



**ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ П'ЯТА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

20.03.2026

м. Охтирка

№ 1656-МР

**Звіт про роботу відділу
містобудування та архітектури
Охтирської міської ради**

Заслухавши інформацію про роботу відділу містобудування та архітектури Охтирської міської ради, відповідно до пункту 11 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **вирішила:**

1. Звіт про роботу відділу містобудування та архітектури Охтирської міської ради взяти до відома (додається).

Міський голова

Павло КУЗЬМЕНКО

Додаток
до рішення міської ради
від 20.03.2026 № 1656-МР

Про роботу відділу містобудування та архітектури Охтирської міської ради за 2025 рік

Відділ містобудування та архітектури Охтирської міської ради (далі – відділ) є виконавчим органом місцевого самоврядування. Створений міською радою, підзвітний і підконтрольний їй, підпорядкований виконавчому комітету міської ради, міському голові, підзвітний та підконтрольний заступнику міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Відділ у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішеннями міської ради, виконавчого комітету міської ради, розпорядженнями міського голови, та цим Положенням.

Відповідно до рішення міської ради від 22.06.2023 №750-МР «Про затвердження структури, штатів та загальної чисельності виконавчих органів Охтирської міської ради», у відділі містобудування та архітектури Охтирської міської ради затверджено 3 штатні одиниці: начальник відділу, головний архітектор – 1, головний спеціаліст – 2. Працівники відділу мають вищу освіту за спеціальністю – архітектор.

Основними завданнями відділу є: забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території міста. Координація діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста, поліпшення його архітектурного вигляду. Забезпечення додержання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації, здійснення контролю за їх реалізацією (в межах компетенції). Встановлення на території міста режиму використання та забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність. Визначення відповідності намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Працівниками відділу здійснюється прийом громадян у відділі, надавались консультації з питань надання вихідних даних для проектування, переведенню приміщень з житлової категорії в нежитлову та навпаки, розміщення зовнішньої реклами, з питань приватизації земельних ділянок, присвоєння, зміни, коригування поштових адрес об'єктам нерухомого майна, об'єктам будівництва, дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм та правил, розміщення тимчасових споруд на території міста та ін.

Відповідно до міської програми розроблення та оновлення містобудівної документації населених пунктів Охтирської міської територіальної громади на 2025-2028 роки, на виконання законодавчих актів, на замовлення Охтирської міської ради було укладено договір №1555/e/25-0147-МД на виконання експертизи

містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Охтирка Сумської області з розділом СЕО (стратегічна екологічна оцінка) та внесення змін в План зонування території міста Охтирка (з врахуванням погодженої моделі розвитку міста)» з Київською міською філією Державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно – вишукувальний інститут «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ».

Німецьким товариством міжнародного співробітництва (GSZ) розроблено топографічні плани Охтирської територіальної громади Сумської області в масштабі 1:10000 та топографічні плани сіл: Велике Озеро, Залужани, Козятин, Пристань, Климентове, Стара Іванівка, Сосонка, Піски, Поділ, Будне, Охтирської територіальної громади Сумської області в масштабі 1:2000 в цифровому форматі із застосуванням геоінформаційних технологій та формування бази геоданих для створення Комплексного плану просторового розвитку території Охтирської міської територіальної громади.

Продовжувалась робота над проектом містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Охтирка Сумської області з розділом СЕО (стратегічна екологічна оцінка) та внесення змін в План зонування території міста Охтирка (з врахуванням погодженої моделі розвитку міста)», а саме:

12.09.2025 року було проведено громадські слухання з обговорення проекту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Охтирка Сумської області з розділом СЕО (стратегічна екологічна оцінка) та внесення змін в План зонування території міста Охтирка (з врахуванням погодженої моделі розвитку міста)». Підготовлено клопотання на Управління містобудування та архітектури Сумської обласної Державної адміністрації щодо розгляду матеріалів проекту містобудівної документації, яку планується винести на розгляд архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Сумської обласної Державної адміністрації 16.12.2025 року;

17.12.2025 о 13.30 відбулося засідання обласної архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Сумської обласної державної адміністрації. До порядку денного засідання включено питання щодо розгляду містобудівної документації проекту «Внесення змін до генерального плану міста Охтирка Сумської області з розділом СЕО (стратегічна екологічна оцінка) та внесення змін в План зонування території міста Охтирка (з врахуванням погодженої моделі розвитку міста)», розробленого Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя.

За результатами засідання рекомендовано замовнику проекту – Охтирській міській раді до затвердження проекту «Внесення змін до генерального плану міста Охтирка Сумської області з розділом СЕО (стратегічна екологічна оцінка) та внесення змін в План зонування території міста Охтирка (з врахуванням погодженої моделі розвитку міста)» розглянути можливість врахувати пропозиції, що викладені членами на засіданні обласної архітектурно-містобудівної ради та рекомендації, пропозиції, зауваження до містобудівної документації, що викладені у висновках служб та структурних підрозділах.

Проведено 2 комісії з розгляду питань встановлення меморіальних та інформаційних дошок на об'єктах комунальної власності Охтирської міської

територіальної громади на якій було розглянуто 5 заяв та прийнято відповідні рішення про надання дозволу на встановлення меморіальних дошок на об'єктах комунальної власності.

У 2025 році відділом містобудування та архітектури підготовлено 8 рішень виконавчого комітету, з яких: 1 рішення «Про створення Ради безбар'єрності Охтирської міської територіальної громади», 1 рішення «Про затвердження протоколу громадських слухань щодо проекту містобудівної документації», 1 рішення «Про створення міської комісії з розгляду питань встановлення меморіальних та інформаційних дошок на об'єктах комунальної власності Охтирської міської територіальної громади», 1 рішення «Про ініціювання розроблення схеми розміщення тимчасової споруди для життєзабезпечення населення модульної амбулаторії у місті Охтирка», 1 рішення «Про переведення нежитлових приміщень до житлового фонду», 1 рішення про відмову у переведенні садового будинку у жилий будинок», 1 рішення «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 24.09.2014 №120», 1 рішення «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 24.09.2014 №120 «Про затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Охтирки та архітепів тимчасових споруд», 1 рішення «Про надання дозволу на встановлення меморіальних дошок на об'єктах комунальної власності».

Підготовлено 3 рішення Охтирської міської ради, з яких: 2 рішення «Про внесення змін до програми розроблення та оновлення містобудівної документації населених пунктів Охтирської міської територіальної громади на 2025-2028 роки», 1 рішення «Звіт про роботу відділу містобудування та архітектури Охтирської міської ради».

Проводиться робота з фізичними особами, фізичними особами-підприємцями, щодо укладення договорів для розміщення тимчасових споруд на території м. Охтирка. У 2025 році проведено 2 комісії з регулювання питань щодо розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Охтирка, підготовлено 1 договір для розміщення стаціонарних тимчасових споруд, 3 договори для розміщення тимчасових споруд (сезонна торгівля) відповідно до Комплексної схеми в м. Охтирка, 10 додаткових угод на продовження терміну дії договорів. Надано 2 паспорти прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності. Всього діють 35 договорів на розміщення стаціонарних тимчасових споруд. За розміщення тимчасових споруд у 2025 році до загального фонду бюджету громади надійшло 178 447 грн.

Проводиться робота, щодо розміщення рекламних засобів в м. Охтирка. Протягом 2025 року проведено 1 засідання комісії з питань розміщення зовнішньої реклами. Всього на кінець року діють 12 дозволів на розміщення зовнішньої реклами. За розміщення зовнішньої реклами надійшло до загального фонду бюджету громади надійшло 52 372 грн.

За 2025 рік відділом містобудування та архітектури Охтирської міської ради надано вихідні дані для проектування та будівництва: 12 комплектів містобудівних умов та обмежень та 1 відмова, 24 комплекти будівельних паспортів забудови земельної ділянки та 4 відмови.

Відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій» надано 54 витяги з містобудівної документації.

Підготовлено та надано інформацію щодо можливості вибору місця розташування земельних ділянок (надання консультацій, розгляд заяв, опрацювання заяв у відповідності до вимог генерального плану та плану зонування території міста Охтирка, підготовка та видача відповідних висновків в кількості 55 шт.).

Розглянуто 35 заяв громадян про присвоєння, зміну, коригування поштових адрес об'єктам нерухомого майна, об'єктам будівництва, що затверджено відповідними Наказами відділу.

Розглянуто та підготовлено відповіді в межах компетенції на: 6 адвокатських запитів; 7 запитів на публічну інформацію; 76 звернень, заяв, листів громадян та організацій; 13 листів Суми ОДА. На виконання розпорядження міського голови від 21.10.2021 №263-ОД «Про подання відомостей періодичного поновлення відділу ведення Державного реєстру виборців Охтирської міської ради» щодо зміни та присвоєння адрес, надано 12 звітів періодичного поновлення. Окрім цього відділом готувались листи з питань: містобудування та архітектури; з Сумською обласною державною адміністрацією, з районною державною адміністрацією; щодо забезпечення умов життєдіяльності для осіб з обмеженими фізичними можливостями.

Зокрема взято участь у роботі комісії з обстеження будівель і споруд на території Охтирської міської територіальної громади, що були зруйновані або пошкоджені внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією російської федерації проти України, інформацію щодо обстежених об'єктів внесено до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, що були зруйновані або пошкоджені внаслідок збройної агресії російської федерації.

За період з 24.02.2024 по 09.12.2025 внесено до РПЗМ пошкоджених/зруйнованих об'єктів загальною кількістю 2279, з них: будівель - 869, інженерних споруд - 21, приміщень - 1389.

Проводилась робота з наповнення електронного Єдиного державного реєстру адрес, верифікації адрес, будівель і споруд Охтирської міської територіальної громади. Таким чином було верифіковано: 5231 адрес, 14512 будівель і споруд.

Працівниками відділу прийнято участь, в межах своїх повноважень, в комісіях, засіданнях робочих груп, засіданнях сесії Охтирської міської ради, виконавчого комітету Охтирської міської ради, роботі колегій, консультаційних рад, воркшопів, відповідного професійного спрямування.

Секретар міської ради

Вікторія БУЛАХ

**Начальник відділу містобудування
та архітектури, головний архітектор**

Михайло КОВАЛЬОВ