

[Ihre Anschrift]

[ggf. Anschrift des verstorbenen Mieters]

[Anschrift Vermieter]

[Ort und Datum]

Betreff: **Außerordentliche Kündigung vom Mietvertrag**

Sehr geehrte/r [Name Vermieter],

aufgrund vom Todesfall von [Name vom verstorbenen Mieter] am tt.mm.jjjj kündige ich den Mietvertrag der Wohnung

[Straße, Hausnummer]

[Etage, Position (rechts, mitte, links), ggf. Wohnungsnummer]

[Postleitzahl, Ort]

gemäß Sonderkündigungsrecht der Erben aus § 580 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)

**„Außerordentliche Kündigung bei Tod des Mieters**

*Stirbt der Mieter, so ist sowohl der Erbe als auch der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis innerhalb eines Monats, nachdem sie vom Tod des Mieters Kenntnis erlangt haben, außerordentlich mit der gesetzlichen Frist zu kündigen.“*

fristgemäß zum tt.mm.jjjj (drei Monate ab Monatsende).

Anbei sende ich Ihnen eine Kopie der Sterbeurkunde.

Bitte bestätigen Sie mir die Kündigung vom Mietverhältnis.

Mit freundlichen Grüßen

[Name, Unterschrift]