

Кондоминиум объектісін
басқару және кондоминиум
объектісінің ортақ мүлкін күтіп-
ұстау жөніндегі шешімдер
қабылдау қағидаларына
2-қосымша

Жиналыста (келу тәртібі арқылы өткізілетін) дауыс берген пәтерлер, тұрғын емес үй-жайлар меншік иелерінің дауыс беру парағы

20__ жылғы «__» _____
уақыты _____

Көппәтерлі тұрғын үйдің орналасқан жері: _____

Талқылауға шығарылған мәселелер:

1. Жиналыс төрағасын таңдау _____ ТАӨ.
2. Жиналыстың хатшысын таңдау _____ аты-жөні.
3. Басқару нысанын таңдау: мүліктің меншік иелерінің бірлестігі (МИБ) немесе жай серіктестік (ЖС).
4. Пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайлардың иелері қатарынан 3 жылдық өкілеттік мерзімге Үй кеңесін (кемінде үш адамды) мынадай құрамда сайлау.
 1. (ТАӨ, пәтердің №)
 2. (ТАӨ, пәтердің №)
 3. (ТАӨ, пәтердің №)
 -
 8. (ТАӨ, пәтердің №)
5. МИБ атауын мемлекеттік тілде бекіту: « _____ » Мүліктің меншік иелері бірлестігі; орыс тілінде: Объединение собственников имущества « _____ »;
6. Пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайлардың иелері қатарынан 3 жылдық өкілеттік мерзімге Тексеру комиссиясын сайлау;
 1. (ТАӨ, пәтердің №)
 2. (ТАӨ, пәтердің №)
 3. (ТАӨ, пәтердің №)
 -
 8. (ТАӨ, пәтердің №)
7. Пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайлардың иелері арасынан 1 жылдық өкілеттік мерзімге МИБ төрағасын немесе ЖС-тің сенім білдірілген тұлғасын таңдау.
_____ (ТАӨ)
8. МИБ-тің үлгілі Жарғысын бекіту (нысаны ҚР ИИДМ 2020 жылғы 15 сәуірдегі №205 бұйрығымен бекітілген) және үлгілі Жарғы негізінде қызметті жүзеге асыру туралы шешім қабылдау.

9. Басқару нысаны ретінде ЖС таңдалған жағдайда - бірлескен қызмет туралы келісімге қол қою (нысаны ҚР ИИД министрінің м.а. 2020 жылғы 3 сәуірдегі № 184 бұйрығымен бекітілген).

10. Көппәтерлі тұрғын үй басқарушысын немесе басқарушы компанияны таңдау туралы, күнтізбелік бір жыл мерзімге кондоминиум объектісін басқару жөнінде қызметтер көрсету туралы шарт жасасу туралы, сондай-ақ оны өзгерту немесе бұзу туралы шешім қабылдау жөніндегі өкілеттіктерді Үй кеңесіне беру.

11. Кондоминиум объектісін басқаруға және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстауға арналған шығыстардың мөлшерін пәтерлер үшін пәтердің пайдалы алаңының бір шаршы метрі үшін күнтізбелік айда _____ (_____) теңге, тұрғын емес үй-жайлар үшін тұрғын емес үй-жай алаңының бір шаршы метрі үшін күнтізбелік айда _____ (_____) теңге көлемінде бекіту туралы. *

12. Күрделі жөндеуге қаражат жинақтауға арналған төлемнің мөлшерін пәтердің пайдалы алаңының немесе тұрғын емес үй-жай алаңының бір шаршы метрі үшін күнтізбелік айда _____ (_____) теңге көлемінде бекіту туралы. *

13. Кондоминиум объектісін тіркеу туралы шешім қабылдау және ХҚКО-на тиісті өтініш беру туралы (тіркелмеген жағдайда).

14. Мүліктің меншік иелері бірлестігінің төрағасына немесе жай серіктестіктің сенім білдірілген тұлғасына төленетін еңбекақы мөлшерін белгілеу туралы.

15. КПТУ басқаруға және күтіп-ұстауға қатысты өзге де мәселелер.

№	Тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)	пәтердің №	тұрғын емес үй-жай	Дауыс беремін		
				"жақтағандар" (қолы)	"қарсылар" (қолы)	"қалыс қалғандар" (қолы)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						

16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
26.						
27.						
28.						
29.						
30.						
31.						
32.						
33.						
34.						
35.						
36.						
37.						
38.						

Жиналыс төрағасы: _____
(Т.А.Ә.)

(қолы)

Жиналыстың хатшысы: _____
(Т.А.Ә.)

(қолы)

Үй кеңесінің мүшесі: _____
(Т.А.Ә.)

(қолы)

Үй кеңесінің мүшесі: _____
(Т.А.Ә.)

(қолы)

Үй кеңесінің мүшесі: _____
(Т.А.Ә.)

(қолы)

** Жиналысқа пәтерлер, тұрғын емес үй-жайлар меншік иелерінің жалпы санының үштен екісінен астамы қатысқан жағдайда, қаржы мәселелері бойынша шешім*

қабылданады. Шешім пәтерлер, тұрғын емес үй-жайлар меншік иелерінің жалпы санының үштен екісінен астамы келіскен кезде қабылданады.