

MODELO DE ESCRITO DE DEMANDA DE JUICIO HIPOTECARIO.

C. JUEZ DE LO CIVIL EN TURNO

P R E S E N T E.-

mexicano, mayor de edad, señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones el despacho marcado con el número de la calle de esta ciudad, autorizando para tales efectos a los C. LIC.

, Ante usted respetuosamente comparezco para exponer:

Que por medio del presente escrito vengo a demandar en la Vía Hipotecaria al señor , con domicilio en , las siguientes prestaciones:

- a).- El pago de la cantidad de \$ como suerte principal.
- b).- El pago de los intereses pactados en el contrato base de la acción e intereses moratorios causados y los que se sigan causando hasta que se complemente la sentencia que recaíga en el presente juicio en razón del % mensual.
- c).- El pago de gastos y costas que el presente juicio origine.

Fundo mi demanda en los siguientes hechos y consideraciones de derecho:

H E C H O S :

1.- Con fecha , celebré con el demandado contrato de mutuo con interés y garantía hipotecaria, según escritura notarial número del volumen , , pasado ante la fé del Notario Público número de este Distrito, documento que anexo como base de la acción que ejercito.

2.- Como consta en el contrato citado, entregué al demandado en calidad de préstamo, la cantidad de \$.

3.- El demandado se obligó a devolverme la cantidad recibida y entregada en préstamo en el plazo de y a pagarme los intereses pactados y los intereses moratorios en razón del % mensual.

4.- El demandado garantizó el pago de la cantidad que recibió en calidad de prestamo y los intereses respectivos con hipoteca preferente a favor del suscrito sobre la casa número de las calles , de esta ciudad, detallada en la escritura notarial que también se anexa, propiedad que se encuentra registrada bajo el número a folios del libro de la Sección Primera del Registro Público de la Propiedad.

5.- El demandado ha incumplido su obligación de pagar la cantidad que recibió como prestamo y los intereses moratorios y normales.

D E R E C H O :

En cuanto al fondo son aplicables los artículos y demás relativos del Código Civil.

Norman el procedimientos los artículos del Código de Procedimientos Civiles.

Por lo expuesto a usted C. Juez, atentamente solicito:

PRIMERO.- Tenerme por presentado en los términos de este escrito, ejercitando la acción hipotecaria en contra de las personas señaladas como demandadas en el presente ocurso.

SEGUNDO.- Ordenar la expedición y registro de la cédula hipotecaria y proveer lo demás que en derecho proceda.

TERCERO.- Previos trámites de ley dictar sentencia favorable a mis intereses.

PROTESTO LO NECESARIO

FECHA

FIRMA.