

Додаток
Затверджено
ухвалою міської ради
від _____ № _____

ДОГОВІР
про соціально-економічне партнерство

місто Львів
2024

Сторона 1: Львівське комунальне підприємство "Рембуд", місцезнаходження зареєстровано за адресою: вул. Дністерська, 16, м. Львів, код ЄДРПОУ – 20775826, в особі директора Поліщука Олега Дмитровича, який діє на підставі Статуту та

Сторона 2: товариство з обмеженою відповідальністю "Еко-паркінг", місцезнаходження зареєстровано за адресою: вул. Лазнева, б. 3, кв. 6 м. Львів, код ЄДРПОУ – 45230662, в особі директора Гроня Романа Володимировича, який діє на підставі Статуту, разом іменовані "Сторони", а кожна окремо "Сторона", керуючись нормами цивільного та земельного законодавства України, зокрема, але не обмежуючись: статтею 6 Цивільного кодексу України, відповідно до якої Сторони мають право укласти договір, який не передбачений актами цивільного законодавства України, але відповідає його загальним засадам, враховуючи містобудівну документацію та звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Еко-паркінг" від 27.11.2023 № 2-22583-3-006, дотримуючись принципів безкорисливості, добровільності та цільового спрямування коштів на суспільні інтереси у сфері комплексного соціально-економічного та інфраструктурного розвитку Львівської міської територіальної громади, з метою створення сприятливих умов для безпечного проживання мешканців на вулиці Під Голоском, уклали цей Договір про соціально-економічне партнерство" (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Сторони домовляються про соціально-економічне партнерство на засадах збалансованості приватних та громадських інтересів з метою організації та будівництва укриття (нежитлових приміщень подвійного призначення) та підземного паркінгу на вулиці Під Голоском шляхом:

1.1.1. Проєктування та будівництва об'єкта "Нове будівництво громадської будівлі з об'єктами побутового обслуговування, приміщеннями подвійного призначення та підземним паркінгом на земельних ділянках з кадастровими номерами: 4610137500:07:005:0512 (площа 0,2639 га), 4610137500:07:005:0488 (площа 0,0311 га), 4610137500:07:005:0224 (площа 0,0261 га) на вул. Під Голоском у м. Львові (надалі – Об'єкт).

Земельні ділянки з кадастровими номерами 4610137500:07:005:0488 (площею 0,0311 га), 4610137500:07:005:0224 (площею 0,0261 га) належать на праві приватної власності Стороні 2.

Земельна ділянка з кадастровим номером 4610137500:07:005:0512 (площею 0,2639 га) перебуває у постійному користуванні Сторони 1 для будівництва та обслуговування багаторівневого паркінгу з приміщеннями подвійного призначення, можливістю використання їх як укриття та з приміщеннями комерційного призначення за рахунок земель житлової та громадської забудови, перебуває у власності Львівської міської ради, вид цільового призначення (код КВЦПЗ 03.15) – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Місце розташування Об'єкта (місто, район, вулиця): м. Львів, вул. Під Голоском. Земельні ділянки розташовані у Шевченківському адміністративному районі м. Львова.

Загальна площа земельних ділянок складає 0,3211 га (земельні ділянки площею 0,2639 га, 0,0311 га та 0,0261 га).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва та обслуговування багаторівневого паркінгу з приміщеннями подвійного призначення, можливістю використання їх як укриття та з приміщеннями комерційного призначення.

Умови використання земельної ділянки: цільове призначення ділянок – 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Функціональне призначення земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка комунальної власності після завершення будівництва залишається комунальною власністю. Земельні ділянки приватної власності після завершення будівництва залишаються приватними.

1.1.2. Фінансування Об'єкта Стороною 2 за власні та/або залучені кошти на умовах співфінансування з третіми особами на замовлення Сторін щодо проєктування та будівництва Об'єкта.

1.1.3. Вжиття заходів Стороною 2 щодо безоплатної передачі в комунальну власність Львівської міської територіальної громади Об'єкта будівництва, а саме нежитлових приміщень Об'єкта – укриття цивільного захисту (захисні споруди); підземного паркінгу на не менше ніж 100 місць; нежитлових приміщень, загальну площу яких буде визначено в проєктно-кошторисній документації відповідно до п. 1.1.1 Договору, проте не менше ніж 50 відсотків нежитлових приміщень від усіх приміщень Об'єкта будівництва.

2. Обсяг робіт та порядок фінансування Договору

2.1. Обсяги будівництва Об'єкта за цим Договором визначаються проєктно-кошторисною документацією, яка розробляється на замовлення Сторін ліцензованими підрядними організаціями відповідно до державних будівельних норм, стандартів і правил та підлягає будівельній експертизі.

2.2. Фінансування будівництва Об'єкта здійснюється Стороною 2 в повному обсязі за власні кошти у порядку та на умовах, визначених цим Договором.

2.3. Обсяги співфінансування Сторони 2 за цим Договором визначаються Стороною 1 на підставі проєктно-кошторисної документації, яка розробляється ліцензованими підрядними організаціями відповідно до

державних будівельних норм, стандартів і правил та підлягає будівельній експертизі.

Фінансування здійснюється Стороною 2 шляхом перерахування грошових коштів третім особам – виконавцям відповідних робіт на підставі окремих договорів, що містять обсяги, графік виконання робіт та терміни їх фінансування, але не пізніше термінів, визначених розділом 4 Договору.

2.4. Сторони погоджуються, що оплату витрат, пов'язаних з укладанням інших правочинів за цим Договором (в тому числі нотаріальні послуги, обов'язкові платежі тощо) забезпечує Сторона 2.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Сторона 1 зобов'язується в порядку та у спосіб, передбачені цим Договором та законодавством України:

3.1.1. Подати разом зі Стороною 2 у встановленому порядку заяву на отримання містобудівних умов та обмежень на проєктування Об'єкта будівництва не пізніше ніж 20 (двадцять) робочих днів з моменту укладення цього Договору.

3.1.2. Виконувати функції замовника робіт та визначити обсяги фінансування Сторони 2 відповідно до розділу 2 цього Договору.

3.1.3. У межах своєї компетенції забезпечити реалізацію принципів своєчасного та оперативного здійснення зобов'язань, раціональної мінімізації кількості документів та процедурних дій для виконання Стороною 2 зобов'язань, передбачених цим Договором.

3.1.4. Неухильно дотримуватись виконання цього Договору.

3.1.5. Забезпечити реєстрацію права комунальної власності та взяття на баланс нежитлових приміщень відповідно до пункту 1.1.3 протягом 3 місяців з моменту завершення будівельних робіт на Об'єкті будівництва.

3.1.6. Здійснювати контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт за цим Договором.

3.2. Сторона 1 має право:

3.2.1. Вимагати від Сторони 2 своєчасного виконання зобов'язань, зазначених в цьому Договорі.

3.2.2. Розірвати цей Договір зі Стороною 2, якщо Сторона 2 не виконує або неналежно виконує зобов'язання, визначені в цьому Договорі.

3.3. Сторона 2 зобов'язується в порядку та у спосіб, передбачені цим Договором та законодавством України:

3.3.1. Виконувати функції замовника будівництва Об'єкта.

3.3.2. Фінансувати в повному обсязі за власні та/або залучені кошти проєктування та будівництво Об'єкта за цим Договором.

3.3.3. Розпочати будівництво Об'єкта після отримання відповідних дозвільних документів.

3.4. Сторона 2 має право:

3.4.1. Контролювати цільове використання здійсненого за цим Договором фінансування.

4. Терміни фінансування Договору

4.1. Сторона 2 на умовах, визначених цим Договором, зобов'язуються здійснити фінансування:

4.1.1. Проектування Об'єкта будівництва в терміни, визначені договорами, укладеними Стороною 2 з виконавцями відповідних робіт / послуг, але не пізніше ніж 25.12.2025.

4.1.2. Будівництво Об'єкта в терміни, визначені договорами, укладеними Стороною 2 з виконавцями відповідних робіт, але не пізніше ніж 25.12.2026.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором відповідно до законодавства України.

5.2. При наявності поважних причин, що унеможливають своєчасне виконання зобов'язань за цим Договором, Сторони письмово повідомляють одна одну про такі обставини.

6. Наслідки дострокового розірвання Договору

6.1. У разі дострокового розірвання цього Договору у зв'язку з порушенням Стороною 2 прийнятих на себе зобов'язань, зазначених в розділах 2, 3 цього Договору:

6.1.1. Суми, сплачені відповідно до цього Договору Стороною 2, майно, передане безоплатно в комунальну власність Львівської міської територіальної громади, а також виконані будівельні роботи поверненню та відшкодуванню не підлягають.

6.1.2. Збитки, завдані такими порушенням, відшкодовуються Стороною 2 у повному обсязі.

7. Обставини непереборної сили

7.1. Сторони цього Договору звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажору).

7.2. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють зовнішні і надзвичайні події, які не існували під час підписання цього Договору і виникли незалежно від волі Сторін, за умови, якщо Сторони не могли передбачити настання таких наслідків чи перешкодити їхньому виникненню за допомогою коштів, застосування яких справедливо вимагати та очікувати від Сторони, яка зазнала дії обставин непереборної сили.

7.3. Обставинами непереборної сили визнаються, але не обмежуються ними, події: землетруси, пожежі, повені, епідемії, забруднення радіацією (будь-яким ядерним джерелом), транспортні катастрофи, повстання, революції, страйки, соціальні конфлікти, блокади, ембарго, зміни в законодавстві тощо.

7.4. Сторона, яка втратила можливість виконати зобов'язання внаслідок дії обставин непереборної сили, зобов'язана негайно в будь-який спосіб повідомити іншу Сторону про виникнення, вид і можливу тривалість подій, які перешкоджають належному виконанню зобов'язань за цим Договором.

7.5. Якщо обставини непереборної сили будуть тривати більше трьох місяців, Сторони повинні вирішити подальшу долю цього Договору.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. Всі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами під час виконання цього Договору або в зв'язку з ним, підлягають вирішенню шляхом переговорів та взаємних консультацій між Сторонами.

8.2. Якщо сторони не дійдуть у розумний строк до взаємоприйнятного рішення, спір підлягає передачі на розгляд до суду (господарського суду) відповідно до законодавства України.

9. Набрання чинності, дія Договору та його припинення

9.1. Договір є укладеним після його підписання Сторонами.

9.2. Цей Договір припиняється після повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

9.3. Договір може бути достроково припинений за взаємною згодою шляхом підписання Сторонами угоди про врегулювання всіх розбіжностей, які виникають в зв'язку з таким достроковим припиненням.

10. Зміни та доповнення до Договору

10.1. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством України, зміни та доповнення до умов цього Договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється Договором про внесення змін та доповнень до цього Договору.

10.2. Зміни та доповнення до цього Договору набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідного Договору про внесення змін та доповнень до цього Договору.

11. Заміна Сторони Договору

11.1. Заміна Сторони 2 допускається в порядку, встановленому законодавством України.

12. Прикінцеві положення

12.1. Договір складено українською мовою в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

13. Юридичні адреси і реквізити сторін

Сторона 1

ЛКП "Рембуд"

Адреса: _____

Код ЄДРПОУ: _____

Телефон: _____

Електронна пошта: _____

Сторона 2

ТОВ "Еко-паркінг"

Адреса: _____

Код ЄДРПОУ: _____

Телефон: _____

Електронна пошта: _____

Директор

Олег Поліщук

Директор

Роман Гронь

Секретар ради

Віза:

Директор департаменту
природних ресурсів,
будівництва та розвитку громад

Маркіян ЛОПАЧАК

Тарас КУБАЙ