

Zápisnica

zo zasadnutia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Hrašné konaného dňa 12.1.2022

Program:

1. Otvorenie, kontrola prítomných
2. Schválenie programu a voľba overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie mapy hodnoty
4. Diskusia
5. Uznesenie
6. Záver

K bodu 1:

Rokovanie predstavenstva otvoril starosta obce Pavol Hučko. Privítal prítomných a odovzdal slovo predsedovi predstavenstva.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

K bodu 2:

Predseda predstavenstva p. Barančin prítomných oboznámil s programom zasadnutia a vyzval k prípadnému doplneniu programu. Program bol prítomnými schválený bez pripomienok.

Voľba overovateľov zápisnice:

Navrhnutí overovatelia: Peter Málek
Martin Štefík

boli prítomnými jednohlasne schválení.

K bodu 3:

Prítomný hosť – Ing. Ivan Klábik, PENTAS, s.r.o. (ďalej iba „zhotoviteľ“), objasnil prítomným problematiku vypracovávanie mapy hodnoty (ďalej iba „MH“) a venoval sa podrobne návrhu MH PPÚ Hrašné:

- MH vzniká ako prienik druhu pozemkov, bonity pôdy a porastov.
 - a) Druhy pozemkov – sú stanovené a schválené ministerstvom, v nich sa nedá robiť zmena.
 - b) Bonita pôdy – vyhotovenie grafického podkladu kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) bolo realizované v máji 2021 Národným poľnohospodárskym a potravinárskym centrom.
 - c) Porasty – hodnotu pôdy a hodnota porastu určil stanovený znalec.
- Pri určovaní druhu pozemku sa zvýšila rozloha lesov.

- Susediace areály nemôžu mať rovnakú hodnotu, preto program takéto areály zlúčil, aby ich vzniklo čo najmenej. S týmto nie je možné robiť žiadne zmeny, na parcely to však nemá žiadny vplyv – jedna parcela prechádza aj viacerými areálmi.
- Ostatná plocha sa oceňuje vo výške 75% bonity pôdy. Ostatné plochy nie sú znázornené na MH.
- Orientácia vo vypracovanej MH: Na MH je číslo areálu a na vytvorenej zostave s číslami parciel sa dá vyhľadať číslo areálu, rozloha v m², hodnota – z týchto údajov sa dá vypočítať cena za m² a hodnota konkrétnej parcely.

Po prerokovaní problematiky tvorby MH a ďalších dokumentov, ktoré zhotoviteľ predložil na základe požiadavky predstavenstva zo dňa 22.12.2021, nasledovalo schvaľovanie návrhu MH.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4:

Diskusia

Diskusia prebehla v rámci prerokovávaní MH a otázok súvisiacich s metodikou jej tvorby.

P. Hučko: V súvislosti so zverejňovaním dokumentov informoval, že zverejnenie už dostupných materiálov na webovom sídle obce nie je možné vzhľadom na ich vysokú kapacitu, ktorá by webové sídlo zablokovala. Navyše okrem nich budú pribúdať ďalšie.

P. Malek: Navrhol zriadenie úložiska, na ktoré zverejňované dokumenty nahrá. Na webovom sídle obce bude uvedený odkaz, ktorý na toto úložisko presmeruje.

P. Klbik: Upozornil na to, že zostavy obsahujú osobné údaje, zverejnenie ktorých nie je možné z dôvodu ochrany osobných údajov.

P. Malek: Na úložisku sa zverejnia iba tie dokumenty, v ktorých nie sú žiadne osobné údaje (mapy, zostavy s číslami parciel a pod.).

P. Klbik: Informuje sa u Ing. Mordinovej z okresného úradu, ktoré dokumenty by ešte mohli byť k dispozícii na zverejnenie.

P. Barančin: Zosumarizoval dokumenty, ktoré budú aktuálne zverejnené: mapa hodnoty, potvrdenie o vykonaní grafického podkladu kódov bonitovaných pôdno-ekologických podmienok, mapy vykonanej sondáže a fotografie z vykonávania sondáže, zostavy s číslami parciel, zápisnice zo zasadnutí predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Hrašné. Ďalšia dokumentácia bude dopĺňaná priebežne s prebiehajúcimi činnosťami.

K bodu 5:

Uznesenie:

1. Predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Hrašné **schvaľuje**:
Mapu hodnoty PPU Hrašné.

2. Predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Hrašné **ukladá**:

- Zabezpečiť zverejňovanie materiálov súvisiacich s pozemkovými úpravami na vytvorenom úložisku.

Termín: priebežne

Zodpovedný: Peter Malek

- Vytvoriť odkaz na predmetné úložisko na webovom sídle obce.

Termín: v nadväznosti na zriadenie úložiska

Zodpovedný: vedenie obce

K bodu 6:

Predseda predstavenstva poďakoval prítomným za účasť a informoval o ďalšom zasadnutí, ktoré by sa malo uskutočniť približne v priebehu mesiaca. S presným termínom budú členovia predstavenstva vopred oboznámení.

V Hrašnom 12.1.2022

Zapísala: Ľubica Hučková

Overil: Peter Málek

Martin Štefík

