



Αθήνα, 21 Μαρτίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς:

- Εσωτερικών
- Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: «Προβλήματα στην είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) από τους Δήμους»

Με βάση τον Ν. 5076/2023, και συγκεκριμένα όπως ορίζει το Άρθρο 24, ουσιαστικά έχει καταργηθεί η προσκόμιση βεβαίωσης περί μη οφειλής του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) -που εισπράττεται από τους Δήμους- για την καταχώρηση κάθε εγγραφτέας πράξης που αφορά τη μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτου.

Οι ηγεσίες των δύο Υπουργείων γνώριζαν κατά την ψήφιση του νομοσχεδίου την πάγια θέση της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας (ΚΕΔΕ) ότι οι ΟΤΑ Α΄ Βαθμού είναι αντίθετοι με το ενδεχόμενο κατάργησης της βεβαίωσης ΤΑΠ για την αγοραπωλησία ακινήτων. Ειδικά επί των ημερών του σημερινού υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης ως προέδρου της ΚΕΔΕ είχε κατατεθεί συγκεκριμένη πρόταση που έκανε λόγο για την έκδοση των βεβαιώσεων με την καταβολή των ενδιαφερομένων του 0,5% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου ως εγγύηση μέχρι την έκδοση οριστικής βεβαίωσης του ποσού από τον Δήμο σε μεταγενέστερο χρόνο. Με αυτόν τον τρόπο διασφαλιζόταν τόσο η ταχύτητα διεκπεραίωσης της αγοραπωλησίας του ακινήτου, όσο και η διασφάλιση μιας συνεχούς ροής εσόδων για τους Δήμους.

Έχουν περάσει τρεις (3) μήνες από τη δημοσίευση του συγκεκριμένου νόμου στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και πλέον οι αγοραπωλησίες των ακινήτων πραγματοποιούνται ερήμην των Δήμων που στερούνται κρίσιμους πόρους για να επιτελέσουν τις λειτουργίες τους.

Ως εκ τούτων:

Επειδή οι Δήμοι με βάση όσα ορίζει ο Ν. 5076/2023 έχουν απολέσει τη δυνατότητα να εισπράξουν άμεσα έσοδα κατά την αγοραπωλησία ακίνητης περιουσίας.

Επειδή το νέο σύστημα βεβαίωσης οφειλών εμπλέκει Κτηματολόγιο και Δήμους με αμφίβολη αποτελεσματικότητα ως προς την είσπραξη οφειλών από τους ΟΤΑ Α΄ Βαθμού.

Επειδή οι Δήμοι δικαιούνται ενίσχυση και όχι αποδυνάμωση της οικονομικής τους αυτοτέλειας.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι κ.κ. Υπουργοί:

1. Για ποιους λόγους προτιμήθηκε, μαζί με την εισαγωγή ενός νέου συστήματος, η ταυτόχρονη κατάργηση του συστήματος που απέδιδε έσοδα στους Δήμους, ενώ ακόμα δεν έχει ολοκληρωθεί η πλήρης κάλυψη της χώρας με το Κτηματολόγιο; Γιατί δεν προβλέφθηκε κάποιο μεταβατικό διάστημα;
2. Με ποιον τρόπο καταβάλλεται στους Δήμους το οφειλόμενο ΤΑΠ στις περιοχές (π.χ. Νέα Ιωνία Μαγνησίας, Ήλιδα κ.λπ.) που δεν λειτουργεί ακόμα το Κτηματολόγιο;
3. Πόσες μεταβιβάσεις έχουν πραγματοποιηθεί χωρίς την υποχρέωση προσκόμισης βεβαίωσης περί μη οφειλής ΤΑΠ και ποιο ποσό έχει εισρεύσει στα ταμεία των ΟΤΑ Α΄ Βαθμού από τη συγκεκριμένη διαδικασία;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Πούλου Γιώτα

Αυλωνίτης Αλέξανδρος

Βέττα Καλλιόπη

Γαβρήλος Γεώργιος

Δούρου Ρένα

Καλαματιανός Διονύσης

Κόκκαλης Βασίλης

Μάλαμα Κυριακή

Μαμουλάκης Χaráλαμπος

Μπάρκας Κωνσταντίνος

Παπαηλιού Γεώργιος

Παππάς Νίκος

Χρηστίδου Ραλλία

Ψυχογιός Γεώργιος