

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

NR. 1/19.03.2025

1. PARTILE CONTRACTANTE

Scurtu Ionut Cristian P.F.A. cu sediul in Constanta str Soveja Nr 110, CUI 38673608, cont bancar nr. RO70INGB0000999912711113 deschis la ING reprezentata prin **Scurtu Ionut Cristian** in calitate de evaluator ANEVAR cu legitimatia 18827, numita in continuare **PRESTATOR**

si

_____ cu sediul in _____, judetul _____
_____ inregistrata la Registrul Comertului sub nr. ____/____/____,
CUI/ CNP _____, reprezentata
prin _____ in calitate de
_____, numita in continuare **BENEFICIAR**

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

In baza prezentului contract, prestatorul se obliga sa efectueze beneficiarului o evaluare conform standardelor ANEVAR pentru: (se bifeaza in casuță)

- ☐ apartament
- ☐ casă
- ☐ vilă
- ☐ spatiu commercial
- ☐ spatiu de productie
- ☐ spatiu de depozitare
- ☐ hală
- ☐ constructie industrială
- ☐ constructie cu destinatie turistică
- ☐ constructii cu utilizari speciale
- ☐ teren intravilan liber sau construit, extravilan, agricol.

Raportul de evaluare al proprietatii imobiliare va fi folosit de beneficiar in urmatorul scop: (se bifeaza in casuță)

- ☐ Evaluare pentru impozitare
- ☐ Evaluare pentru inchirierea/vanzarea/cumpararea de proprietati
- ☐ Evaluare pentru garantarea imprumuturilor
- ☐ Evaluare pentru introducerea in capitalul social
- ☐ Evaluare pentru fuziune
- ☐ Evaluare pentru raportari financiare
- ☐ Evaluare pentru asigurare
- ☐ Evaluare pentru executare silita

3. PRET SI CONDITII DE PLATA

Pretul serviciilor este de _____ platibil numerar/OP la predarea evaluarii solicitate. La efectuarea inspectiei am primit avans suma de _____ si toate diferentele se vor plati la data predarii raportului de evaluare.

4. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

- Sa respecte termenele legale ale studiului efectuat;
- Sa predea raportul de evaluare in maxim 10 zile de la data prezentului contract.

5. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

- sa plateasca pretul la timp si in totalitate stabilit in contract;
- sa asigure conditii optime pentru ca prestatorul sa efectueze studiul;
- sa puna la dispozitie toate documentele solicitate de prestator pentru ca acesta sa-si duca la indeplinire efectuarea lucrarii.
- sa asigure prestatorului posibilitatea de a inspecta proprietatea și informatiile necesare evaluarii (copii documente de proprietate imobil, copii acte/certificat inregistrare pentru PJ)

6. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Neindeplinirea obligatiilor contractuale de catre una din parti da dreptul celeilalte parti sa considere contractul desfiintat de plin drept, fara interventia instantei si cu pierderea avansului. In cazul in care clientul este supus procedurii de reorganizare judiciara sau de faliment prevazuta de legea 64/1995 republicata, contractul se reziliaza de plin drept in conditiile articolului precedent.

7. FORTA MAJORA

Forta majora, inteleasa ca eveniment absolut imprevizibil si insurmontabil in timpul razboiului, calamitatilor naturale, restrictiilor legale,etc, apara de raspundere partea care o invoca cu conditia anuntarii celeilalte parti in termen de 5 zile de la aparitie; incetarea fortei majore trebuie anuntata tot in termen de 5 zile. Obligatiile partilor sunt suspendate pe durata aparitiei fortei majore.

Daca forta majora se prelungeste mai mult de 30 de zile, oricare din parti se poate retrage din contract fara despagubiri.

8. ALTE CLAUCZE

Orice neintelegeri intre partile rezultate din prezentul contract se vor rezolva pe cale amiabila, in caz contrar se vor rezolva in instanta judecatoreasca. Denuntarea unilaterala a contractului este permisa numai dupa anuntarea celeilalte parti cu 30 de zile inainte.

Modificarea clauzelor scrise in contract se va face numai cu acordul scris al ambelor parti, prin act aditional.

Incheiat astazi _____ in doua exemplare cu valoare de original, cate una pentru fiecare parte.

Prestator,

Beneficiar,

Evaluator: Scurtu Ionut Cristian
Legitimatie ANEVAR 18827
