

Звіт
про періодичне відстеження результативності регуляторного акту
«Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду
комунального майна територіальної громади м. Василькова в новій редакції»

Вид регуляторного акту	Рішення Васильківської міської ради
Назва регуляторного акту	Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна територіальної громади м. Василькова в новій редакції
Дата прийняття	26 серпня 2011 року
Номер	№ 05.18-15-VI
Назва виконавця заходів з відстеження	Управління з питань економіки та власності Васильківської міської ради
Цілі прийняття акта	Підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Василькова та приведення у відповідність до вимог чинного законодавства рішень, прийнятих міською радою в частині, яка регламентує передачу комунального майна в оренду, порядок розрахунку та використання орендної плати.
Строк виконання заходів з відстеження	26.07.2022 – 05.08.2022 року
Тип відстеження	Третє періодичне
Методи одержання результатів відстеження	Фактичні
Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних	Аналіз інформації про надходження від орендної плати об'єктів комунальної власності
Кількісні та якісні показники результативності дії регуляторного акта	<u>За період з серпня 2019 р. по червень 2020 р.:</u> Сума надходжень від орендної плати порівняно з аналогічним попереднім періодом зменшилась на 21%. На зменшення суми надходження від орендної плати до місцевого бюджету за період з серпня 2019 р. по червень 2020 р. вплинуло ряд чинників, що призвели до зменшення кількості орендарів комунального майна та можливості сплачувати орендну плату: 1. Втрата чинності з 01.02.2020 року Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10.04.1992 №2269 та вступу в дію закону від 03.10.2019 № 157, який передбачає нову процедуру передачі майна в оренду та продовження договорів оренди з використанням ЕТС та проведення електронних аукціонів. На час дії перехідного періоду нові договори оренди комунального майна не заключалися. 2. З 12.03.2020 року запровадження Кабінетом Міністрів України карантину на території всієї України, відповідно до статті 29 Закону України “Про захист населення від інфекційних хвороб” з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, що призвело до зниження ділової активності суб'єктів підприємницької діяльності та можливості

сплачувати орендну плату за об'єкти комунальної власності громади.

3. Виходячи з вище наведеного, рішеннями Васильківської міської ради від 03.04.2020 № 01.01-63 п/ч-VII та від 13.07.2020 № 02.02-66 п/ч -VII було призупинено нарахування орендної плати за оренду нерухомого майна комунальної власності Васильківської територіальної громади з 17.03.2020 року по 01.06.2020 року.

За період з серпня 2020 р. по червень 2021 р.:

Сума надходжень від орендної плати до місцевого бюджету порівняно з аналогічним попереднім періодом збільшилась на 22 %.

Збільшення сум надходжень від орендної плати за проаналізований період відбулося за рахунок продовження договорів оренди та індексації орендної плати під час здійснення нарахування відповідно до укладених договорів оренди та Методики.

За період з серпня 2021 р. по червень 2022 р.:

Сума надходжень від орендної плати до місцевого бюджету порівняно з аналогічним попереднім періодом зменшилась на 28%.

Зменшення суми надходження від орендної плати до місцевого бюджету за період з серпня 2021 р. по лютий 2022 р. пов'язано зі спадом економічної діяльності під час карантину та припинення дії договорів оренди об'єктів комунальної власності. За вказаний період припинено 4 договори оренди.

З 24 лютого 2022 року, у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, Указом Президента України № 64/2022 введений воєнний стан на території України. Внаслідок ракетних обстрілів території Васильківської міської територіальної громади були зруйновані об'єкти комунальної власності, які перебували в оренді та які могли б бути передані в оренду. Обстеження пошкоджених об'єктів комунальної власності внаслідок здійснення бойових дій на території громади ще триває. Це значною мірою вплинуло на можливість виконання умов договору оренди комунальної власності та сплату орендної плати.

За період проведення третього періодичного відстеження:

- забезпечено функціонування єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду комунального майна;
- за договорами оренди проведено відстеження динаміки надходжень від орендної плати.

Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 13.10.2019 №157-IX (далі – Закон), який вступив в дію 01.02.2020 року, передбачає нову процедуру розрахунку орендної плати. Відповідно до ст.17 Закону, орендна плата визначається за результатами аукціону або, у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону, орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування - щодо комунального майна.

У разі якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив Методику розрахунку орендної плати, застосовується Методика, затверджена Кабінетом Міністрів України.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей	Третє періодичне відстеження результативності даного рішення свідчить про те, що зазначений регуляторний акт дозволяв ефективно і раціонально використовувати об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Васильків, забезпечував прозорість і відкритість процедури надання в оренду комунального майна, однак, у зв'язку з прийняттям Закону України від 13.10.2019 №157-IX «Про оренду державного та комунального майна» виникає потреба привести процедуру розрахунку орендної плати та її розподіл у відповідність до вимог чинного законодавства. Враховуючи вище наведене, можна зробити висновок, що регуляторний акт «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна територіальної громади м. Василькова в новій редакції» потребує скасування та існує необхідність затвердження нової Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Васильківської міської територіальної громади та пропорції її розподілу.
---	---

**Начальник управління з питань економіки та власності
Васильківської міської ради**

Олександра ГЕРАСИМОВА