📋 GUIDE PRATIQUE D'UTILISATION GRILLE MOBILITÉ WALLONIE 2.0

Fiche Méthodologie - Comment utiliser la grille en 5 étapes

📌 AVANT DE COMMENCER

Qu'est-ce que cette grille?

Outil d'analyse pour évaluer la qualité des projets d'urbanisme en Wallonie selon **tous les cadres officiels** : SDC, SDT 2024, Décret Climat, CoDT, plans régionaux mobilité/biodiversité/inclusivité.

À qui s'adresse-t-elle?

- ✅ Collectivités (analyse permis, commissions)
- ✅ Associations (avis environnement/mobilité)
- ✅ Bureaux d'études (analyse projets)
- ✅ Maitres ouvrage (autoévaluation)
- ✅ Habitants engagés (compréhension critères)

Avantages

- Grille **complète** : 74 questions couvrant tous domaines
- **Adaptable** : 35-40 questions pour petit projet, 55-60 pour moyen, 74 pour complexe
- **Référencée** : chaque question cites cadres wallons justifiant exigence
- **Progressive** : facile d'utilisation (OUI/PARTIELLEMENT/NON)
- **Moderne** : intègre SDT 2024, Décret Climat, inclusivité, biodiversité

🎯 ÉTAPE 1 : SÉLECTIONNER QUESTIONS SELON PROJET

Petit projet rural (< 50 logements) : ~35-40 questions

Catégorie	Questions à cocher
0 - Gouvernance	Q0.1, Q0.2, Q0.3

Catégorie	Questions à cocher
1 - TC	Q1.1, Q1.2
2 - Mobilité active réseaux	Q2.1, Q2.2
6 - Voiries espace public	Q6.1, Q6.2, Q6.3
8 - Planification stratégique	Q8.1, Q8.2
9 - Gouvernance planification	Q9.1, Q9.2, Q9.3
12 - Résilience climatique	Q12.1, Q12.2, Q12.3
13 - Services proximité	Q13.1, Q13.2
14 - Viabilité économique	Q14.1, Q14.2
16 - Paysage	Q16.1, Q16.2, Q16.3
17 - Conception immobilière	Q17.1, Q17.2, Q17.3

Durée estimation : 1.5-2h analyse

Projet urbain moyen (50-200 logements) : ~55-60 questions

Base projet rural (35-40 Q) + ajouter :

Catégorie	Questions supplémentaires
1 - TC	Q1.3, Q1.4, Q1.5, Q1.6
2 - Mobilité active réseaux	Q2.3, Q2.4
3 - Mobilité active accessibilité	Q3.1, Q3.2
4 - Stationnement voiture	Q4.1, Q4.2, Q4.3
5 - Stationnement cycles	Q5.1, Q5.2
7 - Services complémentaires	Q7.1, Q7.2, Q7.3, Q7.4
10 - Impacts sociaux	Q10.1, Q10.2, Q10.3
11 - Biodiversité	Q11.1, Q11.2

Catégorie	Questions supplémentaires
15 - Matériaux circulaire	Q15.1, Q15.2
18 - Accessibilité universelle	Q18.1, Q18.2

Durée estimation : 2.5-3h analyse

Projet complexe (> 200 logements ou multi-site) : 74 questions complètes

Utiliser **grille complète** (tous questions documents fournis)

Durée estimation : 4-5h analyse approfondie

📝 ÉTAPE 2 : REMPLIR LA GRILLE (FORMAT FICHE)

Modèle fiche par question :

PROJET : Nom projet

DATE ANALYSE : JJ/MM/AAAA

ANALYSTES : Noms

┌───┐

│ Q1.1 | TC à proximité (< 500m)? │

├───┤

│ ✅ OUI ⚠️ PARTIELLEMENT ❌ NON │

│ │

│ Observation : _____ │

│ Distance exacte TC : _____ m │

│ Arrêt le plus proche : _____ │

│ Lignes desservies : _____ │

│ Analyse : _____ │

│ _____ │

└───┘

Conseil : préparer dossier projet

Avant analyse, réunir :

- ✅ Plans permis urbanisme (implantation, zonage)
- ✅ Cartes localisation (WalOnMap, Google Maps, routes, TC)
- ✅ Étude mobilité si exist
- ✅ Plan SDC commune
- ✅ Compte-rendu concertation
- ✅ Documentation projet (fiches, présentation)

🎨 ÉTAPE 3 : ÉVALUER CHAQUE QUESTION (3 NIVEAUX)

Légende de notation :

✅ OUI

→ Critère pleinement satisfait

→ Excellente réponse question

→ Pas d'amélioration requise

⚠️ PARTIELLEMENT

→ Critère partiellement atteint

→ Lacunes acceptables/mineures

→ Améliorations souhaitables recommandées

❌ NON

→ Critère absent ou très insuffisant

→ Lacune importante

→ Amélioration/condition requise

Exemple notation :

Q1.1 | TC à proximité (< 500m)?

✅ OUI : Arrêt TEC à 380m du projet. Ligne urbaine fréquence ≥ 2/h heures pointe. Accessible OK.

⚠️ PARTIELLEMENT : Arrêt à 550m. Fréquence 1-2/h en creux. Mais connexion à gare TEC 800m (fréquence excellente).

❌ NON : Arrêt TEC à 1.2km. Fréquence < 1/h. Pas viable pour trajets quotidiens.

📊 ÉTAPE 4 : SYNTHÉTISER RÉSULTATS

Tableau récapitulatif notation :

Catégorie	Q Total	OUI	PART.	NON	%OUI	Appréciation
0 - Gouvernance	3	2	1	0	67%	✓ Satisfaisant
1 - TC	6	5	1	0	83%	✓ Bon
2 - Mob. active	4	3	1	0	75%	✓ Bon
6 - Voiries	3	2	1	0	67%	✓ Satisfaisant
8 - Planification	4	4	0	0	100%	✓✓ Excellent
12 - Résilience	5	2	2	1	40%	⚠️ À améliorer
14 - Viabilité éco	4	3	1	0	75%	✓ Bon
TOTAL	29	21	7	1	**72%**	✓ **POSITIF**

Appréciation globale :

- ≥ 80% OUI → Projet très satisfaisant
- 70-80% → Projet satisfaisant (améliorer quelques points)
- 60-70% → Projet acceptable avec conditions
- 50-60% → Projet à revoir (lacunes significatives)
- < 50% → Projet non conforme (modifications majeures requises)

✍️ ÉTAPE 5 : RÉDIGER AVIS TECHNIQUE

Structure avis technique (5-10 pages) :

1. RÉSUMÉ EXÉCUTIF (1 page)

AVIS TECHNIQUE : [NOM PROJET]

Date : [DATE]

Projet : [TYPE, LOCATION, TAILLE]

Analystes : [NOMS]

APPRÉCIATION GLOBALE : [OUI/ACCEPTABILITÉ SOUS CONDITION/NON]

Justification synthétique : Le projet présente [forces].

Toutefois, [lacunes] requièrent améliorations.

Recommandation : [Approuver/Approuver sous conditions/Rejeter]

2. FORCES DU PROJET (1-2 pages)

Domaines satisfaisants (par catégorie) :

✓ MOBILITÉ TRANSPORTS EN COMMUN

- TC à 400m avec fréquence 2/h heures pointe ✓
- Multimodalité effective (correspondances TEC) ✓
- Connexion sécurisée vers arrêt ✓

✓ PLANIFICATION STRATÉGIQUE

- Alignement SDC centralité 1ère ordre ✓
- Densité conforme SDT 2024 (32 log/ha) ✓
- Imperméabilisation < 40% + compensation sol ✓

3. LACUNES & POINTS À AMÉLIORER (2-3 pages)

Domaines nécessitant amélioration (par catégorie) :

⚠️ RÉSILIENCE CLIMATIQUE (40% OUI = À AMÉLIORER)

- Q12.3 : Ombrage insuffisant (1.5h ombrage vs 4h requis)

  → Recommandation : Ajouter 15-20 arbres supplémentaires

- Q12.4 : Pas énergie renouvelable prévue

  → Condition : Panneaux solaires ≥ 80% toiture exploitable

⚠️ BIODIVERSITÉ (Q11 partiellement)

- Q11.2 : Pas habitat créé (mares, prairies)

  → Recommandation : Créer mare pédagogique min 200m2

4. CONDITIONS MINIMALES (non-négociables)

✋ EXIGENCES NON-NÉGOCIABLES (avant approbation) :

1. Q1.2 Fréquence TC : passer de 1/h à ≥ 2/h heures pointe

   [Justification CoDT, Décret Climat]

2. Q12.4 Énergie renouvelable : min 50% toiture couverte PV

   [Justification Décret Climat 2015]

3. Q10.1 Risque gentrification : étude d'impact loyers requise

   [Justification politique inclusivité Wallonie]

4. Q14.1 Coûts infrastructure : contribution développeur chiffrée

[Justification viabilité commune]

5. RECOMMANDATIONS D'OPTIMISATION

💡 RECOMMANDATIONS pour améliorer projet (bonus, non-obligatoires) :

A. Mobilité (gain 10% GES) :

- Ajouter stationnement vélos sécurisé (actuellement insuffisant)

- Créer plan mobilité interne avec monitoring annuel

B. Inclusivité (gain social) :

- Engager processus concertation avec associations handicap

- Prévoir traductions documents clés (arabe, dari)

C. Paysage (gain visuel) :

- Étude paysagère points de vue depuis route principale

- Palette matériaux cohérence géologie calcaire locale

6. RÉFÉRENCES CADRES WALLONS (1 page)

JUSTIFICATIONS LÉGALES & RÉGLEMENTAIRES

✓ Schéma Développement Communal (SDC)

- Hiérarchie centralités : Q8.1, Q9.1

- Densité minimale : Q9.2

→ Projet conforme/non-conforme

✓ Schéma Développement Territoire 2024 (SDT)

- Anti-étalement : Q9.1, Q9.2

- Zéro artificialisation nette : Q9.3

- 15-minute-city : Q13.1

→ Projet conforme/non-conforme

✓ Décret Climat 2015 (-55% GES 2030)

- Mobilité bas-carbone : Q1, Q2, Q4, Q7.4, Q12.5

- Résilience climatique : Q12.1-5

→ Projet [contribue X% objectifs]

✓ CoDT (Accessibilité obligatoire)

- Articles D.II.23 : Q3.1, Q5, Q8.3, Q18

→ Projet conforme/non-conforme CoDT

✓ Plans régionaux :

- Wallonie Cyclable 2030 : Q2, Q3, Q5

- Wallonie Piétonne 2030 : Q2, Q6, Q13

- Wallonie Biodiversité (SBED) : Q11

- Politique inclusivité : Q10, Q18

7. CONCLUSION

CONCLUSION & RECOMMANDATION FINALE

Le projet [NOM] présente globalement une [appréciation].

Points forts : [liste 3-5]

Points faibles : [liste 3-5]

RECOMMANDATION DE LA COMMISSION :

□ ✅ APPROBATION (conforme tous critères)

□ ⚠️ APPROBATION SOUS CONDITIONS (exigences minimales Q...)

□ ❌ REJET (lacunes majeures incompatibles SDC/SDT/Climat)

Conditions à respecter avant signature permis :

1. [Amélioration 1]

2. [Amélioration 2]

3. [Suivi/Monitoring]

Suivi annuel recommandé : [OUI/NON] (plan mobilité, GES, biodiversité)

🔧 CONSEILS PRATIQUES UTILISATION

À FAIRE ✅

- ✅ Adapter sélection questions au type/taille projet
- ✅ Utiliser documents projet (plans, études, concertation)
- ✅ Noter références précises (distance m, fréquence/h, etc.)
- ✅ Consulter cartographie (WalOnMap, Google Maps, SDC communal)
- ✅ Justifier chaque notation (ne pas laisser blanc)
- ✅ Citer cadres wallons dans recommandations
- ✅ Proposer solutions constructives (pas juste critique)
- ✅ Relire avant transmission (cohérence notations)

À ÉVITER ❌

- ❌ Utiliser tous 74 questions pour petit projet (trop lourd)
- ❌ Noter sans justification (vague ou incomplet)
- ❌ Ignorer observations terrain (visite site importante)
- ❌ Oublier contexte local (SDC, histoire, sensibilités)
- ❌ Être trop exigeant (adapter exigences au projet)
- ❌ Recommander sans référence cadre wallon
- ❌ Laisser flou avis (OUI/PARTIELLEMENT/NON clair requis)

- ❌ Oublier offre constructive solutions (juste critique paralyse)

💻 FORMATS DE TRAVAIL

Option 1 : Analyse papier (document imprimé)

- Imprimer questions pertinentes (35-60 Q selon projet)
- Cocher OUI/PARTIELLEMENT/NON à main
- Noter observations sur marge
- Compiler résultats tableau Excel final
- Rédiger avis synthèse

Option 2 : Analyse numérique (tableur Excel)

1. Créer colonnes : Question | OUI | PART | NON | Observation
2. Remplir pendant réunion de travail
3. Graphiques automatiques pourcentages
4. Synthèse statistique instantanée
5. Export PDF pour avis final

Modèle Excel fourni sur demande (version calcul automatique scores)

Option 3 : Analyse collaborative (document partagé)

- Utiliser Google Sheets/OnlyOffice partagé
- Plusieurs analystes remplissent simultanément
- Commentaires collaboratifs sur points divergence
- Historique modifications versioning
- Export PDF final consensus

⏱️ PLANNING TYPE ANALYSE

Petit projet (35-40 Q) : 1.5-2h

30 min : Préparation dossier + cartographie

30 min : Analyse mobilité + planification (Q0-13)

20 min : Analyse impacts sociaux/environnement (Q14-18)

20 min : Synthèse résultats + table ronde

10 min : Rédaction observations clés

Projet moyen (55-60 Q) : 2.5-3h

30 min : Préparation dossier + cartographie

45 min : Analyse mobilité + planification (Q0-13)

45 min : Analyse impacts + conception + accessibilité (Q14-18)

20 min : Synthèse résultats + table ronde

20 min : Rédaction observations clés

Projet complexe (74 Q) : 4-5h

45 min : Préparation dossier + cartographie + visite site

60 min : Analyse bloc 1 (Gouvernance, TC, mobilité active) Q0-5

45 min : Analyse bloc 2 (Stationnement, voiries) Q6-7

60 min : Analyse bloc 3 (Planification, impacts sociaux) Q8-10

45 min : Analyse bloc 4 (Biodiversité, résilience, services) Q11-13

45 min : Analyse bloc 5 (Viabilité, matériaux, paysage, conception) Q14-17

30 min : Analyse bloc 6 (Accessibilité universelle) Q18

30 min : Synthèse résultats + table ronde consensus

📞 QUESTIONS FRÉQUENTES

Q : Dois-je utiliser TOUS 74 questions? R : Non! Adapter au projet. 35-40 Q petit projet, 55-60 moyen, 74 complexe.

Q : Qui doit remplir la grille? R : Équipe pluridisciplinaire (urbaniste, ingénieur mobilité, sociologue, environnement)

Q : Comment trancher OUI vs PARTIELLEMENT? R : OUI = tous critères atteints. PARTIELLEMENT = lacunes mineures acceptables.

Q : Que faire si critère non applicable projet? R : Noter N/A (non applicable) avec justification. Adapter exigences contexte.

Q : Peut-on accepter projet avec 50% OUI? R : Possible SI conditions minimales acceptées. Appréciation au cas-par-cas contexte.

Q : Qui approuve conditions proposées? R : Généralement commission urbanisme/collège communal (ou équivalent)

Q : Comment suivre exécution conditions? R : Plan de suivi avec monitoring (2-3 ans après réception travaux minimum)

🎓 RESSOURCES COMPLÉMENTAIRES

Cadres de référence officiels (consultation libre en ligne)

- **SDC** : Contact mairie service urbanisme (PDF gratuit)
- **SDT 2024** : DGATLP Wallonie (site officiel)
- **Décret Climat 2015** : Site gouvernement Wallonie
- **Plans mobilité régionaux** : Mobilité Wallonie (DGATLP)
- **Wallonie Cyclable 2030** : Téléchargement DGATLP
- **Wallonie Piétonne 2030** : Téléchargement DGATLP
- **CoDT** : Code de développement territoire (Wallonie)
- **Politique Inclusivité** : Site région Wallonie

Cartographie en ligne

- **WalOnMap** : www.walonmap.wallonie.be (couches SDC, biodiversité, cycles)
- **Google Maps** : Distance TC, services proximité
- **OpenStreetMap** : Données complètes routes, TC

Contacts experts locaux

- Mairie service urbanisme (SDC, permis)
- Mobilité Wallonie (questions mobilité/TC)
- DGATLP (aménagement territoire)
- Associations (Inter-Environnement, GRACQ, Piétonne)

Guide Pratique Grille Mobilité 2.0 - Janvier 2026 Région Wallonie - Pour analyser projets urbanisme avec rigueur et constructivité