



СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ «Земельне право»

Ступінь вищої освіти - Бакалавр
Спеціальність **081 Право**
Освітня програма «Право»
Рік навчання 3, семестр 5,6
Форма навчання __денна
Кількість кредитів ЄКТС 5
Мова викладання __українська__

Лектори курсу

Контактна інформація
лектора (e-mail)
Сторінка курсу в eLearn

д.ю.н., доц. Краснова Юлія Андріївна
к.ю.н., доц. Новак Тамара Сергіївна

krasnovaj82@gmail.com

Novak_Tamara@nubip.edu.ua

<https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=257>

ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

Земельне право було і залишається однією з найскладніших та найдинамічніших у своєму розвитку галузей українського права. Для того, щоб дійсно фахово розуміти земельне право треба знати і земельне право як науку, і земельне законодавство, знати особливості регулювання земельних правовідносин, розбиратися у тенденціях земельної законотворчості і правозастосовчої практики.

У сучасний період реформування земельних правовідносин, виникло широке коло проблемних питань у галузі земельного права, що потребують належного рівня шляхів їх подолання. Знання цих проблем є необхідним для подальшого розвитку науки земельного права й активізації практичної роботи із вдосконалення та усунення правових колізій земельного законодавства. Зазначені фактори, а також відсутність достатньої кількості висококваліфікованих практичних спеціалістів і наукових працівників й зумовлює актуальність вивчення навчальної дисципліни «Земельне право».

СТРУКТУРА КУРСУ

Тема	Години (лекції / практичні)	Результати навчання	Завдання	Оцінюванн я
Змістовний модуль 1				
1. Земельне право як галузь права	2/4	Знання поняття, предмет і метод правового регулювання земельного права. Розуміння системи земельного права. Виокремлення системи принципів земельного права. Знання і	запитання, участь у дискусії	20

		можливість аналізу джерел земельного права		
2. Право власності на землю	2/6	Знання поняття та змісту права власності на землю. Розуміння особливостей форм права власності на землю.	запитання, участь у дискусії, вирішення практичних задач	20
3. Право землекористування	3/4	Знання поняття права землекористування та класифікації його правових титулів. Характеристика окремих титулів права землекористування. Знання правових засад оренди землі і здатність до вирішення практичних ситуацій у сфері земельно-орендних правовідносин.	запитання, вирішення практичних задач	20
4. Обмеження та обтяження прав на землю	2/4	Знання поняття обмежень та обтяжень прав на землю. Характеристика і розуміння особливостей обмежень та обтяжень прав на землю.	запитання, участь у дискусії написання модульної контрольної роботи	10 30
Змістовний модуль 2				
5. Правові засади набуття права власності на землю	2/4	Розуміння юридичної природи приватизації земельних ділянок. Знання правових моделей приватизації земельних ділянок й здатність і здатність до застосовування набутих знань у практичних ситуаціях. Розуміння й аналіз правових засад набуття права власності на земельні ділянки за цивільно-правовими угодами. Знання і виокремлення особливостей набуття права власності на земельні ділянки на конкурентних засадах.	запитання, участь у дискусії, вирішення практичних задач	30

6. Правове регулювання управління в галузі використання та охорони земель	2/4	Знання поняття управління та системи органів управління у сфері земельних відносин. Виокремлення і розуміння особливостей функцій управління у сфері земельних відносин.	запитання, вирішення практичних задач	30
7. Юридична відповідальність за земельні правопорушення	2/4	Знання поняття та видів юридичної відповідальності за земельні правопорушення. Можливість захисту земельних прав та інтересів суб'єктів земельних відносин.	запитання, написання модульної контрольної роботи	10 30
Всього за навчальну роботу				70
Залік				30
Всього за курс				100
Змістовний модуль 3				
8. Загальна характеристика правового режиму земель	2/2	Характеристика і визначення правового режиму земель. Знання поняття та складу земель сільськогосподарського призначення. Виокремлення особливостей правового режиму земель сільськогосподарського призначення.	запитання, участь у дискусії, аналіз законодавства, вирішення практичних задач	10
9. Правовий режим земель сільськогосподарського призначення	2/2	Визначення поняття і складу земель сільськогосподарського призначення. Виокремлення особливостей використання земель сільськогосподарського призначення. Особливостей використання меліорованих земель сільськогосподарського призначення. Особливостей правової охорони сільськогосподарських земель в Україні.	запитання, участь у дискусії, вирішення практичних задач	10

10. Правовий режим земель житлової та громадської забудови	2/2	Розуміння поняття та складу земель житлової та громадської забудови. Виокремлення особливостей правового режиму земель житлової та громадської забудови.	запитання, вирішення практичних задач	10
11. Правовий режим земель лісогосподарського призначення	2/2	Знання поняття та складу земель лісогосподарського призначення. Виокремлення особливостей правового режиму земель лісогосподарського призначення. Розуміння правових форм використання земель лісогосподарського призначення.	запитання, вирішення практичних задач	10
12. Правовий режим земель водного фонду	2/2	Визначення поняття та складу земель водного фонду. Знання правового режиму окремих різновидів земель водного фонду. Виокремлення правових форм використання земель водного фонду.	запитання, участь у дискусії, вирішення практичних задач	10
13. Правовий режим земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	2/2	Розуміння поняття і складу земель природно-заповідного фонду. Виокремлення особливостей правового режиму земель природно-заповідного фонду. Знання поняття, складу та особливостей правового режиму земель іншого природоохоронного призначення.	запитання, вирішення практичних задач	10
14. Правовий режим земель рекреаційного призначення	2/2	Визначення поняття, складу та особливостей правового режиму	запитання, вирішення практичних задач	10

		земель рекреаційного призначення.	написання модульної контрольної роботи	30
Змістовний модуль 4				
15. Правовий режим земель оздоровчого призначення	2/2	Визначення поняття та складу земель оздоровчого призначення. Розуміння особливостей використання земель оздоровчого призначення; особливостей правової охорони земель оздоровчого призначення	запитання, вирішення практичних задач	10
16. Правовий режим земель історико-культурного призначення	2/2	Визначення поняття та складу земель історико-культурного призначення. Розуміння особливостей використання земель історико-культурного призначення; особливостей правової охорони земель історико-культурного призначення	запитання, вирішення практичних задач	10
17. Правовий режим земель промисловості	2/2	Визначення поняття земель промисловості. Розуміння особливостей використання земель промисловості; особливостей використання земель індустріальних парків. Знання правової охорони земель промисловості.	запитання, вирішення практичних задач	10
18. Правовий режим земель транспорту	2/2	Визначення поняття земель транспорту. Розуміння особливостей використання земель: транспорту; залізничного транспорту; морського транспорту; річкового транспорту;	запитання, вирішення практичних задач	10

		автомобільного транспорту та дорожнього господарства; авіаційного транспорту; трубопровідного транспорту; міського електротранспорту.		
19. Правовий режим земель електронних комунікацій	2/2	Визначення поняття земель електронних комунікацій. Розуміння особливостей використання земель електронних комунікацій, правової охорони земель електронних комунікацій.	запитання, вирішення практичних задач	10
20. Правовий режим земель енергетичної системи	2/2	Визначення поняття земель енергетики. Розуміння особливостей використання земель енергетичної системи, правової охорони земель енергетики.	запитання, вирішення практичних задач	10
21. Правовий режим земель оборони	2/2	Визначення поняття земель оборони. Розуміння особливостей використання земель оборони, правової охорони земель оборони.	запитання, вирішення практичних задач	10
22. Правовий режим земель «іншого призначення»	2/2	Визначення поняття і складу земель «іншого призначення». Вивчення особливостей використання земель «іншого призначення», правової охорони земель «іншого призначення»	запитання, написання модульної контрольної роботи	30
Всього за навчальну роботу				70
Екзамен				30
Всього за курс				100

ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

Політика щодо дедлайнів та перескладання	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин. (наприклад, лікарняний).
Політика щодо академічної доброчесності	Всі роботи повинні виконуватись студентом самостійно. Списування під час модульних контрольних робіт та підсумкового контролю заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Реферати, повідомлення повинні містити посилання на використані джерела, належним чином оформлені. У разі виявлення однакових робіт у кількох студентів всі однакові роботи оцінюються в нуль балів без можливості перездачі.
Політика щодо відвідування	Відвідування занять є обов'язковим. Причина пропусків повинна бути документально підтверджена (наприклад, довідкою з медичного закладу). За об'єктивних причин навчання може відбуватись індивідуально в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету.

ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ ЗНАНЬ СТУДЕНТІВ

Рейтинг студента, бали	Оцінка національна за результатами складання	
	екзаменів	заліків
90–100	Відмінно	Зараховано
74–89	Добре	
60–73	Задовільно	
0–59	Незадовільно	Незараховано