

عقد وعد بالبيع

تم تحرير هذا العقد بين كل من:

- الطرف الأول: السيد وهويته هنا (المعبر عنه فيما بعد بالواعد)

- الطرف الثاني: السيد وهويته هنا (المعبر عنه فيما بعد بالموعود له)

يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد واتفقهما على ما يلي:

- **البند الأول:**

يمتلك الواعد العقار الموصوف ادناه كما يلي:

- بقعة أرضية عبارة عن جاهزة للبناء المتواجدة ب..... طولها متر
وعرضها متر ومساحتها الإجمالية متر مربع، ويحدها قبلة وشرقا
ومطرا وبحرا

- **البند الثاني:**

يلتزم الواعد ببيع العقار المبين بالبند السابق للموعود له إذا ما أبدى الأخير رغبته في الشراء خلال أجل أقصاه نهاية شهر من سنة على أن تبدي هذه الرغبة بإنذار على يد مفوض قضائي في حالة تغيب الواعد عن موطنه الثابت بهذا العقد أو في حالة امتناعه عن إتمام العقد فور إبداء الرغبة شفاهة من الموعود له. وحينئذ يحق للموعود له اتخاذ الإجراءات القانونية لتحويل العقد إلى عقد بيع صحيح وذلك بعد إبداء هذه الرغبة.

- **البند الثالث:**

يلتزم الواعد بتسليم العين للموعود له بعد ثلاثة أشهر من إبداء الأخير رغبته في إتمام البيع. وإلا كان ملتزما بان يدفع للموعود له مبلغ درهم عن كل تأخير. وقد روعي في هذا التقدير ما سوف يتكبده الموعود له من خسائر بسبب إرجاء التسليم.

- **البند الرابع:**

تم الاتفاق على ثمن قدره درهم فقط يلتزم الموعود له بأن يدفع منه مبلغ درهم عند التوقيع على العقد الابتدائي. والباقي عند التوقيع على العقد النهائي.

- **البند الخامس:**

يقر الواعد بخلو العين من كافة الحقوق العينية الأصلية والتبعية كما هي معرفة به في القانون.

- **البند السادس:**

يقر الواعد بأنه الحائز للعين محل هذا العقد وبأنها غير مؤجرة ولم تحرر عقود إيجار في شأنها.

- **البند السابع:**

يضمن الواعد للموعود له كافة التعرضات القانونية الصادرة من الغير.

- **البند الثامن:**

انتقلت الملكية للواعد بطريق الارث بموجب عقد

- **البند التاسع:**

يقر الموعود له بأنه عاين العين معاينه تامة نافية للجهالة وأنه قبل التعامل فيها بحالتها التي كانت عليها وقت المعاينة.

- **البند العاشر:**

تختص محاكم بنظر ما ينشعب عن هذا العقد من منازعات.

- **البند الحادي عشر:**

نحن الطرفان المتعاقدان والموقعان اسفله على العقد مع تصحيح الامضاء نشهد ونحن عارفين قدره وملتزمين بتنفيذ جميع البنود الواردة في العقد وحرر هذا العقد في حسن نية من نسختين، لكل طرف نسخة يومه

"الموعود له"

"الواعد"