

	Згідно з вимогами ISO 9001	Версія 01
	Введено в дію з 18.05.2023 року	Змінено сторінок 00/10
	Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради	
	ПРОТОКОЛ № 7 від 18.05.2023 р. <u>Засідання громадської комісії з житлових питань</u>	
Оригінал: відділ реєстрації та розподілу житла Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради		

Голова комісії: М. Смушак – заступник міського голови – директор Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради

Секретар комісії: О. Насадик – головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

Присутні члени комісії: Г. Пономаренко, Л. Баб'юк, З. Герула, Т. Грицак, Н. Дроздова, В. Жураківський, В. Максилевич, В. Омелько, Л. Пантелюк, О. Станіславська, Н. Храбатин

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

- Взяття на квартирний облік потребуючих поліпшення житлових умов за місцем проживання (зняття з обліку)
доповідач Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла
- Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов
доповідач Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла
- Взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання
доповідач Герула Зоряна Йосипівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла
- Затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи
доповідач Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла
- Постановка на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (зняття з обліку)
доповідач Герула Зоряна Йосипівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

6. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд

доповідач Герула Зоряна Йосипівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

7. Надання дозволу на переоформлення договору найму

доповідач Храбатур Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

8. Затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про надання службових житлових приміщень

доповідач Максимович Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

Слухали:

1. Взяття на квартирний облік потребуючих поліпшення житлових умов за місцем проживання (зняття з обліку)

доповідач Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

1.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про взяття на квартирний облік за місцем проживання сім'ї:

1. Журилова М. В. – 1 особа /в першу чергу (_____, внутрішньо переміщена особа)/. Згідно п 13 пп 8 Правил...;

2. Косторної О. Є. – 1 особа /в першу чергу (_____, внутрішньо переміщена особа)/. Згідно п 13 пп 8 Правил...;

3. Челбарах О. В. – 3 особи /вона, чоловік – Єльніков О. В., донька – Єльнікова А. О./в першу чергу (_____, внутрішньо переміщена особа)/. Згідно п 13 пп 8 Правил...;

4. Бондарчук Г. М. – 2 особи /вона, син – Бондарчук Б. Д./в першу чергу (_____, внутрішньо переміщена особа)/. Згідно п 13 пп 8 Правил...;

5. Вороніна О. М. – 2 особи /він, дружина – Вороніна А. Г./в першу чергу (_____, внутрішньо переміщена особа)/. Згідно п 13 пп 8 Правил...;

6. Вівчаренка В. В. – 6 осіб /він, дружина – Вівчаренко О. В., сини – Вівчаренко Р. В., Вівчаренко В. В., доньки – Вівчаренко С. В., Вівчаренко В. В./в першу чергу (_____)/. Згідно п 13 пп 1 Правил (в двокімнатній квартирі житловою площею 28,2 кв. м. зареєстровано 6 осіб);

7. Кудряшова Д. О. – 3 особи /він, дружина – Граневська А. В., донька – Кудряшова М. Д./в першу чергу (_____, внутрішньо переміщена особа)/. Згідно п 13 пп 8 Правил...;

8. Ярової Х. М. – 2 особи /вона, донька – Ярова В. В./позачергово (_____)_____), перебувала на квартирному обліку в

списах загальної та першочергової черг з 01.10.2020 року//. Згідно п 13 пп 5 Правил... (проживає за договором найму (оренди));

9. Стебловського С. А. – 1 особа /в першу чергу (_____, внутрішньо переміщена особа)/. Згідно п 13 пп 8 Правил...;

10. Юречка В. М. – 1 особа /позачергово (_____)_____/). Згідно п 13 пп 5 Правил... (проживає за договором найму (оренди));

11. Лящука М. В. – 3 особи /він, дружина – Лящук К. В., син – Лящук А. М.//в першу чергу (_____, внутрішньо переміщена особа)/. Згідно п 13 пп 8 Правил...;

12. Пилипчатіна С. О. – 4 особи /він, дружина – Чергинська І. І., донька – Пилипчатіна С. С., донька дружини – Чергинська А. О.//в першу чергу (_____, внутрішньо переміщена особа)/. Згідно п 13 пп 8 Правил...;

1.2 Постановили: відмовити у взятті на квартирний облік за місцем проживання:

1. Свищ В. О., вул. _____

У заяві заявник визначив склад сім'ї яким бажає перебувати на квартирному обліку і включив синів Свищ Я. В. та Свищ С. В.

Статтею 242 Цивільного кодексу України встановлено, що батьки (усиновлювачі) є законними представниками малолітніх та неповнолітніх дітей. Законним представником його синів є також мама, Шокіна М. В., тому необхідно надати інформацію про її місце перебування та її нотаріально посвідчену заяву-згоду про взяття на квартирний облік дітей з заявником.

2. Савельєвій С. А., вул. _____

Підпункт 8 пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 визначає, що на квартирний облік беруться внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 та осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у пунктах 10-14 частини другої статті 7, та членів їх сімей, а також членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, визначених абзацами першим та четвертим пункту 1 статті 10, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, визначених у статті 10-1 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Заявниця не належить до пільгових категорій внутрішньо переміщених осіб, які беруться на квартирний облік, тому немає законних підстав для постановки її на квартирний облік при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради як внутрішньо переміщену особу.

3. Павлюк Л. М., вул. _____

Заявниця визначила склад сім'ї яким бажає перебувати на квартирному обліку і включила синів, які не можуть перебувати у складі її сім'ї на квартирному обліку, а саме:

- Цюп'яка М. В., який 13.05.2023 року самостійно звернувся із заявою про взяття на квартирний облік;

- Цюп'яка І. В., який перебуває на квартирному обліку з 24.11.2022 року, складом сім'ї 1 особа;

- Цюп'яка С. В., який перебуває на квартирному обліку з 24.03.2022 року, складом сім'ї 1 особа.

Для взяття на квартирний облік їй необхідно визначитися зі складом сім'ї, яким Вона бажає перебувати на квартирному обліку та звернутися повторно.

4. Цюп'яку М. В., вул. _____

Заявником подано не повний пакет документів необхідний для отримання адміністративної послуги згідно з інформаційною карткою "Взяття громадян на квартирний облік за місцем проживання та взяття на облік громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу та зняття з обліку", а саме:

- інформацію про сімейний стан.

Для взяття на квартирний облік заявнику необхідно звернутися повторно у Центр надання адміністративних послуг та подати заяву нового зразка із зазначенням інформації про сімейний стан.

5. Цюп'яку О. В., вул. _____

Відповідно до п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік приймаються громадяни, які потребують поліпшення житлових умов. Потребує поліпшення житлових умов визнаються, зокрема, громадяни, які забезпечені житловою площею нижче рівня, який визначається виконавчими комітетами обласних та міських Рад народних депутатів спільно з радами профспілок.

Згідно з постановою виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року за № 2 мінімальний розмір житлової площі на кожного члена сім'ї в м. Івано-Франківську та області становить 6 кв. м.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.05.2023р. №332186406 дружина заявника має у власності двокімнатну квартиру № ____ в будинку ____ вул. _____, м. Івано-Франківськ, а отже забезпечена житловою площею вище рівня мінімального розміру житлової площі на кожного члена сім'ї, встановленого в Івано-Франківській області (6 кв.м). Також заявник надав посвідчення Серія _____ № _____ відповідно до якого соціальна допомога як особі _____ призначена до 10.04.2022 року.

Для взяття на квартирний облік заявнику потрібно повторно звернутися у Центр надання адміністративних послуг надавши актуальну інформацію про наявність у нього інвалідності.

2. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов

доповідач Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

2.1. Постановили: погодити внесення змін в облікові справи громадян:

1. Головка А. В. - зміни у складі сім'ї, 2 особи /він, батько – Головка В. В./.

3. Взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання

доповідач Герула Зоряна Йосипівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

3.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про взяття на облік з часу подання заяви внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання з визначенням кількості балів сім'ї:

1. Бірченко М. М. – 3 особи /вона, син – Бірченко М. С., невістка – Бірченко К. О./ з 01.05.2023 року. Пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання за кількістю балів:

Загальний бал на сім'ю – 0.

2. Чубарової З. А. – 2 особи /вона, донька – Шевченко Д. С./ з 01.05.2023 року. Пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання за кількістю балів:

- сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність - 23 бали;

- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи, - 2 бали;

- сім'ї, у яких середньомісячний сукупний дохід за попередні шість місяців, розрахований уповноваженим органом відповідно до Методики обчислення сукупного доходу сім'ї для всіх видів соціальної допомоги, менший від прожиткового мінімуму на сім'ю в розрахунку на місяць та величини регіонального показника опосередкованої вартості наймання житла, - 3 бали.

Загальний бал на сім'ю – 28 .

3. Петришиної Н. В. – 5 осіб /вона, син – Чічієв Р. А. огли, син – Чічієв Н. А. огли, син – Чічієв А. А. огли, донька – Петришина А. А. кизи/ з 04.05.2023 року. Пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання за кількістю балів:

- сім'ї з трьома і більше дітьми -27 балів;

- багатодітні сім'ї – 2 бали;

- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи, - 2 бали.

Загальний бал на сім'ю – 31.

4. Приходько Р. О. – 2 особи /вона, донька – Приходько М. В./ з 08.05.2023 року. Пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання за кількістю балів:

- сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність - 23 бали;

- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи, - 2 бали .

Загальний бал на сім'ю – 25.

5. Василькевич К. І. – 2 особи /вона, чоловік – Василькевич І. С./ з 11.05.2023 року. Пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання за кількістю балів:

- сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність - 23 бали;

- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи, - 2 бали .

Загальний бал на сім'ю – 25.

6. Романовської І. В. – 2 особи /вона, чоловік – Романовський О. В./ з 12.05.2023 року. Пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання за кількістю балів:

- сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність - 23 бали;

- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи, - 2 бали .

Загальний бал на сім'ю – 25.

7. Романовської Г. О. – 4 особи /вона, чоловік – Романовський Є. О., син – Романовський Р. Є., син – Романовський О. Є./ з 15.05.2023 року. Пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання за кількістю балів:

- сім'ї з двома дітьми -26 балів;

- сім'ї з дітьми з інвалідністю -3 бали ;

- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи, - 2 бали .

Загальний бал на сім'ю – 31.

8. Степіни В. В. – 4 особи /він, дружина – Степіна Ю. В., донька – Степіна К. В., син – Степіна Д. В./ з 15.05.2023 року. Пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання за кількістю балів:

- сім'ї з двома дітьми -26 балів.

Загальний бал на сім'ю – 26.

3.2. Постановили: відмовити у взятті на облік внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання:

1. Бодровій В. В., вул. _____

Заявницею не подано необхідного пакету документів, передбаченого Постановою КМУ від 22.04.2022 № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», а саме копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини заявника та всіх членів його сім'ї (свідоцтво про народження, свідоцтво про шлюб, посвідчення опікуна або піклувальника тощо).

При наданні вище зазначених документів заявниця може звернутися із заявою про взяття внутрішньо переміщених осіб на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання повторно.

2. Чаус А. Д., вул. _____

Заявницею не подано необхідного пакету документів, передбаченого Постановою КМУ від 22.04.2022 № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб». Відповідно до матеріалів заяви заявниця перебуває у шлюбі, відтак їй необхідно подати інформацію про чоловіка, документи, що посвідчують його громадянство та копію реєстраційного номеру облікової картки. Також заявниці необхідно подати копію пенсійного посвідчення з метою визначення балів пріоритетності.

При наданні вище зазначених документів заявниця може звернутися із заявою про взяття внутрішньо переміщених осіб на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання повторно.

3. Фірульовій Т. І., вул. _____

Заявницею не подано необхідного пакету документів, передбаченого Постановою КМУ від 22.04.2022 № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», а саме копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини заявника та всіх членів його сім'ї (свідоцтво про народження, свідоцтво про шлюб, посвідчення опікуна або піклувальника тощо).

При наданні вище зазначених документів заявниця може звернутися із заявою про взяття внутрішньо переміщених осіб на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання повторно.

4. Затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи

доповідач Максимович Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

4.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи (служби):

- при _____

1. Івоняка М. Р. – 1 особа

2. Протаса Н. В. – 1 особа

3. Вітера П. Б. – 4 особи

4. Рокетського Б. Б. – 4 особи
5. Гуменюка М. М. – 3 особи
6. Стельмашука М. М. – 4 особи

4.2. Постановили: відмовити у затвердженні спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи (служби):

1. Федорищак М. І., вул. _____

На розгляд подано протокол засідання ЖК _____ в Івано-Франківській області №3 від 03 травня 2023 року про взяття сім'ї заявника на квартирний облік за місцем проходження служби.

Дружина заявника, Федорищак І. П., має у власності двокімнатну квартиру житловою площею 32,6 кв м на вулиці _____.

За таких обставин вона вважається забезпеченою житлом.

Оскільки квартира набута у власність на підставі договору дарування, вона не є спільним майном подружжя в розумінні статті 60 СК України.

Зважаючи на викладене вище сім'я заявника не може стати на квартирний облік заявленим складом сім'ї (включаючи дружину).

5. Постановка на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (зняття з обліку)

доповідач Герула Зоряна Йосипівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

5.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про постановку на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд:

1. Гуменюк В. І. - _____
2. Савицький А. В. - немає пільг
3. Юречко В. М. - _____
4. Лящук М. В. - _____
5. Гаврон О. В. - _____

6. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд

доповідач Герула Зоряна Йосипівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

6.1 Постановили: погодити внесення змін в облікові справи громадян:

1. Хомик Х. В. /зміни в складі сім'ї/
2. Івасів О. М. /зміни в складі сім'ї/

7. Надання дозволу на переоформлення договору найму

доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

7.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про переоформлення договору найму житлового приміщення:

1. Двокімнатну квартиру № ____ житловою площею 33,9 кв м на _____, Демчук С. Є. у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача, на склад сім'ї – 2 особи.

2. Двокімнатну квартиру № ____ житловою площею 26,8 кв м на вулиці _____, Ковень О. М., у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача, на склад сім'ї – 3 особи.

7.2. Постановили: відмовити у переоформленні договору найму житлового приміщення:

1. Наняк О. В., вул. _____

Заявниця звернулася з питання надання дозволу на переоформлення договору найму на квартиру № ____ на вулиці _____.

Заявницею не подано документи, які б підтвердили родинні стосунки між членами її сім'ї та основним квартиронаймачем. Крім того Вона не є громадянкою України.

8. Затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про надання службових житлових приміщень

доповідач Максимевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

8.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про надання службових житлових приміщень:

1. Однокімнатну квартиру № ____ житловою площею 16,4 кв м на вулиці _____

в Івано-Франківській області Кравченку Т. С. Склад сім'ї – 1 особа.

Квартира надається на підставі клопотання _____ в Івано-Франківській області від 04.05.2023 року _____ та протоколу засідання ЖК _____ в Івано-Франківській області від 03.05.2023 року _____.

2. Однокімнатну № ____ житловою площею 16,5 кв м на _____

В
Івано-Франківській області Іванишину М. Л. Склад сім'ї – 4 особи /він, дружина

– Миргородська Є. С., донька дружини – Миргородська Є. А., син дружини – Миргородський К. А./.

Квартира надається на підставі клопотання _____
_____ в Івано-Франківській області від 04.05.2023
року _____ та протоколу засідання ЖК _____ в
Івано-Франківській області від 03.05.2023 року _____.

Голосування:

Всі питання, які розглянуті на комісії, проголосовані одногolosно «за».

Голова комісії:

заступник міського голови – директор

Департаменту інфраструктури, житлової

та комунальної політики

Івано-Франківської міської ради

Михайло СМУШАК

Протокол вела: головний спеціаліст

відділу реєстрації та розподілу житла

Оксана НАСАДИК