

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ
Навчально-науковий інститут бізнесу та інформаційних технологій
Кафедра Економіки та підприємництва

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри

Окландер Т.О.

«__» _____ 2022

року

КВАЛІФІКАЦІЙНА МАГІСТЕРСЬКА РОБОТА

Обґрунтування напрямків підвищення прибутковості будівельного підприємства

Виконав студент групи: ЗЕБП-73мп

076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»

(код та назва спеціальності)

Підприємництво, торгівля та біржова діяльність

(освітньо-професійна програма)

Пігулевська Дарія Сергіївна

(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

Керівник д.е.н., проф

(науковий ступінь, вчене звання)

Ажаман Ірина Анатоліївна

(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

Одеса 2022 р.

Найважливішою галуззю народного господарства є капітальне будівництво. Діяльність будівельних підприємств має бути спрямована не тільки на задоволення потреб споживачів, але й на досягнення максимальних результатів роботи при мінімізації витрат, тобто бути орієнтованої на отримання прибутку. Мета діяльності будь-якого підприємства – отримання позитивного фінансового результату та пошук шляхів його збільшення. Підвищення прибутку створює фінансову базу для розширеного відтворення, вирішення соціальних та матеріальних потреб трудового склад підприємства, а також є основою розвитку ринкової економіки країни. Прибуток є економічним показником, який дозволяє поєднувати економічні інтереси підприємства з економічними інтересами держави, а крім того, робітників та власників підприємства. Вирішення цього завдання перш за все пов'язане з пропорціями в розподілі та використанні прибутку. Якісний та детальний аналіз прибутковості будівельного підприємства дає змогу знайти найбільш проблемні ділянки у господарській діяльності підприємства, визначити найбільш прибуткові види діяльності та знайти можливі шляхи удосконалення діяльності. Це доводить важливість проведення такого аналізу за ефективною та результативною методикою. Слід зазначити, що заходи з підвищення прибутку базуються на пошуку резервів підприємства, які дозволяють зробити виробничу діяльність більш ефективною та продуктивною. Серед цілей підприємства має бути зазначена можливість усунення різних нераціональних витрат. Але є другий шлях підвищення прибутку, який пов'язаний з певними можливостями прискорення науково-технічного прогресу як засобу підвищення інтенсифікації та ефективності виробництва. Отже, резерви можна вимірювати різницею між досягнутим рівнем використання ресурсів і можливим рівнем на підставі накопиченого виробничого потенціалу підприємства або недоотриманої вигоди.

Мета магістерської роботи полягає в тому, щоб на основі аналізу виробничо-господарської, фінансової діяльності та діагностики прибутковості оцінити загальну ефективність діяльності будівельного підприємства, провести розрахунок фінансово-економічних показників та сформулювати пропозиції щодо підвищення прибутковості підприємства.

Об'єкт дослідження - будівельне підприємство ТОВ «ХАЙ-ТЕК-БУД», що зареєстровано в м. Одеса. Предмет дослідження - показники фінансово-економічної діяльності підприємства, що характеризують його діяльність, резерви підвищення ефективності.

Завдання дослідження: провести вивчення теоретичних підходів до аналізу прибутковості діяльності підприємства, дослідити стан фінансово-економічних показників діяльності будівельного підприємства, виявити резерви підвищення прибутковості та розробити рекомендації.

У даній роботі використовувалися такі методи дослідження: графічний, розрахунковий, аналітичний, а саме метод порівняння, табличного відображення аналітичних даних, факторного аналізу, вертикальний, горизонтальний аналіз.

Наукова новизна дипломної роботи полягає у дослідженні факторів, що впливають на прибутковість будівельних підприємств. Автором проведено дослідження та виявлені основні фактори, які впливають на формування ринку житла, та, власно, прибутковість діяльності будівельних підприємств. Практичне значення результатів роботи: розроблені заходи щодо підвищення прибутковості використання ресурсів будівельного підприємства на прикладі ТОВ «ХАЙ-ТЕК-БУД». При написанні магістерської роботи використовувалися нормативно-правові акти, навчальна та наукова література, статистичні дані, періодична преса, бухгалтерська звітність і Статут будівельного підприємства ТОВ «ХАЙ-ТЕК-БУД».

Результати досліджень прийняті до публікації у вигляді тез на міжнародну науково-практичну Інтернет-конференцію: Пігулевська Д.С. Дослідження ринку житлового будівництва/ Матеріали V міжнародної

науково-практичної Інтернет-конференції "Сучасні тенденції економічного розвитку регіонів: теоретичні та прикладні аспекти". 2022.