

Către: **Primăria Municipiului Chișinău**
mun. Chișinău, MD-2012
bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.83

În copie: **Ministerul Culturii al RM**

Agenția Proprietății Publice al RM

Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică

În atenția Domnului Primar Ion Ceban și a Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare,

Subsemnații, reprezentanți ai organizațiilor neguvernamentale și cetățeni și cetățene ai municipiului Chișinău, ne exprimăm îngrijorarea și protestul față de emiterea autorizației de construcție nr. AC-0001683 din 03.02.2025, care permite edificarea unui complex multifuncțional de 16 niveluri pe terenul fostului cinematograf Gaudeamus, din contul demolării construcției existente, situate în mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, nr.4.

Considerăm că decizia de emitere a autorizației de construcție este inacceptabilă și ilegală din următoarele considerente:

1. Încălcarea Regulamentului Local de Urbanism/ Planul Urbanistic Zonal

- Prin Decizia Consiliului municipal Chișinău (în continuare CMC) nr. 15/3 din 31.08.2020 a fost anulată Decizia CMC nr. 9/21-5 din 16.01.2019, care modifică codul zonei din „C3” (zonă comercială) în „R7” (zonă rezidențială cu densitate medie). Astfel, terenul din mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, nr. 4 a rămas sub codul „C3” (zonă comercială).
- Autorizația eliberată, nu respectă prevederile zonei „C3”, care nu permite construcția locuințelor colective și nici etajarea excesivă de tip (4S+P+15). Potrivit Regulamentului Local de Urbanism, codul „C3” presupune zone comerciale care se dispun în afara zonelor de afaceri din zona centrală. Codul „C3” cuprinde magazine generale, teatre, etc. în construcții independente. Nu sunt permise funcțiuni de tip servicii de reparații și/sau de întreținerea locuințelor.
- Zona C3 permite un coeficient de utilizare a teritoriului (CUT) egal cu 1, ceea ce presupune ca suprafața construită desfășurată a imobilui, nu trebuie să depășească suprafața terenului în raport de 1:1. În contextul în care se propune construcția unui imobil de 16 niveluri deasupra solului, este evident că indicele CUT ar urma să fie încălcat.

2. **Încălcarea angajamentelor publice și a sarcinilor puse de CMC**

- În 2020, Primarul Ion Ceban a promis public că nu va permite construcția unor blocuri de locuit în această zonă și că terenul va fi utilizat exclusiv pentru edificii sociale. Totuși, contrar acestor declarații, autorizația de construcție recent emisă permite construirea unui complex multifuncțional de 15 etaje (4S+P+15E).
- Prin aceeași Decizie CMC nr.15/3 din 31.08.2020: „s-a pus în sarcina primarului general al municipiului Chișinău, dl Ion Ceban și Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, elaborarea Planului Urbanistic Zonal, în vederea schimbării codului de reglementare urbanistică din „C3-c” în „S”, pentru terenul cu numărul cadastral 0100208.218 din str. V. Alecsandri, 4”. Precizăm că zonele cu reglementare urbanistică „S” sunt acceptate pentru un tip de folosire a terenului a cărui caracteristică nu permite clasificarea în zone de locuire, comerciale, ori industriale. Scopul desemnării unei astfel de zone este acela de a permite un anumit tip de funcțiune în unele zone, dar fără ca aceasta să devină regulă pentru toate zonele de același tip (lista zonelor speciale cuprinde: aeroporturi (clădiri și piste), biserici, mănăstiri, instituții de educație, instituții de sănătate, instituții de justiție, clădiri folosite de organizații aparținând administrației publice, clădiri publice în scop recreativ și cultural, cimitire, utilități publice și servicii).

3. **Impactul negativ asupra infrastructurii și calității vieții**

- Strada Pan Halippa și zona adiacentă suferă deja de ambuteiaje severe în orele de vârf, iar un proiect de o asemenea amploare va agrava situația traficului.
- Infrastructura socială (grădinițe, școli, servicii medicale) nu poate absorbi un număr sporit de locuitori fără un plan urbanistic bine fundamentat.
- Proiectul propus va afecta negativ calitatea vieții rezidenților din zonă prin creșterea densității urbane fără măsuri compensatorii adecvate.
- Având în vedere deficitul de infrastructură culturală în oraș și în special în acea zonă, preservarea destinației culturale a acestui spațiu ar contribui considerabil la diversificarea și promovarea accesului la cultură în Chișinău.

Având în vedere aceste argumente, solicităm:

1. **Suspendarea imediată a autorizației de construcție nr. AC-0001683 și stoparea lucrărilor pe terenul fostului cinematograf Gaudeamus.**
2. **O analiză juridică transparentă a modului în care a fost emisă această autorizație, având în vedere incompatibilitatea cu reglementările urbanistice în vigoare și tragerea la răspundere a persoanelor responsabile.**
3. **Organizarea unei dezbateri publice reale, cu implicarea societății civile și a experților independenți, pentru a decide viitorul acestui teren.**
4. **Respectarea angajamentelor asumate de administrația locală privind interzicerea construcțiilor locative în această zonă și promovarea unui proiect care să deservească interesul public.**

Ne rezervăm dreptul de a întreprinde toate acțiunile legale necesare pentru a preveni această construcție ilegală și pentru a proteja interesele locuitorilor municipiului Chișinău.

Semnatarii:

1. A.O. „Primăria Mea”;
2. Inițiativa civică ”Orașul pentru oameni”
3. AO „Comunități Active pentru Democrație Participativă”
4. LAOLALTĂ, Asociație Obștească
5. Centrul pentru Politici, Inițiative și Cercetări ”Platforma”
6. Centrul de Politici și Reforme
7. Centrul de proiecte culturale Arta Azi
8. A.O. „Cetățean Activ”
9. AO „Părinți Solidari”
10. Victor Ciobanu, artist
11. Angelica Frolov
12. Alianța Biciclete Chișinău
13. Negruta Daniela
14. Ecaterina Pîslari
15. AO Asociația Tinerilor Artiști „Oberliht”
16. Alexandrina Garuța
17. Cristina Jacot
18. AO Platforma Națională a Tinerilor pentru Participare Activă
19. Asociația Cultural-Educativă EXTRA
20. Asociația Obștească Salvați Chișinăul
21. Natalia Sergheev
22. Coberman Maxim
23. Ludmila Buga
24. Marius Salcuțan
25. Mihail Huzun
26. Nicolae Tăbăcaru
27. Alexandru Ceban, student
28. Popa Ariana
29. Jastina Sajin
30. Cătălin Lungu, actor
31. Melnic Maria, arhitect
32. Viorica Popa
33. Cristina Popa
34. Sîrbu Cornelia
35. Savciuc Daniela
36. Irina Tarapatin
37. Dumitru Țopa
38. Ana Maria Cobileanschi
39. Asociația Obștească ”Eco _ Sor”
40. AO “Platforma Urbana”
41. Crudu Natalia
42. Iulia Iacovlev

43. AO "Liga Femeilor Poloneze din Moldova"
44. Tamara Ababii
45. AO Centrul Național de Mediu
46. Vladislav Stefanco
47. Veronica Russu-Marin
48. Artur Cojocaru
49. Otilia Zamfir
50. Madan Maria-Virgilia
51. Țoncu Zinaida
52. Țoncu Veronica
53. Șeremet Vlad
54. Luiza Mocanu
55. Ana-Maria Cebanu
56. Matei Dana
57. Groza Loredana
58. Madan Rodica
59. Nicov Eugeniu
60. Dumitru Smocinschii
61. Anastasia Railean
62. Oleg Creangă
63. Piotrowska Ana
64. Robu Alexandra
65. Robu Victor
66. Bojenco Ana
67. Bojenco Serghei
68. Olesea Danuță
69. Dumitrița Afanasii
70. Jitaru Cristina
71. Vasilita Vadim
72. Cazacu Andrei
73. Simona Ciobanu
74. Pavel Ermacov
75. Denis Apetrii
76. Gnatiuc Ion
77. Andrei Munteanu
78. Alevtina Romanenco
79. Ilașciuc Luminița
80. Lilia Cebotari
81. Cristina Lisnic
82. Nicoleta Girlea
83. Chelea Marcela
84. Cristina Onciulenco
85. Vdovicenco Valentina
86. Anna Vasina
87. Plamadeala Tatiana
88. Gaidaenco Svetlana
89. IP Arbor Institute for Culture

90. Teodor Ajder
91. Șciurov Vladimir
92. Alina Salaru
93. Felicia Septelici
94. Alina Josan
95. Prisăcaru Ruxanda
96. Dumbravă Rustic
97. Alina Jenac
98. Gheata Denis
99. Valeria Gherbovei
100. Toma Valencea
101. Nelu Botnaru
102. Denis Ploscaru
103. Dumitru Tonu
104. Denis Evstratii
105. Cerednicenco Marina Sebastian Sârbu
106. Asociația Obștească „ACUM Community”
107. Elena Siretanu
108. Daniela Groza
109. Daniela Garștea
110. Vicolaș Ion, arhitect
111. Grosu Dumitru
112. Maria Doni
113. Daniil Trubca-Toderascu
114. Elena Chicerman
115. Cirlig lucia
116. Vadim Burunsus
117. Hangan Marina
118. Aliona Macovei
119. Andreia Odobescu
120. Rusin Doina
121. Beiu Irina
122. Angela Sidlețchi
123. Stratu Natalia
124. Mihaela Mîndru
125. Aurelia Trofim
126. Sainsus Vitalia
127. Veronica Garștea
128. Larisa Popa
129. Ciochina Ghenadie
130. Alexandru Tarapatin
131. Alina Vodă
132. Ecaterina Lefter
133. Victoria Fetescu
134. Daria Colesnicova
135. Iana Peev
136. Ariadna Dron

137. Daniela Crucerescu
138. Marin Cucu
139. Laurențiu Mutruc
140. Ciornîi Ana
141. Șchiopu Cătălin
142. Ciornîi Svetlana
143. Balaur Cătălin
144. Balaur Nelea
145. Balaur Iurie
146. Agrici Doinița
147. Stanislav Staruș
148. Lipovanciuc Marina
149. Valeria Griciuc
150. Simon Chitoroagă
151. Nicolai Rusu
152. Ilia Grom
153. Savva Emilia
154. Elena Zuza
155. Gorbatiuc Ina
156. Cernat Elena
157. Raileanu Victor
158. Mihaela-Ștefania Turchină
159. Ilie Negruta
160. Ludmila Theodoulou
161. Tatiana Bocsă
162. Polina Ceastuhina
163. Starodub Elena
164. Ecaterina Verbițcaia
165. Olga Moraru
166. Vrinceanu Daniel
167. Evelina Mocanu
168. Bulgari Viorel
169. Coaliția Sectorului Cultural Independent din Republica Moldova
170. Macarisin Natalia
171. Radaelli Massimo
172. Glavan Adelina
173. Laura Catărău, studentă
174. Sandu Luca
175. Cristina Sarateanu
176. Victoria Butanu
177. Mariana Iațco
178. Cristina Pușcas
179. Daniela Mihalachi
180. Christian Radaelli
181. Constanța Caraiman
182. Daniela Haret, ACC 50/391, str. Pantelimon Halippa 3
183. Alexandru Jovmir

184. Tamara Jovmir
185. Ana Maria Vechiu
186. Loredana Catagaraga
187. Veronica Talmaci
188. Elvira Parfene
189. Ana Maria Lupei
190. Radu Izvoreanu
191. Natalia Palamarcu
192. Mariana Verlan
193. Evghenia Ursu
194. Mădălina Rusu
195. Diana Bejan
196. Oxana Buga
197. Georgeta Pelin
198. Mihaela Lupu, Designer de Interior
199. Natalia Popa
200. Nadejda Balițchi
201. Laureana Țurcan, actriță
202. Anastasia Zuza, studentă
203. Sergiu Coman
204. Maria Racoviță
205. Dan Ștefanita
206. Nicolai Fanea
207. Cristina Lebada
208. Alina Zagorodniuc
209. Tatiana Fiodorova, NGO Art Platforma
210. Victoria Andrian
211. Daniela Coropcean Olaru
212. Veaceslav Olaru
213. Coropcean Fenea
214. Coropcean Eugeniu
215. Nadejda Hortolomei
216. Valeria Gudali
217. Aurica Baltag
218. Elena Bajereanu
219. Svetlana Grabco
220. Adelina Zaiat
221. Natalia Schelle
222. Mihail Perlov
223. Dumitru Sagaidac
224. Alexandru Murug
225. Diana MurugEcaterina Munteanu
226. Constanța Caraiman
227. Țicu Viorica
228. Țicu Andrei
229. Țicu Octavian
230. Venetos Imobil SRL

- 231. Vasiliu Daniela
- 232. Natalia Dorin
- 233. Angela Caranfil
- 234. Lucia Pasat
- 235. Eugeniu Negru
- 236. Cristin Andries
- 237. Zotea Sabina
- 238. Шумило Людмила
- 239. Elena Danu
- 240. Victoria Serjant
- 241. Alexandru Viran
- 242. Alexandru Nicolaescu
- 243. Колун Ирина
- 244. Колун Александр
- 245. Колун Арина
- 246. Trandafir Marta
- 247. Белик Светлана
- 248. Панькина Ирина
- 249. Stelea Victor
- 250. Stelea Mihaela
- 251. Andrei Bolocan
- 252. Marian Romanas
- 253. Alexandra Romanas
- 254. Grecu Silvia
- 255. Соколов Александр
- 256. Соколова Татьяна
- 257. Diana Munteanu
- 258. Corman Viorel
- 259. Corman Catalin
- 260. Corman Ina
- 261. Corman Gheorghe
- 262. Cristina Levitchi
- 263. Cilinghir Alexandru
- 264. Ludmila Popovici
- 265. Ludmila Balica
- 266. Maia Banarescu
- 267. Andriana Zaslavet
- 268. Igor Popovici
- 269. Lidia Otgon
- 270. A.O. RCTV Memoria
- 271. Nemțanu Victor
- 272. Patrașcu Vera
- 273. Starii Loredana
- 274. Valentin Malența
- 275. Vrabie Alexandru
- 276. Ecaterina Duca
- 277. Alex Duca

- 278. Tabuncic Simona
- 279. Telipan Maria
- 280. Kulikovski Lidia
- 281. Iftodi Olesea
- 282. Nina Bolgarenco
- 283. Denis Nița
- 284. Druta Alexandru
- 285. Caraiman Elena
- 286. Popovici Alina
- 287. Popovici Victor
- 288. Tanas Ana
- 289. Tanas Dumitru
- 290. Alexandru Moga
- 291. Olga Cuțulab
- 292. Victoria Cuțulab
- 293. Rotari Cristian
- 294. Iana Tăut
- 295. Rabaca Aurica
- 296. Veronica Levicthi
- 297. Maria Pîslaruc
- 298. Scalețchi Marina, studentă
- 299. Babâră Ludmila
- 300. Babâră Anatol
- 301. Cuflic Vergilia
- 302. Turcuman Nadejda
- 303. Oxana Frunze
- 304. Mihail Mogorean
- 305. Sarbei Dumitru
- 306. Sarbei Mihai
- 307. Cristina Fierascu
- 308. Glavan Carolina
- 309. Bordian Natalia
- 310. Toporeț Mihaela
- 311. Toporeț Ludmila
- 312. Țurcan Nelly
- 313. Negruță Ana-Cristina
- 314. Nicolae Cobasnean
- 315. Sumurduc Gabriela
- 316. Sumurduc Maria
- 317. Sumurduc Cristina
- 318. Bulmaga Alexandru
- 319. Albu Tatiana
- 320. Balmus-Bragorenco Iuliana
- 321. Roman Oboroceanu
- 322. Moraru Serghei
- 323. Ana-Maria Vlasă
- 324. Radu Zariciuc

- 325. Dimitrian Cebotaru
- 326. Andrei Vasilachi
- 327. Nelea Șargu
- 328. Armas Irina
- 329. Tiscenco Vilena
- 330. Crețu Ludmila
- 331. Crețu Sergiu
- 332. Teodor Covrig
- 333. Mihaela Peștereanu
- 334. Oxana Varzaru
- 335. Vladimir Ternavschi
- 336. Natalia Ursu
- 337. Guțu Marius
- 338. Adelina Andries
- 339. Алексеенко Игорь
- 340. Алексеенко Наталия
- 341. Алексеенко Егор
- 342. Алексеенко Антон
- 343. Алексеенко Людмила
- 344. Алексеенко Максим
- 345. Алексеенко Вера
- 346. Елена Патраш
- 347. Владимир Патраш
- 348. Iulia Garvard
- 349. Andrei Garvard
- 350. Sava Ana
- 351. Sava Natalia
- 352. Sava Ludmila
- 353. Sava Sergiu
- 354. Iordachi Iurie
- 355. Iordachi Dana
- 356. Iordachi Cristian
- 357. Bitca Andrei
- 358. Bitca Francesca
- 359. Dorin Vladimir
- 360. Dorin Dana
- 361. Dorin Nicu
- 362. Шумило Лариса
- 363. Шумило Виктор
- 364. Pușcașu Adelina
- 365. Didîc Roman
- 366. Pușcașu Angela
- 367. Pușcașu Stepan
- 368. Schiopu Alexandru
- 369. Dumitrița Cortac
- 370. Rotaru Ludmila
- 371. Ursachi Ion

- 372. Agafita Irina
- 373. Brinzila Evelina
- 374. Vulpescu Radu
- 375. Ciutac Mariana
- 376. Alexandru Cacean
- 377. Iujacov Vladislav
- 378. Borisenco Xenia
- 379. Gandrabura Nicoleta
- 380. Tcacev Veaceslav
- 381. Stoyanov Ernest
- 382. Medvedev Leonid
- 383. Nicolaev Victor
- 384. Nicolaev Alina
- 385. Glavcev Ilie
- 386. Glavcev Anastasia
- 387. Munteanu Vladislav
- 388. Vieru Ilarion
- 389. Sava Andrei
- 390. Statov Piotr
- 391. Lauber Victor
- 392. Balev Victor
- 393. Traghira Anton
- 394. Turuta Galina
- 395. Mursa Silvia
- 396. Craciun Tatiana
- 397. Bobrova Svetlana
- 398. Uscatu Silvia
- 399. Uscatu Ana-Alexandrina
- 400. Muntean Ana
- 401. Muntean Mihail
- 402. Muntean Constantin
- 403. Certan Alexandru
- 404. Certan Roman
- 405. Certan Madalina
- 406. Ungurean-Certan Svetlana
- 407. Certan Dana
- 408. Cherdevarencu Svetlana
- 409. Grosu Anatolie
- 410. Rotaru Vasile
- 411. Vrednic Stanislav
- 412. Vizii Ion
- 413. Caldare Vlad
- 414. Vechiu Ana-Maria
- 415. Lachi Natalia
- 416. Andriana Zaltur
- 417. Victoria Popa
- 418. Talmaci Veronica

- 419. Aramă-Parfene Elvira
- 420. Lupei Ana-Maria
- 421. Izvoreanu Radu, Sportiv, student
- 422. Palamarciuc Natalia
- 423. Nicu Iacub
- 424. Verlan Mariana
- 425. Ursu Evghenia
- 426. Mihai Bruma
- 427. Pelin Georgeta
- 428. Balițchi Nadejda
- 429. Iulian Digor
- 430. Dan Ștefăniță
- 431. Lebeda Cristina
- 432. Zincov Vlad
- 433. Ion Cuciuc
- 434. Baltag Aurica
- 435. Grabco Svetlana
- 436. Zaiat Adelina
- 437. Перлов Михаил
- 438. Eșanu Nicolae
- 439. Sagaidac Dumitrița
- 440. Valeria Secieru
- 441. Ion Toma
- 442. Sergiu Rusu
- 443. Zaiat Andreea
- 444. Morari Alina
- 445. Nadejda Petrov
- 446. Vitalie Stanila
- 447. Măriuța Ciobanu
- 448. Rotaru Iurie, ingener proiectant
- 449. Argatu Artiom
- 450. Iurie Istratii
- 451. Elena Țurcan
- 452. Vladimir Țurcan
- 453. Danu Elena
- 454. Sergiu Robu
- 455. Alina Robu
- 456. Chirilov Elena
- 457. Dumitru Grigoriev
- 458. Carolina Glavan
- 459. Любовь Павлова
- 460. Viorel Gasnaș
- 461. Eugen Doibani
- 462. Vlad Rusu
- 463. Balaban Patricia
- 464. Marina Ajder
- 465. Erhan Constantin

- 466. Тофан Руслан
- 467. Перчун Ирина
- 468. Dimova Ecaterina
- 469. Filimon Anastasia
- 470. Perciun Alexandr
- 471. Druța Eduard
- 472. Furtună Cristian
- 473. Celac Dmitri
- 474. Țurcanu Dimitrian
- 475. Dmitriev Victoria
- 476. Alexandrina Riscan
- 477. Morar Alexandru
- 478. Grosu Elena
- 479. Cramarenco Iurie
- 480. Cherdivarenco Nadejda
- 481. Daniela Melnic, activistă
- 482. Balaban Alexandru
- 483. Mihaela Dobîndă
- 484. Mariana Bolohan
- 485. Dan-Cristian Cubreacov
- 486. Nicoleta Saharov
- 487. Veghera Liudmila
- 488. Eriomenco Igor
- 489. Cociug Lilia
- 490. Lipovan Constantin
- 491. Lipovan Victoria.
- 492. Andreea Sandu
- 493. Nina Pavlicenco
- 494. Diacenco Cristina
- 495. Victoria Zaplitnîi
- 496. Ina Budeci
- 497. Munteanu Dana
- 498. Verdeș Valeria
- 499. Levcenco Ana
- 500. Toma Vlad
- 501. Olga Matei
- 502. Cezar Spînu
- 503. Amelia Delev
- 504. Vladislav Taran
- 505. Vlad Cazacu
- 506. Victor Todica
- 507. Groza Veaceslav
- 508. Tatiana Priscu
- 509. Vitalie Priscu
- 510. Maria Avadanii
- 511. Lupu Viorica
- 512. Valeria Arpente

- 513. Mihai Nedelea
- 514. Himcenco Anisia
- 515. Valeria Timanciuc
- 516. Mariana Balan
- 517. Салтановская Ирина
- 518. Alexandru Donea
- 519. Hîrtopan Inna
- 520. Hîrtopan Vasiliu
- 521. Nicolae Stratila
- 522. Воронова Ольга
- 523. Клапанюк Александр
- 524. Marcel Lazăr
- 525. Doina Martin
- 526. Irina Laduș
- 527. Natalia Ursu

Petiția a fost expediată către Primăria municipiului Chișinău la 17.02.2025.

Pentru actualizări, puteți urmări [pagina noastră de Facebook](#) sau să vă abonați la newsletter-ul nostru săptămânal: <https://primariamea24.substack.com/>