

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ПАРТНЕРОВ

г. Тюмень

«01» февраля 2025 г.

Настоящий документ является предложением **Общества с ограниченной ответственностью “Этажи”** в лице генерального директора Хусаинова Ильдара Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», любому физическому лицу, физическому лицу, являющемуся плательщиком налога на профессиональный доход, индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, являющемуся налоговым резидентом Российской Федерации (далее - «**Исполнитель**»), заключить договор на оказание услуг по привлечению партнеров ООО “Этажи” на изложенных ниже условиях.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

Оферта - настоящий документ и архив его версий, размещенный в сети Интернет по адресу: <https://lp.etagi.com/referral>.

Акцепт — совершение лицом, согласившимся со всеми условиями оферты, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора.

Задание — специальные условия и/или набор Услуг для Исполнителя, размещаемые Заказчиком на сайте, содержащие описание потребности в оказании Услуг/выполнении Работ или ином исполнении в целях установления Договорных правоотношений.

Договор на оказание услуг по привлечению партнеров — возмездный договор между Исполнителем и Заказчиком на оказание услуг по привлечению партнеров для Заказчика/франчайзи-партнеров Заказчика, который заключается посредством Акцепта Оферты.

Партнер - индивидуальный предприниматель или лицо, применяющее специальный налоговый режим в рамках эксперимента в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 N 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход"», и заключившее с Заказчиком/франчайзи-партнером Заказчика договор франчайзинга/ иное партнерское соглашение о сотрудничестве.

В Оферте могут быть использованы термины, не определенные в настоящем разделе Оферты. В случае отсутствия однозначного толкования термина в тексте указанных документов следует руководствоваться толкованием термина, определенным: в первую очередь — законодательством РФ, во вторую очередь — сложившимся (общеупотребимым) в сети Интернет.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящей Офертой Исполнитель обязуется оказывать услуги по поиску и привлечению индивидуальных предпринимателей или лиц, являющихся плательщиком налога на профессиональный доход, имеющих намерение сотрудничать с Заказчиком / франчайзи-партнерами Заказчика в сфере деятельности агентств недвижимости или риелторской деятельности, с учетом параметров и критериев, определенных с учетом стандартов Заказчика / франчайзи-партнеров Заказчика (далее — Потенциальные Партнеры).

Потенциальным Партнером, привлеченным Исполнителем, признается индивидуальный предприниматель или лицо, являющееся плательщиком налога, которое соответствует следующим параметрам:

1.1.1. ранее не имело заключенного партнерского или иного соглашения или с момента расторжения ранее заключенного с Заказчиком / франчайзи-партнером Заказчика партнерского соглашения истекло 60 (шестьдесят) календарных дней;

1.1.2. ранее не было получено заявок в отношении Потенциального Партнера от иных лиц.

1.2. Услуга считается оказанной Исполнителем только в случае заключения Потенциальным партнером, привлеченным Исполнителем, договора франчайзинга/иного партнерского соглашения о сотрудничестве с Заказчиком/франчайзи-партнером Заказчика.

2. ПОРЯДОК АКЦЕПТА ОФЕРТЫ ИСПОЛНИТЕЛЕМ

2.1 Договор, заключаемый при акцепте настоящей публичной Оферты, является заключаемым в письменной форме в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Совершение действий, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и (или) условиями настоящей оферты, могут считаться акцептом настоящей оферты, означает полное и безоговорочное согласие с её условиями.

2.3. Акцептом настоящей Оферты является заполнение заявки в форме обратной связи на странице в сети Интернет по адресу: <https://lp.etagi.com/referral>, и ее направление Заказчику, если иное не указано в Договоре.

2.4. Исполнитель обязан предоставить Заказчику следующую информацию:

- ФИО Исполнителя;
- контактный номер телефона Исполнителя;
- адрес электронной почты Исполнителя для направления документов во исполнение настоящей Оферты;
- ИНН (по запросу Заказчика);
- копия справки о постановке на учет в качестве плательщика налога на профессиональный доход, датированной днем предоставления информации - в случае, если Исполнитель является плательщиком налога на профессиональный доход (по запросу Заказчика);
- ОГРНИП - в случае, если Исполнитель является индивидуальным предпринимателем, не являющимся плательщиком налога на профессиональный доход (по запросу Заказчика).

2.5. Данные Потенциального Партнера, передаваемые Исполнителем Заказчику, должны содержать следующую информацию:

- ФИО Потенциального Партнера (Представителя Партнера);
- телефон и (или) адрес электронной почты Партнера (Представителя Партнера).

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. По общему правилу, если иное не будет согласовано сторонами отдельным соглашением, подписанным обеими сторонами, оплата Услуг по Договору Заказчиком осуществляется на основании подписанного сторонами акта оказанных услуг за прошедший календарный месяц оказания услуги исходя из установленного Договором тарифа за единицу услуги и количества привлеченных за месяц Партнеров.

3.2. Стоимость и перечень оказываемых Исполнителем услуг по Договору составляет:

- **8000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек** за одного привлеченного партнера - специалиста по недвижимости;
- **15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек** за одного привлеченного партнера - менеджера группы продаж.

3.3. Исполнитель - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, являющееся плательщиком налога на профессиональный доход (самозанятый), самостоятельно исчисляет и уплачивает в соответствующий бюджет налоговые и иные обязательные платежи, подлежащие уплате в связи с получением Исполнителем дохода на основании настоящей Оферты, при этом, если Исполнитель имеет статус самозанятого, то Исполнитель обязуется за каждую произведенную Заказчиком оплату сформировать и передать Заказчику чек (оригинал или электронный образ) в момент исполнения обязательства Заказчика по оплате. Чек передается Заказчику в виде электронного образа и должен соответствовать требованиям Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход». Чек также может быть передан Заказчику в виде ссылки, сформированной в личном кабинете Исполнителя в приложении «Мой налог» и направленной Заказчику в электронном виде. В случае невыдачи Заказчику чека Исполнитель обязан выплатить Заказчику штраф в размере 40% от суммы, на которую полагалось выдать чек.

3.4. При выплате вознаграждения Исполнителю - физическому лицу, из указанной суммы вознаграждения Заказчиком, который выступает в роли налогового агента, исчисляется и удерживается НДФЛ и страховые взносы в размерах согласно действующему законодательству РФ.

3.5. Не позднее 12 (двенадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги по привлечению Партнеров Заказчику, Заказчик предоставляет Исполнителю акт оказанных услуг (акт)/универсальный передаточный документ (УПД) посредством его направления на адрес электронной почты Исполнителя, указанный в заполненной заявке.

3.9. Исполнитель обязуется в течение 1 (один) рабоч. дней с момента получения акта/ УПД подписать его со своей стороны и направить подписанный акт/УПД обратным письмом, либо направить Заказчику письменные мотивированные возражения относительно его подписания. При неполучении Заказчиком в установленный срок мотивированных письменных возражений относительно акта/УПД услуги считаются принятыми Исполнителем без замечаний и подлежащими оплате, а акт/УПД - подписанным Исполнителем.

3.10. В случае получения письменного мотивированного отказа Исполнителя от подписания акта/УПД Сторонами, в случае если возражения Исполнителя были приняты Заказчиком, как обоснованные, Заказчик корректирует акт/УПД в соответствии с замечаниями Исполнителя и направляет откорректированный акт/УПД.

3.11. Оплата осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания акта/УПД Исполнителем или с момента, когда такой акт/УПД должен был быть подписан Исполнителем, по реквизитам счета, предоставленным Исполнителем на электронную почту Заказчика.

Непредоставление Исполнителем реквизитов счета для выплаты вознаграждения, а также документов и информации, указанных в п. 2.4. настоящей оферты, является препятствием к исполнению настоящей оферты Заказчиком, за которое Заказчик ответственности не несет.

3.12. Обязательства по оплате считаются выполненными Заказчиком в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.13. При исполнении Договора в зависимости от территории оказания услуги, в соответствии с Приложением № 1 к настоящей Оферте, оплата за услуги осуществляется с расчетного счета Заказчика, которому непосредственно оказаны соответствующие услуги по поиску и привлечению Потенциального Партнера.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Оказывать Заказчику услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства РФ;

4.1.2. Сохранять режим конфиденциальности в отношении документов и иной информации, поступившей Исполнителю от Заказчика в рамках исполнения настоящего Договора, не разглашать и не передавать данную информацию третьим лицам;

4.1.3. Своевременно и в полном объеме информировать Заказчика о ходе оказания услуг по настоящему Договору;

4.1.4. Обеспечить сохранность документации, переданной Заказчиком для оказания услуг по настоящему Договору.

4.1.5. По результатам оказания услуг в установленные настоящим Договором сроки предоставить Заказчику акт/УПД, а также передать Заказчику оригиналы документов, полученных от Заказчика для оказания услуг.

4.1.6. Получить до заполнения информации в форме обратной связи на странице сайта: <https://lp.etagi.com/referal>, согласие Потенциального партнера (представителя партнера), сведения о котором передает Исполнитель, на обработку персональных данных, в том числе на передачу таких данных (ФИО, номер телефона и (или) адрес электронной почты) Заказчику в целях исполнения обязательств в рамках настоящей Оферты.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Оплачивать услуги Исполнителя в порядке, сроки и на условиях настоящего Договора;

4.2.2. Предоставлять Исполнителю достоверную информацию и документы, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору согласно запросу Исполнителя.

- 4.3. Исполнитель имеет право:
- 4.3.1. Отказаться от исполнения Договора.
- 4.3.2. Требовать от Заказчика произведения своевременной оплаты за оказанные Услуги.
- 4.3.3.. Получать от Заказчика всю необходимую справочную информацию для выполнения условий Задания любыми доступными способами связи, предусмотренными настоящей Офертой.
- 4.3.4. При обнаружении обстоятельств, препятствующих оказанию Услуг, связанных с невозможностью оказания Услуг, уведомить Заказчика в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их возникновения любым доступным способом связи, предусмотренным настоящей Офертой.
- 4.4. Заказчик имеет право:
- 4.4.1. В любое время отказаться от исполнения условий настоящей Оферты при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных Услуг.
- 4.4.2. Проверять ход и качество исполнения Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.
- 4.4.3. Вносить изменения или уточнения в требования и условия к содержанию и результату выполнения Услуг, уведомив Исполнителя о таких изменениях не позже, чем за 1 (один) рабочий день.
- 4.4.4. Стороны обязуются хранить в тайне коммерческую, финансовую и иную конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны при исполнении настоящего Договора.
- 4.4.5. Все полученные Сторонами документы, информация, включая различные справки, заключения, правила внутреннего контроля, журналы, приказы и иные документы как в письменном виде, так и на материальных носителях относятся к конфиденциальной информации и не могут быть разглашены третьим лицам без письменного согласия Исполнителя, за исключением предоставления на основании законных требований государственных, муниципальных, правоохранительных, надзорных и иных органов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящей Оферты стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящей Офертой.

5.2. Ответственность за достоверность и полноту предоставленных Заказчику сведений и документов лежит на Исполнителе.

Заказчик не несет ответственности за предъявленные Исполнителю нарушения в сфере законодательства РФ, если такие нарушения возникли не по вине Заказчика, включая непредоставление, неполное предоставление или предоставление недостоверной информации/документов, несвоевременное их предоставление Исполнителем Заказчику,

5.3. Сторона вправе потребовать полного возмещения убытков от другой Стороны, причиненных ей в связи с нарушениями условий настоящего Договора другой Стороной.

5.4. Персональные данные Потенциальных Партнеров (представителей Партнеров) передаются между Сторонами в целях исполнения Договора.

5.4.1. Исполнитель гарантирует и заверяет в порядке ст. 431.2. Гражданского кодекса РФ:

- персональные данные Потенциального Партнера получены законными способами, цели сбора персональных данных совместимы с целями, указанными в п. 5.4. настоящего Договора;
- имеется согласие субъекта персональных данных (Потенциального Партнера) на их обработку Исполнителем и на их передачу Заказчику для целей исполнения настоящей оферты.
- хранение персональных данных осуществляется в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше чем этого требуют цели обработки персональных данных, в том числе по настоящему Договору;
- обрабатываемые персональные данные подлежат уничтожению либо обезличиванию по достижении целей обработки в рамках настоящего Договора или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом;
- своевременное доведение до Заказчика информации в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку его персональных данных.

5.5. Стороны обеспечивают соблюдение конфиденциальности и безопасности персональных данных клиентов при их обработке, а также обеспечение требований к защите обрабатываемых

персональных данных, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе, принимать при обработке персональных данных необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

5.6. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение другой Стороной своих обязанностей, если их неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются, в частности: землетрясение, оседание почв, ураган, военные действия с участием страны, в которой находится одна из Сторон (как внешняя, так и гражданская война), акты правительства и законодательных органов государства одной из Сторон, препятствующие выполнению соответствующей Стороной своих обязательств. Стороны также признают, что настоящий перечень не является исчерпывающим и по решению суда обстоятельством непреодолимой силы может быть признано также иное явление, препятствующее выполнению Стороной своих обязательств по Договору.

5.7. В случае продолжительности обстоятельств непреодолимой силы более одного месяца каждая Сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор путем направления письменного уведомления о расторжении с указанием даты такого расторжения.

5.8. Подтверждением обстоятельств непреодолимой силы является документ, выданный уполномоченным органом власти.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае, если согласие не было достигнуто путем переговоров, Сторона, чьи права нарушены, направляет другой стороне претензию по электронной почте. Срок рассмотрения претензии - 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства РФ и / или условий настоящего Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

6.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в рамках настоящего Договора, в том числе касающиеся его заключения или признания недействительным, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все юридически значимые сообщения Сторон по Договору должны направляться на указанные Сторонами адреса электронных почт или по почте в оригиналах согласно почтовому адресу Заказчика.

7.2. Акцептуя условия настоящей оферты, Исполнитель заявляет и соглашается, что полностью понимает и принимает указанные в ней условия, считает их исчерпывающими и полными.

7.3. Настоящая Оферта вступает в силу с «01» февраля 2025 г. и действует до момента отзыва Оферты Заказчиком.

7.4. Заказчик оставляет за собой право внести изменения в условия Оферты и/или отозвать Оферту в любой момент по своему усмотрению. В случае внесения Заказчиком изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента размещения измененного текста настоящей Оферты в сети Интернет на сайте Заказчика <https://lp.etagi.com/referal>, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при таком размещении. С момента такого размещения Исполнители считаются уведомленными и ознакомленными с новой редакцией Оферты.

7.5. Внесение изменений в Оферту влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и действующий между Заказчиком и Исполнителем Договор на оказание услуг по

привлечению партнеров, и эти изменения вступают в силу одновременно с внесением таких изменений в Оферту.

7.6. Исполнитель вправе ознакомиться с Офертой в предыдущей редакции посредством просмотра ссылки на документ, размещенной на странице сайта Заказчика в сети Интернет по адресу: <https://lp.etaqi.com/referal>.

7.7. Договор может быть расторгнут:

- в случае отзыва Оферты Заказчиком Договор считается прекращенным с момента отзыва, если иное не оговорено Заказчиком при отзыве Оферты;
- в случае одностороннего внесудебного отказа одной из сторон от исполнения Договора. Заинтересованная сторона должна направить письменное уведомление другой стороне не менее чем за 10 (десять) рабочих день до даты расторжения Договора;
- в случае одностороннего внесудебного отказа Заказчика от исполнения Договора по причине нарушения Исполнителем условий Договора. Договор считается прекращенным с даты отказа Заказчика от исполнения Договора;
- по соглашению сторон.

7.8. Исполнитель согласен с тем, что Заказчик не несет ответственности за возможные убытки, причиненные Исполнителю в связи прекращением действия Договора.

7.9. Уступка прав по Договору допускается с письменного согласия другой Стороны.

8. РЕКВИЗИТЫ ЗАКАЗЧИКА

ООО «Этажи»

Место нахождения:

625000, Тюменская область, г. Тюмень, Ул. Ленина, Д.38/1, оф. 5

Контакты:

E-mail: education@tmn3.etaqi.com

+7 (3452) 92-73-99

ОГРН 1027200835661

ИНН/КПП 7202106387/720301001

р/с 40702810424220000244

Банк: ФИЛИАЛ ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Екатеринбург

БИК 046577446

к/с 30101810165770000446

Приложение № 1 к публичной оферте на
оказание услуг по привлечению партнеров от 01.02.2025 г.

Перечень Заказчиков услуги

№	Территория оказания услуги Исполнителем	Наименование Заказчика услуги
1	г. Сургут	ИП Егорова И.Г. ИП Еманакова Н.Г. ИП Валтиев А.В. ИП Рахметов Д.Р. ИП Янмаева Н.Т. ИП Шестаева М.Ю. ИП Гареев Т.М. ИП Сулейманова С.А. ИП Хомутов С.К. ИП Степанова Е.С. ИП Боксгорн Т.А. ИП Есиддинов Ш.Ф. ИП Костылева В.А.
2	г. Ишим	ИП Нененко Л.С.
3	г. Набережные Челны	ИП Марченко Р.О.
4	г. Нижний Тагил	ИП Брагина Н.И.
5	г. Ростов-на-Дону	ИП Тимофеева Е.А. ИП Генералова О.С. ИП Иванова Е.В. ИП Рыбаев А.Е. ИП Волобуев И.А. ИП Кобрисев К.А. ИП Раджабов К.Р. ИП Жданова Н.В. ИП Колесова М.Ю. ИП Наумова А.В. ИП Сизько С.С. ИП Бабичева Н.С.
6	г. Самара	ИП Кармышаков Р.М.
7	г. Санкт-Петербург	ИП Баранова И.В. ИП Швангирадзе М.М. ИП Попова М.А. ИП Савина Л.Н. ИП Кирюхин В.А. ИП Кутьина С.А. ИП Чеботаренко Е.О. ИП Фоминцева М.В.

		ИП Суздальцева А.Е. ИП Лебедева Н. ИП Бондарева Д. ИП Мардаев Р.К. ИП Дубровина Л.Н. ИП Красса С.А. ИП Логин О.Е. ИП Ваничев А.Б. ИП Войтенко Е.А. (аренда) ИП Смирнов Д.А. ИП Рыжов К.В. ИП Корзаков И.Ю. ИП Сауков И.Ю. ИП Янчуркина Е.С. ИП Матусов А.Ю. ИП Чадулиадис Л. ИП Рабинович И.Я. ИП Рыжиков А.Д. ИП Карпов А.В.
8	г. Таганрог	ИП Беспоместных А.Г.
9	г. Челябинск	ИП Слотин А.Р.
10	г. Ялуторовск	ИП Блок Е.А
11	г. Ижевск	ИП Лемец Н.Н.
12	г. Всеволожск	ИП Филимонов С.В.
13	г. Севастополь	ИП Кирсанова М.В.
14	г. Нефтеюганск	ИП Логненко П.В.
15	г. Абакан	ИП Харченко Д.Г
16	г. Архангельск	ИП Касьянов Д.С.
17	г. Аша	ООО “Этажи-Златоуст”
18	г. Балашов	ИП Плахов Т.П.
19	г. Белгород	ИП Гиман Ю.А.
20	г. Березники Пермского края	ИП Янинко М.Е.
21	г. Благовещенск	ИП Кравченко И.А.
22	г. Борисоглебск	ИП Плахов Т.П.
23	г. Верхняя Салда	ИП Стяжкина Е.Ю.
24	г. Евпатория	ИП Лондарь С.С.
25	г. Златоуст	ООО “Этажи-Златоуст”

26	г. Ирбит	ИП Стяжкина Е.Ю.
27	г. Куса	ООО “Этажи-Златоуст”
28	г. Новодвинск	ИП Касьянов Д.С.
29	г. Новосибирск	ИП Жуков Д.Е.
30	г. Обнинск	ООО ”Этажи. Обнинск”
31	г. Орёл	ИП Харченко Е.В.
32	г. Пенза	ООО “Пенза-Этажи”
33	г. Пермь	ИП Ончуров Д.Е.
34	г. Сатка	ООО “Этажи-Златоуст”
35	г. Северодвинск	ИП Гайдаров Р.Г.
36	г. Серпухов	ИП Гайдаров Р.Г.
37	г. Сочи	ООО "Этажи"
38	г. Тамбов	ИП Краснобельмов А.К.
39	г. Тольятти	ИП Шарыпов А.К.
40	г. Туринск	ИП Стяжкина Е.Ю.
41	г. Ханты-Мансийск	ООО "Этажи Ханты-Мансийск"
42	г. Черногорск	ИП Харченко Д.Г.
43	г. Шадринск	ООО "Шадринские Этажи"
44	г. Ярославль	ООО "Центр ипотеки и недвижимости"
45	г. Якутск	ИП Малтугуев Н.Ю.
46	г. Тюмень	ООО “ЭТАЖИ-ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ”
47	г. Тобольск	ИП Секлецова О.А.