

## **Termos de Uso**

Estes termos de uso regulam a utilização do aplicativo UniGioia, desenvolvido com o objetivo de proporcionar aprendizado sobre o mercado imobiliário, técnicas de abordagem e conteúdo relacionado ao ramo imobiliário.

Ao utilizar o aplicativo, o usuário concorda integralmente com estes Termos. Caso não concorde, deve se abster de utilizá-lo.

### **1. Objetivos do Aplicativo**

O UniGioia é uma plataforma educacional interativa que oferece conteúdos informativos de forma interativa relacionados ao mercado imobiliário. O objetivo é apoiar o desenvolvimento profissional de corretores e interessados na área.

### **2. Cadastro e Dados Pessoais**

Para utilizar todas funcionalidades do aplicativo, o usuário poderá ser solicitado a fornecer dados pessoais, como: nome completo, cpf, e-mail, telefone, avatar e endereço. Esses dados são utilizados para identificação do usuário, personalização da experiência e controle de desempenho e interação no aplicativo. Dessa forma compromete-se a tratar os dados conforme Lei Geral de proteção de dados.

O usuário declara que os dados informados são verdadeiros, e é responsável por mantê-los atualizados.

### **3. Armazenamento e Segurança de Dados**

Os dados coletados são armazenados de forma segura, podendo ser mantidos em servidores de terceiros contratados que seguem padrões de segurança adequados. Sendo que a equipe adota medidas técnicas e administrativas para proteger os dados contra acessos não autorizados, destruição, perda alteração ou divulgação indevida.

### **4. Uso de Imagem**

O aplicativo permite que o usuário envie foto pessoa (avatar) para uso no perfil. Ao realizar o upload, o usuário autoriza o uso da imagem apenas dentro do contexto do aplicativo, de forma privada e sem divulgação pública. O envio de foto é opcional e pode ser removida em qualquer momento.

## 5. Responsabilidades do Usuário

O usuário compromete-se a utilizar o aplicativo apenas para fins lícitos e educacionais; - Não realizar cópia, distribuição ou modificação do conteúdo do aplicativo; - Não utilizar o aplicativo para atividades fraudulentas ou que infrinjam direitos de terceiros.

## 6. Propriedade Intelectual

Todo o conteúdo do aplicativo, incluindo textos, imagens, logotipos, quizzes e layout, é de propriedade do LUXIA SERVICOS DIGITAIS LTDA e protegido por direitos autorais. É proibida a reprodução, cópia ou redistribuição sem autorização prévia e expressa.

## 7. Isenção de Responsabilidade

O LUXIA SERVICOS DIGITAIS LTDA não se responsabiliza por erros, interrupções ou indisponibilidades do serviço; - Perdas de dados causadas por falhas técnicas; - Conteúdos inseridos incorretamente pelos usuários. O aplicativo tem caráter exclusivamente educacional e não substitui cursos, treinamentos ou certificações oficiais.

## 8. Cancelamento e Exclusão de Conta

O usuário pode solicitar a exclusão de sua conta e dos dados pessoais a qualquer momento, entrando em contato pelo e-mail de suporte indicado abaixo.

## 8. Atualizações dos Termos

Estes Termos podem ser modificados a qualquer momento, com aviso prévio dentro do aplicativo. O uso contínuo após as alterações indica concordância com as novas condições.

9. Contato Em caso de dúvidas, solicitações ou exclusão de dados, o usuário pode entrar em contato através do e-mail: [sistema@unigioia.com.br](mailto:sistema@unigioia.com.br).

## 10. Foro e Legislação Aplicável

Estes Termos são regidos pelas leis da República Federativa do Brasil. Fica eleito o foro da comarca de Curitiba/PR para resolver eventuais controvérsias relacionadas ao aplicativo.

Curitiba-PR – LUXIA SERVICOS DIGITAIS LTDA