	шт.	700
2.2.7	Замена блок-крана ВПП	шт.	1 470
2.2.8	Снятие блок-крана ВПП	шт.	570
2.2.9	Установка блок-крана ВПП	шт.	960
2.2.10	Замена газовой части блок-крана ВПП	шт.	820
2.2.11	Снятие газовой части блок-крана ВПП	шт.	440

Тарифы на работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования разработаны с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, установленного Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Цена (с НДС), руб.
2.2.12	Установка газовой части блок-крана ВПГ	шт.	440
2.2.13	Замена водяной части блок-крана	шт.	1 350
2.2.14	Снятие водяной части блок-крана	шт.	520
2.2.15	Установка водяной части блок-крана	шт.	880
2.2.16	Набивка сальника газовой части блок-крана	шт.	1 330
2.2.17	Набивка сальника водяной части блок-крана	шт.	780
2.2.18	Замена штока газовой части блок-крана	шт.	950
2.2.19	Замена штока водяной части блок-крана	шт.	1 430
2.2.20	Замена пружины блок-крана	шт.	820
2.2.21	Замена мембраны водяной части блок-крана	шт.	2 100
2.2.22	Замена запальника	шт.	370
2.2.23	Замена направляющей планки запальника ВПГ	шт.	310
2.2.24	Замена биметаллической пластинки	шт.	890
2.2.25	Замена крышки водяной части ВПГ	шт.	340
2.2.26	Снятие крышки водяной части ВПГ	шт.	200
2.2.27	Установка крышки водяной части ВПГ	шт.	200
2.2.28	Замена теплообменника ВПГ	шт.	1 330
2.2.29	Снятие теплообменника ВПГ	шт.	570
2.2.30	Установка теплообменника ВПГ	шт.	820
2.2.31	Замена сопла основной горелки	шт.	750
2.2.32	Замена подводящей трубки холодной воды	шт.	700
2.2.33	Замена отводящей трубки горячей воды	шт.	910
2.2.34	Замена трубки запальника	шт.	370
2.2.35	Замена электромагнитного клапана ВПГ	шт.	710
2.2.36	Замена датчика тяги	шт.	480
2.2.37	Замена прокладки водорегулятора	шт.	700
2.2.38	Замена прокладки к газоподводящей трубке (если не заключен договор на ТО)	шт.	200
2.2.39	Замена прокладки газового узла или смесителя	шт.	1 330
2.2.40	Замена термопары	шт.	380
2.2.41	Замена ручки ВПГ (если не заключен договор на ТО)	шт.	170
2.2.42	Ремонт автоматики горелки ВПГ	шт.	1 330
2.2.43	Прочистка штуцера водяной части	шт.	720
2.2.44	Прочистка сопла запальника	шт.	600
2.2.45	Прочистка, калибровка сопла горелки	шт.	570

Тарифы на работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования разработаны с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, установленного Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Цена (с НДС), руб.
2.2.46	Прочистка сопла водяного узла	шт.	760
2.2.47	Прочистка сетки фильтра водяного редуктора с заменой прокладки	шт.	1 010
2.2.48	Чистка трубки, настройка датчика тяги	шт.	380
2.2.49	Чеканка форсунок ВПГ	шт.	1 650
2.2.50	Чистка горелки	шт.	1 080
2.2.51	Высечка штуцера водяной части с корректировкой резьбы	шт.	1 330
2.2.52	Снятие и прочистка подводящей трубки холодной воды с корректировкой резьбы	шт.	700
2.2.53	Установка подводящей трубки холодной воды	шт.	380
2.2.54	Снятие и прочистка отводящей трубки горячей воды с корректировкой резьбы	шт.	590
2.2.55	Установка отводящей трубки горячей воды	шт.	380
2.2.56	Развальцовка подводящей трубки холодной воды с заменой гайки или штуцера	шт.	380
2.2.57	Смазка пробки блок-крана	шт.	700
2.2.58	Смазка штока газового узла	шт.	1 210
2.2.59	Регулировка штока газового узла	шт.	970
2.2.60	Устранение течи воды в резьбовом соединении	шт.	590
2.2.61	Ремонт запальника горелки	шт.	700
2.2.62	Очистка радиатора (теплообменника) от сажи	шт.	2 500
2.2.63	Промывка калорифера ВПГ	шт.	2 500
2.2.64	Снятие огневой камеры	шт.	510
2.2.65	Установка огневой камеры	шт.	890
2.2.66	Крепление корпуса горелки ВПГ	шт.	1 330
2.2.67	Закрепление водонагревателя	шт.	900
2.3. Водонагреватель емкостный, отопительный (отопительно-варочный) котел			
2.3.1	Проверка и настройка котла	шт.	1 230
2.3.2	Демонтаж котла с установкой заглушки	шт.	1 440
2.3.3	Установка котла без проведения сварочных работ	шт.	3 590
2.3.4	Замена котла без проведения сварочных работ	шт.	4 770
2.3.5	Подключение газопровода при замене котла со снятием заглушки, пуском газа и регулировкой работы прибора (позиция применяется после установки прибора и его подключения к водопроводу и дымоходу сторонней организацией)	шт.	1 340
2.3.6	Подключение газопровода при замене котла со снятием заглушки, пуском газа до прибора без розжига и проведения пусконаладочных работ (позиция применяется после установки прибора и его подключения к водопроводу и дымоходу сторонней организацией, работы выполняются только в присутствии представителя сервисной организации)	шт.	710
2.3.7	Замена встроенного бойлера в котлах	шт.	4 170
2.3.8	Замена атмосферной горелки напольного котла	шт.	2 400

Тарифы на работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования разработаны с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, установленного Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Цена (с НДС), руб.
2.3.9	Установка вентиляторной горелки напольного котла до 125 кВт без ее регулировки	шт.	4 170
2.3.10	Замена генератора без проведения сварочных работ	шт.	3 590
2.3.11	Замена обезвоздушивателей	шт.	1 230
2.3.12	Замена датчика температуры	шт.	1 230
2.3.13	Замена маностата	шт.	1 230
2.3.14	Замена аварийного рабочего термостата	шт.	1 230
2.3.15	Замена накладного аварийного термостата	шт.	650
2.3.16	Замена термометра или манометра (без слива воды из котла)	шт.	650
2.3.17	Замена электромагнитного клапана котла	шт.	1 390
2.3.18	Замена теплообменника котла	шт.	2 520
2.3.19	Демонтаж теплообменника котла	шт.	2 110
2.3.20	Установка теплообменника котла	шт.	2 230
2.3.21	Очистка от сажи и грязи теплообменника котла с демонтажом	шт.	4 770
2.3.22	Очистка от сажи и грязи теплообменника котла без демонтажа	шт.	1 830
2.3.23	Замена трубки теплообменника котла	шт.	1 230
2.3.24	Замена горелки котла	шт.	2 400
2.3.25	Демонтаж горелки котла	шт.	1 230
2.3.26	Установка горелки котла	шт.	1 230
2.3.27	Замена форсунки горелки	шт.	650
2.3.28	Прочистка форсунки горелки	шт.	650
2.3.29	Очистка горелки котла от загрязнений	шт.	1 830
2.3.30	Замена вентилятора	шт.	1 230
2.3.31	Замена прокладки соединительной трубки отопления (ГВС)	шт.	870
2.3.32	Замена прокладки к газоподводящей трубе	шт.	650
2.3.33	Прочистка сопла запальника	шт.	650
2.3.34	Замена сопла запальника	шт.	870
2.3.35	Демонтаж огневой камеры настенного котла	шт.	650
2.3.36	Установка огневой камеры котла	шт.	870
2.3.37	Замена термозонда котла	шт.	650
2.3.38	Замена термозонда бойлера	шт.	650
2.3.39	Монтаж трехходового клапана	шт.	2 400
2.3.40	Подключение трехходового клапана	шт.	650
2.3.41	Замена трехходового клапана	шт.	1 830
2.3.42	Замена и регулировка комбинированной газовой арматуры	шт.	1 830

Тарифы на работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования разработаны с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, установленного Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Цена (с НДС), руб.
2.3.43	Замена прокладки газовой комбинированной арматуры	шт.	1 230
2.3.44	Замена прокладки водяной части котла	шт.	650
2.3.45	Регулировка газовой комбинированной арматуры	шт.	650
2.3.46	Регулировка давления газа в котле	шт.	650
2.3.47	Устранение засора в подводке к запальнику	шт.	880
2.3.48	Замена термопары котла	шт.	650
2.3.49	Замена датчика контроля тяги	шт.	650
2.3.50	Замена датчика перегрева котла (накладного)	шт.	650
2.3.51	Замена датчика перегрева котла (погружного)	шт.	820
2.3.52	Замена пьезорозжига котла	шт.	650
2.3.53	Замена электронной платы	шт.	1 230
2.3.54	Замена блока розжига и контроля	шт.	1 230
2.3.55	Замена термостата контроля тяги	шт.	650
2.3.56	Монтаж насоса системы отопления с электрическими соединениями	шт.	3 590
2.3.57	Замена насоса	шт.	1 830
2.3.58	Установка дополнительного насоса	шт.	2 520
2.3.59	Демонтаж и чистка насоса	шт.	2 400
2.3.60	Замена катушки соленоида	шт.	1 230
2.3.61	Замена электропанели	шт.	870
2.3.62	Замена проточного, напорного выключателя	шт.	1 230
2.3.63	Замена расширительного бака	шт.	820
2.3.64	Замена воздушного вентиля	шт.	650
2.3.65	Замена магниевого электрода	шт.	650
2.3.66	Контроль за состоянием магниевового электрода бойлера	шт.	650
2.3.67	Замена отопительной трубки	шт.	650
2.3.68	Замена сбросного предохранительного клапана	шт.	650
2.3.69	Замена воздухоотводящего клапана	шт.	650
2.3.70	Контроль и настройка давления азота в мембранном расширительном баке	шт.	650
2.3.71	Прочистка сетки фильтра на обратной линии отопления	шт.	650
2.3.72	Чистка сенсора протока	шт.	1 230
2.3.73	Чистка водяного фильтра	шт.	650
2.3.74	Замена электрода розжига и ионизации	шт.	650
2.3.75	Замена платы розжига	шт.	870
2.3.76	Регулировка положения электродов розжига и ионизации	шт.	650

Тарифы на работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования разработаны с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, установленного Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Цена (с НДС), руб.
2.3.77	Замена крана (обратного клапана) системы отопления ГВС	шт.	650
2.3.78	Слив системы отопления	шт.	650
2.3.79	Заполнение системы отопления водой (из водопровода или насосом)	шт.	650
2.3.80	Заполнение воздухом расширительного бака	шт.	650
2.3.81	Замена батарей в датчике температуры	шт.	650
2.3.82	Замена запальника печной горелки	шт.	650
2.3.83	Замена ЭМК печной горелки	шт.	1 360
2.3.84	Замена пружины ЭМК печной горелки	шт.	760
2.3.85	Замена мембраны ЭМК печной горелки	шт.	910
2.3.86	Чистка сопел коллектора печной горелки	шт.	490
2.3.87	Очистка от сажи отопительной печи	шт.	3 020
2.3.88	Замена термопары автоматики безопасности печной горелки	шт.	1 060
2.3.89	Замена газовой печной горелки (без изменения подводки)	шт.	1 830
2.4. Прочие работы			
2.4.1	Замена газового крана на газопроводе диаметром до 32 мм (включительно)	шт.	900
2.4.2	Замена газового крана на газопроводе диаметром от 40 мм до 50 мм	шт.	1 730
2.4.3	Замена сгона внутреннего газопровода диаметром до 25 мм (включительно)*	шт.	1 150
2.4.4	Замена сгона внутреннего газопровода диаметром свыше 25 мм*	шт.	1 580
2.4.5	Продувка и пуск газа во внутренний газопровод административного, общественного здания непроизводственного назначения после отключения от газоснабжения*	шт.	670
2.4.6	Продувка и пуск дворового (подземного, надземного) газопровода к жилому дому после отключения от газоснабжения*	шт.	450
2.4.7	Подключение газового прибора со снятием заглушки (при наличии установленного крана и диэлектрической муфты)	шт.	650
2.4.8	Отключение газового прибора с установкой заглушки	шт.	520
2.4.9	Отключение и подключение газового прибора без отсоединения(закрыть/открыть)	шт.	260
2.4.10	Притирка газового крана диаметром до 20 мм (включительно)	шт.	1 780
2.4.11	Притирка газового крана диаметром от 25 мм до 40 мм	шт.	2 050
2.4.12	Притирка газового крана диаметром 50 мм	шт.	2 240
2.4.13	Смазка газового крана диаметром до 20 мм (включительно)	шт.	240
2.4.14	Смазка газового крана диаметром от 25 мм до 40 мм	шт.	280
2.4.15	Смазка газового крана диаметром 50 мм	шт.	380
2.4.16	Обследование газового прибора на его пригодность к эксплуатации**	шт.	650
2.4.17	Демонтаж бытового счетчика с установкой перемычки	шт.	1 320
2.4.18	Установка бытового счетчика газа после ремонта или поверки	шт.	1 900
2.4.19	Замена прибора учета газа (бытового счетчика)	шт.	1 900
2.4.20	Замена элемента питания (литиевой батареи) в счетчике со смарт-картой	шт.	590

Тарифы на работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования разработаны с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, установленного Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».					
№ п/п		Наименование работ		Единица измерения	Цена (с НДС), руб.
2.4.21		Установка диэлектрической муфты***		шт.	370
2.4.22		Демонтаж жесткой подводки		Ед.	300
2.4.23		Подъём/спуск техники на этаж (без лифта) 300+(X*100), где X- количество этажей		Один этаж	300+(X*100)
2.4.24		Подъём/спуск техники на этаж (с лифтом)		прибор	500
2.4.25		Установка новых дымоотводящих железосоедини тельных труб с их подгонкой в жилом доме		операция	1700
2.4.26		Продувка плиты газовой, и настройка режимов горения (После заливки газопровода)		операция	1500
2.4.27		Пуск газа во внутриквартирный газопровод после отключения от газоснабжения		стояк	1100
2.4.28		Сварные работы (при обеспечении беспрепятственного доступа)		шов	300
2.4.29		Монтаж крепёжного элемента (в стене) со сверлением одного отверстия		элемент	340
2.4.30		Монтаж крепёжного элемента (в стене) со сверлением за каждое последующее отверстие		отверстие	60
2.4.31		Монтаж крепёжного элемента (в стене) без сверления отверстий		элемент	250
2.4.32		Сверление отверстий в кухонной мебели (исключая мрамор) при подключении газовых приборов		отверстие	350
2.4.33		Нарезка резьбы			
	2.4.33.1	Труба 15 мм			600
	2.4.33.2	Труба 20 мм			800
	2.4.33.3	Труба 25 мм			1000
2.4.34	Монтаж нового дымоотводящего соединения (гофрированное металлизированное-сертифицированное) с подгонкой в жилом доме			прибор	500
* При работе с приставной лестницей применять коэффициент 1,2.					
** Позиция применяется при обращении абонента в районную эксплуатационную службу для обследования газового прибора и выдачи акта обследования для представления в организации.					
***Позиция применяется при правильном монтаже запорного узла (сгон- муфта-контрогайка, или газовая подводка соединена через штуцер и подвижную гайку) при необходимости демонтажа подводки в стоимость включается замена подводки, № поз. 2.1.33,2.1.34					

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«ВИС-СЕРВИСГАЗ»
Генеральный директор

Ю.Ю. Полторак

М.П.

Заказчик

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПАРУС»

Председатель правления

С.Д. Воронюк

М.П.