

Procédure de prêt hypothécaire bancaire comme?

La demande de prêts hypothécaires bancaires dans notre pays est toujours élevée. Par conséquent, les informations relatives à ce formulaire de prêt présentent toujours un intérêt particulier. Dans lequel, procédures pour les prêts hypothécaires bancaires , y compris les informations les plus recherchées. Pour mieux comprendre les procédures des prêts bancaires sous forme de crédit immobilier, rejoignez-nous pour le savoir dès maintenant!

1. Comprendre la forme bancaire hypothécaire bancaire A

d'hypothèque est une forme de prêts accordés par banques à créer conditions favorables pour emprunteurs à emprunter des prêts. Avec cette forme d'emprunt, les emprunteurs doivent disposer d'actifs ayant une valeur légale pour garantir leurs prêts. Lorsque vous apportez la propriété à la banque en garantie, la banque ne conserve que les papiers relatifs à la propriété et la propriété appartient toujours à l' [emprunteur de l'hypothèque.](#)



Connaissez la forme et les procédures du prêt hypothécaire.chaque

Pour **prêt hypothécaire**, bancaire il / elle peut utiliser la garantie soit livret, immobilier (véhicules, machines, matériel, ...) ou immobilier (bâtiments, ferme,.. ..) pour garantir le prêt. Plus l'actif est précieux, plus la capacité d'emprunter un prêt important est élevée.

2. Conditions des prêts bancaires

2.1. Admissibilité des emprunteurs

- Être citoyens vietnamiens ou ressortissants étrangers
- Déjà 18 ans ou plus
- Avoir une carte d'identité / CCCD ou un passeport en cours de validité
- Avoir un objectif de prêt clair et légal
- Aucun point crédit faible, non classé dans le groupe de créances douteuses CIC

2.2. Conditions sur le revenu

Revenu du salaire:

- Contrat de travail (valide) Le
- relevé de paie provient de 3-6 mois (si vous recevez un salaire par virement bancaire)
- Paie (si vous êtes payé en espèces)

**Công ty TNHH Dịch vụ và Tư vấn
Lương Gia**

Số: 001/HDLĐ/2016

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Định, ngày 01 tháng 01 năm 201

HỢP ĐỒNG LAO ĐỘNG

- Căn cứ bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 16/04/2005;
- Căn cứ vào Bộ luật lao động 2012 được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 18 tháng 06 năm 2012;
- Căn cứ vào nhu cầu, năng lực và thỏa thuận của hai bên;

Hôm nay, ngày 01 tháng 01 năm 2016 tại Công ty TNHH Dịch vụ và Tư vấn Lương Gia. Chúng tôi gồm

NGƯỜI SỬ DỤNG LAO ĐỘNG:

Đại Diện	: Lương Thế Hoàng	Quốc tịch: Việt Nam
Ngày sinh	: 30/12/1992	
Chức Vụ	: Giám Đốc	
Địa chỉ	: Xóm 18 - Hải Hưng - Hải Hậu - Nam Định	
Số CMND/Hộ chiếu	: 0360920063	Cấp ngày: 18/05/2018
		Tại: Nam Định

NGƯỜI LAO ĐỘNG

À Avec un bon taux d'intérêt hypothécaire , vous avez besoin du formulaire de contrat de travail

Revenu locatif:

- Preuve de propriété avec le bien locatif

Revenu d'entreprise, investissement:

- Livres, pièces justificatives les résultats des affaires et des investissements

2.3. Conditions sur la garantie

- La garantie est légale, a des papiers originaux légaux complets et n'est pas effacée (s'il y a une page supplémentaire, il doit y avoir un cachet de l'autorité compétente)
- La propriété n'est pas dans la catégorie de l'enchevêtrement Litige, saisie ou planification Les
- actifs qui satisfont aux conditions de prêt de la banque à laquelle vous demandez un prêt La
- valeur de l'actif doit correspondre au prêt que vous souhaitez emprunter
- Si la garantie est sous votre Si un tiers est propriétaire d'un tiers, il doit obtenir le consentement du tiers pour utiliser l'hypothèque comme garantie du prêt et il est certifié par les autorités.
- Le bien doit être enregistré pour hypothèque auprès de l'autorité compétente.

3. Procédure de prêt hypothèque bancaire

Fondamentalement, [**La procédure de prêt hypothécaire du livre rouge**](#) se déroule selon les étapes générales suivantes:

Étape 1: Préparer la demande de prêt Le

personnel de la banque vous posera un certain nombre de questions sur le montant que vous souhaitez emprunter , objet du prêt, durée du prêt, garantie, source de revenu, ... Afin d'améliorer le taux d'approbation du prêt, vous devez répondre honnêtement et avec précision. Une fois l'enquête terminée, le personnel de la banque procédera à un examen des prêts et guidera la demande et la **procédure de prêt hypothécaire bancaire** conformément à la réglementation.



Toute banque qui prête avec des taux d'intérêt bas a également besoin d'une demande complète

Étape 2: Réception de la demande, évaluation

Après avoir soumis votre demande de prêt, la banque vérifiera, confirmera et réévaluera. . Essayez de fournir tous les documents requis pour augmenter le taux d'approbation et raccourcir le temps d'évaluation.

Étape 3: Approuver le prêt

Après avoir rempli la demande, le personnel de la banque préparera une proposition de crédit à envoyer aux niveaux supérieurs pour approbation du prêt. Les résultats seront communiqués par le personnel de la banque au client.

Étape 4: Décaissement

Si le prêt hypothécaire est approuvé avec succès, vous signerez un accord de prêt hypothécaire avec la banque et recevrez le décaissement en espèces ou par virement bancaire.



Nprêteurs hypothécaires et décaissés en espèces après examen réussi

4. Documents de prêt hypothécaire Les banques

peuvent être avantageuses pour emprunter des prêts bancaires dont il a besoin pour préparer les dossiers, papiers suivant:

- de prêt bancaire (selon le formulaire de la banque qui souhaite emprunter)
- Formulaire de demande Carte d'identité / carte CCCD / passeport de l'emprunteur et du conjoint de l'emprunteur
- Ménage / KT3
- Certificat d'état matrimonial
- Documents preuve de revenu
- Option d'utilisation des prêts
- certificat de propriété des actifs et les documents relatifs aux actifs



NGÂN HÀNG BƯU ĐIỆN LIÊN VIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ĐỀ NGHỊ VAY VỐN KIÊM PHƯƠNG ÁN TRẢ NỢ
(Cho vay tiêu dùng có tài sản bảo đảm)***Kính gửi:*** Ngân hàng TMCP Kien Long -

Đề nghị Quý Khách hàng đánh dấu (✓) vào ô trống và điền đầy đủ các thông tin yêu cầu theo mẫu dưới đây:

MỤC I. KHÁCH HÀNG VAY		
1. Họ tên (Khách hàng/dai diện Hộ gia đình):.....	Ngày sinh:/..../.....	Giới tính: <input type="checkbox"/> Nam <input type="checkbox"/> Nữ
2. <input type="checkbox"/> CMND <input type="checkbox"/> Hộ chiếu số <input type="checkbox"/> Giấy tờ khác Số:.....	Ngày cấp:/..../.....	Nơi cấp:.....
3. Hộ khẩu thường trú:		
4. Nơi ở hiện tại:		
Tình trạng nhà ở: <input type="checkbox"/> Sở hữu riêng <input type="checkbox"/> Nếu có , diện tích nhà: <input type="checkbox"/> < 100m ² <input type="checkbox"/> > 100 m ² <input type="checkbox"/> Ở cùng bố mẹ <input type="checkbox"/> Thuê <input type="checkbox"/> Ở cùng bạn bè, người thân <input type="checkbox"/> Khác:.....		
5. Tình trạng hôn nhân: <input type="checkbox"/> Độc thân <input type="checkbox"/> Có gia đình <input type="checkbox"/> Ly hôn <input type="checkbox"/> Khác:.....		
6. Trình độ học vấn: <input type="checkbox"/> Cao đẳng <input type="checkbox"/> Đại học <input type="checkbox"/> Trên DH <input type="checkbox"/> Khác:.....		
7. Điện thoại: Cố định:..... Di động:..... Địa chỉ Email:.....		
8. Công việc hiện tại: Tên Cơ quan/Tổ chức:..... Địa chỉ:..... Điện thoại:..... Lĩnh vực hoạt động:.....	Chức danh:..... Loại HĐLĐ:..... <input type="checkbox"/> Không xác định thời hạn <input type="checkbox"/> Có thời hạn..... Ngày bắt đầu làm việc:.....	Tổng thu nhập (sau thuế):..... VND/tháng Hình thức thanh toán lương:..... <input type="checkbox"/> Tiền mặt <input type="checkbox"/> Chuyển khoản <input type="checkbox"/> Khác:.....
9. Đăng ký nhận thông báo giao dịch: <input type="checkbox"/> Nơi làm việc <input type="checkbox"/> Nơi ở hiện tại <input type="checkbox"/> Địa chỉ khác:		
MỤC II. NHU CẦU VAY VỐN		
1. Mục đích vay vốn: <input type="checkbox"/> Chi phí chữa bệnh <input type="checkbox"/> Chi phí học tập <input type="checkbox"/> Mua sắm đồ gia dụng <input type="checkbox"/> Chi phí du lịch <input type="checkbox"/> Mục đích khác (ghi rõ):.....	2. Số tiền đề nghị vay: (Bằng chữ:.....)	3. Thời hạn vay: tháng
4. Lãi suất vay: <input type="checkbox"/> Lãi suất được điều chỉnh định kỳ theo quy định của Ngân hàng; <input type="checkbox"/> Lãi suất cố định được tính trên tổng dư nợ gốc ban đầu.		
5. Phương thức vay: Vay từng lần	7. Phương thức trả nợ: <input type="checkbox"/> Séc <input type="checkbox"/> Tiền mặt <input type="checkbox"/> Chuyển khoản <input type="checkbox"/> Tự động trừ tài khoản:..... Số Tài khoản:..... Tên Chủ tài khoản:..... Tại LiênVietPostBank.....	
6. Định kỳ trả nợ: <input type="checkbox"/> Trả nợ gốc cố định, lãi theo dư nợ giảm dần; <input type="checkbox"/> Trả gốc và lãi theo dư nợ gốc ban đầu; <input type="checkbox"/> Trả nợ gốc, lãi theo niêm kim xác định; <input type="checkbox"/> Khác:.....		
MỤC III. NGƯỜI ĐỒNG TRÁCH NHIỆM		
1. Họ tên:	2. Quan hệ với người vay:	3. Không có <input type="checkbox"/> Có (đề nghị Quý khách ghi chi tiết như dưới đây)
1. Họ tên:	Ngày sinh:/..../.....	Giới tính: <input type="checkbox"/> Nam <input type="checkbox"/> Nữ
2. Quan hệ với người vay:		
3. <input type="checkbox"/> CMND <input type="checkbox"/> Hộ chiếu số:	<input type="checkbox"/> Giấy tờ khác:.....	Ngày cấp:/..../..... Nơi cấp:.....
4. Hộ khẩu thường trú:		
5. Nơi ở hiện tại:		

Profil des hypothèques, y compris les formulaires de demande de prêts bancaires

Ci-dessus, quelques informations sur **Procédures de prêt hypothécaire bancaire**. Si vous rencontrez des difficultés pour préparer la demande, **la procédure d'obtention d'un prêt hypothécaire livre rouge** peut contacter le Capital Flow. Nous avons actuellement une équipe d'experts financiers expérimentés qui ont aidé avec succès des **des prêts hypothécaires** milliers de clients avec. Même les clients ayant des créances irrécouvrables CIC, des dossiers difficiles, des garanties médiocres, nous sommes convaincus que nous pouvons soutenir avec succès. Le service de prêt hypothécaire de Cashflow vous aide à réduire le temps d'attente pour l'approbation, à augmenter votre limite de prêt à 100% de la valeur de l'actif et à débourser le capital plus rapidement.

De plus, flux capitaux soutiendra également conseils autres questions liées à la forme de prêts hypothécaires, comme les **taux d'intérêt banques** hypothécaires, **taux d'intérêt hypothécaires banques tower...** Contacter avec nous maintenant!

Coordinées:

- Address: 69/33 Nguyen Gia Tri Street (D2 Street), Ward 25, Binh Thanh District, HCM City
- Phone: 08 7856 7856
- Email: hotro@dongvon.com
- Website: <https://dongvon.com/>