



WELCOME TO RESIDENCE OASI ANFITEATRO

WISHING YOU A PLEASANT VACATION, WE WOULD LIKE TO INFORM YOU ABOUT THE FOLLOWING RULES:

CHECK IN: 17.00 – 20.00

The apartment is equipped with sufficient equipment and accessories for the number of people who can accommodate it. In order to optimize our service, please promptly report any malfunction or lack within the apartment to our reception staff.

In case of arrival after 10.00 pm, a nightly supplement of €25.00 will be required.

CHECK OUT: 9 am – 10 am

On departure date, the accommodation has to be left not later than 10 am and it will be previously checked by one of our team members. For late check out please ask for availability at the Reception. **If you will leave the apartment before 9 am** please leave the keys in the Reception mail-box, and remember to call us the day before to make an appointment to return the security deposit.

- ❖ The **kitchenette, the fridge, plates and cutlery have to be left clean**, otherwise a € 50,00 fee will be charged. Leftover food must be left on the table.
- ❖ **Do not damage the apartment.** The original equipment must remain in the apartment.
- ❖ The **waste** must be placed in the appropriate bins which must be left outside the apartment by 09:00 as per the calendar on the last page; operators will be able to collect it only if it has been properly separated, otherwise a first notice will be issued to warn that the collection has not been correctly separated; for the next infringement a deposit of €50.00 will be charged. The remainders at the end of the stay that cannot be taken out of the calendar can be left in the appropriate containers in the apartment as long as they are well differentiated.
- ❖ Leave the air conditioning and TV **remote controls** clearly visible on the kitchen table

Any failure to comply with the above mentioned rules will cause the loss of the €200.00 deposit.

THE MANAGEMENT ALSO RESERVES THE RIGHT TO COMMUNICATE FROM TIME TO TIME ANY CHANGES WHICH ARE NECESSARY WITH RESPECT TO THE ABOVE DESCRIBED.

RESPONSIBILITIES: It is guest duty to keep their good safe. The Company won't have any responsibilities for theft or damaged items kept inside the apartments and/or left unattended.

Please note that it is possible to get fresh linen and towels for free for stays longer than 10 days; the change will be done after 7 days except for Saturdays. We suggest you to wait for the new laundry and then you can leave the used one in a bag outside the apartment.

Any complaint made after the stay, won't be taken into consideration as unverified by our staff and consequently impossible to solve.

Every object and accessory belonging to the flat, must remain in the accommodation

for any of your needs you can go directly to our reception open every day from Monday to Sunday, from 9.00 to 20.00 or by calling us on the numbers +39 0784.1720014 or +39 0784.844595; We will be happy to welcome you and answer your questions.

(reception hours may vary in low season)

For urgencies you can always call at the +393331517384

OUR SERVICES:

POOL: Open from June 15th to September 15th, during the following hours: from 9:00 AM to 1:00 PM and from 4:00 PM to 7:00 PM, Monday to Sunday, except for Saturday mornings (closed for maintenance), unless otherwise specified by the condominium rules. Access is allowed to residence guests equipped with a swimming cap, which can be obtained at the reception and must be returned at check-out. Equipment such as sunbeds are available while supplies last.

WIFI: connection available free of charge at our reception; upon your arrival you will be given an access password valid for the duration of your stay.

TRANSFER: it is possible to book a transfer, to be paid to the driver, to/from the port, airport and other destinations by calling our Reception
some distances...:

- ☐ Port and airport of Olbia 35 km away
- ☐ Golfo Aranci 40 km
- ☐ San Teodoro 4 km
- ☐ Budoni center km 3.

CAR, SCOOTER AND BIKE RENTAL INFO: at our reception you can find some car rental offers nearby

EXCURSION BOOKINGS: at our reception it is possible to book excursions to the nearby Tavolara Marine Park, to the La Maddalena Archipelago and the suggestive Gulf of Orosei and many others

ATTRACTIONS: evening market in the center of Budoni and San Teodoro; live music events and more...

SOME RULES YOU HAVE TO KNOW....



...About cars:

ONLY ONE PARKING PLACE IS ASSIGNED FOR EACH APARTMENT

which will be shown to you by one of our staff during check-in.

The car park is delimited by white stripes on the ground; please be careful not to invade the neighboring parking space.

Parking, even temporary, in parking spaces other than the assigned one is not permitted; in case of non-compliance, the Management will be forced to have the vehicle removed with costs charged to the offending guest. Any problem encountered (own parking occupied by others) must be reported to the Reception.



...About animals

WE ARE GLAD TO BE A PET-FRIENDLY FACILITY

your 4-pawed friends are welcome only if they have well-behaved owners.

To respect everyone, it is strictly forbidden to leave your pets unattended to roam freely inside the residence

We also ask you to help us keep the common spaces and green areas clean and not to let your fur babies get on beds and sofas.

In case of transgression, a penalty of €50 will be withheld from the security deposit.

Useful Contacts

- ❖ **Local Police:** +39 (0)784844122
- ❖ **Coast Guard:** 1530
- ❖ **Fire Brigade:** +39 (0)784 875118

Emergency Medical Service

❖ **Urgent Care:**

- ❖ Posada, Via Nazionale +39 (0)784854684
- ❖ San Teodoro, Via Sardegna +39 (0)784 865404

- ❖ **Guardia Medica Turistica From June to September:** Budoni, Via Mannironi: +39 (0)789552067

- ❖ **Hospital: Olbia,** Via Bazzoni, Sircana: +39 (0)789 552522
- ❖ **Emergency Room (Olbia):** +39 (0)789 552917

❖ **Paediatrician** (Dr. Leoni in Budoni, Via Segni): +39 3382032155

❖ **Pharmacy:** Porto Ottiolu: +39 (0)784 846497

Budoni, Via Segni: +39 (0)784 844014

FOR ANY EMERGENCY DURING OUR OFFICE CLOSING HOURS, PLEASE

CALL US: +39 3331517384

SEPARATE COLLECTION OF WASTE	
MONDAY	ORGANIC WASTE MATERIALS - UNSORTED WASTE WHICH CAN NOT BE RECYCLED
TUESDAY	(ORGANIC WASTE MATERIALS)* - PLASTIC PRODUCTS
WEDNESDAY	ORGANIC WASTE MATERIALS - PAPER AND CARDBOARD
THURSDAY	(ORGANIC WASTE MATERIALS)* - GLASS AND CAN
FRIDAY	ORGANIC WASTE MATERIALS - UNSORTED WASTE WHICH CAN NOT BE RECYCLED -
SATURDAY	(ORGANIC WASTE MATERIALS)* - PLASTIC PRODUCTS
SUNDAY	-----

We kindly ask you to separate correctly the waste. Contrarily it would not be picked up and we could hold the deposit after the first notice.

Please note: Guests staying in the ground floor apartments should leave their garbage on their own veranda, while those staying on the upper floors should

place their garbage at the bottom of the stairs - ONLY THE TYPE OF GARBAGE SPECIFIED IN THE SCHEDULE.

In respect for the environment and our staff who handle the door-to-door service.

Additionally, any improper disposal of waste will be prosecuted according to the law.

Plastic waste and non-recyclable waste should be collected in transparent bags within the designated bins: yellow for plastic and grey for non-recyclable waste.

For organic waste, use biodegradable bags inside the dedicated brown bin.

Glass/cans waste, on the other hand, can be placed directly into the designated green bin without a bag.

For more information about waste sorting, please kindly download the Junker App.

<https://www.junkerapp.it>



BENVENUTI AL RESIDENCE OASI ANFITEATRO

AUGURANDOVİ UNA PIACEVOLE VACANZA, VI INVITIAMO A RISPETTARE IL SEGUENTE REGOLAMENTO:

CHECK IN: 17.00 – 20.00

L'appartamento è fornito di dotazioni ed accessori sufficienti per il numero di persone che possono ospitarlo. Al fine di ottimizzare il nostro servizio vi preghiamo di segnalare tempestivamente ai nostri addetti del Ricevimento qualsiasi disfunzione o mancanza all'interno dell'appartamento.

In caso di arrivo dopo le ore 22:00, verrà richiesto un supplemento notturno di € 25,00

CHECK OUT: 9.00 – 10.00

Il giorno della partenza l'appartamento dovrà essere liberato entro e non oltre le 10 e ricontrollato da un nostro addetto. Per poter lasciare l'appartamento dopo le ore 10:00 è obbligatorio richiedere disponibilità al Ricevimento. **Per partenze in orari di chiusura ufficio** potete lasciare le chiavi nella cassetta della posta davanti alla Reception, ricordatevi di fissare un appuntamento il giorno prima per il controllo dell'appartamento e la restituzione del deposito cauzionale.

- ❖ La **pulizia dell'angolo cottura**. Del frigo e delle stoviglie è a carico del cliente, contrariamente saranno addebitati € 50,00. Il cibo rimasto in appartamento deve essere lasciato sul tavolo.
- ❖ **Non danneggiare alcuna parte dell'alloggio**. L'attrezzatura originale deve rimanere nell'appartamento.
- ❖ La **spazzatura** deve essere posta negli appositi bidoni i quali dovranno essere lasciati fuori dall'appartamento entro le 09:00 come da calendario nell'ultima pagina; gli operatori potranno prelevarla solo nel caso sia stata propriamente separata, contrariamente verrà rilasciato un 1° avviso per avvertire che la raccolta non è stata correttamente differenziata; all'infrazione successiva sarà addebitata la cauzione di € 50,00. Le rimanenze a fine soggiorno che non potranno essere portate fuori da calendario potranno essere lasciate negli appositi contenitori in appartamento a patto che siano ben differenziate.
- ❖ Lasciare i **telecomandi** dell'aria condizionata e della TV ben in vista sul tavolo della cucina

Le inadempienze causeranno la perdita della cauzione di € 200.00.

LA DIREZIONE SI RISERVA INOLTRE DI COMUNICARE DI VOLTA IN VOLTA OGNI CAMBIAMENTO SI RENDESSE NECESSARIO RISPETTO A QUANTO SOPRA DESCRITTO.

RESPONSABILITÀ: Spetta all'ospite custodire con cura i propri beni. Il gestore è sollevato da ogni responsabilità per eventuali furti o danneggiamenti di beni/valori dell'ospite conservati all'interno dell'alloggio e/o nelle aree pertinenti lo stesso.

Il cambio biancheria è gratuito per soggiorni superiori a 10 notti; il cambio verrà effettuato 7 giorni dopo il vostro arrivo (per coloro che sono arrivati di sabato, il cambio verrà effettuato la domenica); vi consigliamo di attendere la biancheria pulita prima di lasciare quella utilizzata all'esterno del vostro appartamento dentro un sacco.

Eventuali reclami pervenuti solo dopo il soggiorno saranno ritenuti immotivati e privi di fondamento poiché non riscontrabili e non potuti risolvere.

Ogni oggetto ed accessorio appartenente all'appartamento, dovrà rimanere nell'alloggio.

Per qualsiasi vostra esigenza potete recarvi direttamente presso il nostro Ricevimento aperto tutti i giorni dal lunedì alla domenica, dalle ore 9.00 alle ore 20.00 o chiamandoci ai numeri **+39 0784.1720014 o +39 0784.844595**; saremo lieti di accogliervi e di rispondere alle vostre domande. (gli orari della reception potrebbero cambiare in bassa stagione)

Per urgenze potrete chiamare il numero +39 3331517384.

I NOSTRI SERVIZI:

PISCINA: Aperta dal 15/06 al 15/09 nei seguenti orari dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 16:00 alle 19:00 dal lunedì alla domenica, ad eccezione del sabato mattina (chiusa per manutenzione) salvo diversa disposizione condominiale; accesso consentito agli ospiti del residence muniti di cuffia da ritirare presso il ricevimento ed una volta utilizzate restituirle al momento del check out; le attrezzature come lettini sono disponibili fino ad esaurimento.

WIFI: connessione disponibile gratuitamente presso il nostro Ricevimento; al vostro arrivo vi verrà data una password di accesso valida per tutta la durata del vostro soggiorno.

TRANSFER: è possibile prenotare un transfer a pagamento da/per il porto aeroporto e altre destinazioni, chiamando il nostro Ricevimento

alcune distanze...:

- ☐ Porto ed Aeroporto di Olbia a 35 km
- ☐ Golfo Aranci 40 km
- ☐ San Teodoro 4 km
- ☐ Budoni centro km 3.
- ☐

INFO NOLEGGIO AUTO, SCOOTER E BICI: presso il nostro Ricevimento potete trovare alcune proposte di autonoleggi nelle vicinanze

PRENOTAZIONI ESCURSIONI: presso il nostro Ricevimento è possibile prenotare escursioni per il vicino Parco Marino di Tavolara, per l' Arcipelago de La Maddalena e il suggestivo Golfo di Orosei e molte altre

ATTRAZIONI:

mercantino serale al centro di Budoni e San Teodoro; eventi musica dal vivo e altro ancora...

ALCUNE REGOLE DA CONOSCERE



.... Per le auto:

Per ogni appartamento E' ASSEGNATO UN SOLO PARCHEGGIO

che vi verrà mostrato da un nostro addetto in fase di checkin.

Il parcheggio è delimitato da strisce bianche in terra; vi preghiamo di prestare attenzione nel non invadere lo spazio del parcheggio confinante.

Non sono consentite soste, anche solo temporanee in parcheggi diversi da quello assegnato; in caso di inosservanza, la Direzione sarà costretta a far rimuovere il veicolo con addebito delle spese all'ospite trasgressore. Qualsiasi problema riscontrato (proprio parcheggio occupato da altri) dovrà essere segnalato al Ricevimento.



... Per gli animali

La nostra è una STRUTTURA PET-FRIENDLY

i vostri amici a 4 zampe sono i benvenuti solo se hanno padroni ben educati.

Nel rispetto di tutti, è severamente vietato lasciare incustoditi i vostri animali girare liberamente all'interno del residence

Vi chiediamo inoltre di aiutarci a tenere puliti gli spazi comuni e le aree verdi e a non far salire i vostri pelosetti su letti e divani.

In caso di trasgressione verrà trattenuta una sanzione pari a 50€ dal deposito cauzionale.

Numeri Utili / Useful Contacts

- ❖ **Carabinieri:** +39 (0)784844122
- ❖ **Guardia Costiera :** 1530
- ❖ **Vigili del Fuoco:** +39 (0)784 875118

Emergenze Sanitarie

- ❖ **Guardia Medica**
 - ❖ Posada, Via Nazionale +39 (0)784854684
 - ❖ San Teodoro, Via Sardegna +39 (0)784 865404
- ❖ **Guardia Medica Turistica (Giugno – Settembre):** Budoni, Via Mannironi: +39 (0)789552067
- ❖ **Ospedale : Olbia,** Via Bazzoni, Sircana: +39 (0)789 552522
 - ❖ **Pronto Soccorso** +39 (0)789 552917
- ❖ **Pediatra** (Dr. Leoni in Budoni, Via Segni): +39 3382032155
 - ❖ **Farmacia** Porto Ottiolu: +39 (0)784 846497
Budoni, Via Segni: +39 (0)784 844014

**PER QUALSIASI URGENZA DURANTE L'ORARIO DI CHIUSURA POTETE
CHIAMARCI: +39 3331517384**

CALENDARIO RACCOLTA DIFFERENZIATA	
LUNEDI	UMIDO – SECCO INDIFFERENZIATO
MARTEDI	(UMIDO)* - PLASTICA
MERCOLEDI	UMIDO – CARTA
GIOVEDI	(UMIDO)* - VETRO/LATTINE
VENERDI	UMIDO – SECCO INDIFFERENZIATO
SABATO	(UMIDO)* - PLASTICA
DOMENICA	-----

E' necessario smistare correttamente la spazzatura, in caso contrario non verrà ritirata e/o avremo la facoltà di trattenere parte della cauzione.

N.B. Gli ospiti che alloggiano negli appartamenti al piano terra dovranno lasciare i rifiuti nella propria veranda mentre coloro che alloggiano nei piani superiori dovranno posizionare i rifiuti in fondo alle scale- SOLO LA TIPOLOGIA DI RIFIUTI PREVISTA DAL CALENDARIO

Nel rispetto dell'ambiente e del nostro personale che si occupa del servizio porta a porta.

Inoltre ogni abbandono indebito dei rifiuti verrà perseguito per legge.

I rifiuti in PLASTICA e i rifiuti INDIFFERENZIATI dovranno essere raccolti nel sacco trasparente all'interno dell'apposito bidone dedicato di **color giallo** per la plastica e di **colore grigio** per l'indifferenziato;

Per i rifiuti di UMIDO si deve utilizzare il sacchetto biodegradabile all'interno del bidone dedicato di **colore marrone**

I rifiuti di VETRO/LATTINE al contrario potranno essere raccolti direttamente all'interno del bidone dedicato di **colore verde senza sacchetto**.

Per maggiori informazioni riguardo alla raccolta differenziata, si prega gentilmente a scaricare L'App Junker

<https://www.junkerapp.it/>