Генеральному директору

ООО «УК Эллада» (7730272641)

Басовой Юлии Владимировне

от

_____

_____

собственника/собственницы квартиры

№_____

по адресу Инженера Кнорре, д.7, к.__,

тел _____

e-mail_____

Требование о проведении перерасчета

Мной были получены платежные документы для внесения платы за содержание помещения и предоставление коммунальных услуг за квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, поселение Московский, ул. Инженера Кнорре, д. 7, корп. ___, кв. ___, за октябрь, ноябрь, декабрь 2024 года.

ООО «УК Эллада», осуществляет управление с 29.09.2023 на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного на основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного Префектурой Троицкого и Новомосковского административных округов г, Москвы.

Согласно предмету указанного договора управления, управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Инженера Кнорре, д.7, корп.___, предоставлять коммунальные и иные услуги Собственнику, лицам принявшим от Застройщика помещения по передаточному или иному акту, нанимателю и арендатору в соответствии с пп. 3.1.2-3.1.4 настоящего Договора, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность, а также предоставлять и/или обеспечивать предоставление иных услуг, предусмотренных решением общего собрания собственников помещений в этом доме.

Согласно разделу 4 договора, размер платы для Собственника устанавливается по ценам и ставкам за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. метр в месяц, устанавливаемым уполномоченным государственным (муниципальным) органом (если на общем собрании собственников помещений не принято решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения) и составляет на текущий момент 37,11 руб за 1 кв.м. **Иные услуги на общем собрании собственников не принимались.**

В платежном документе тем не менее, начислена дополнительные услуги «**Использование и обеспечение работоспособности переговорно-запирающего**

устройства МКД» и «**Использование и обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения**».

В платежном документе некорректно рассчитано СОИ.

Расчет начислений за общедомовое потребление ресурсов осуществляется за минусом показаний всех ИПУ и ресурсов, затраченных на содержание паркинга (так как на него установлены отдельные приборы учета), ведется раздельный учет потребления.

Расчет начислений за индивидуальное потребление электроэнергии для машино-мест выполняется на основании п.43 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

«Объем потребляемых в помещении, отведенном в многоквартирном доме под машино-места, электрической энергии, холодной воды и горячей воды, объем отводимых сточных вод определяется исходя из показаний приборов учета соответствующего коммунального ресурса, установленных в целях раздельного учета потребления коммунальных ресурсов в этом помещении, а при их отсутствии исходя из площади указанного помещения и норматива потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Указанный объем электрической энергии, холодной воды и горячей воды, а также сточных вод распределяется между собственниками машино-мест пропорционально количеству машино-мест, принадлежащих каждому собственнику».

Начисление произведено по общедомовому счетчику, потребление паркинга распределено на всех собственников помещений и машино-мест.

В связи с вышеизложенным, прошу провести перерасчет платы за содержание помещения и предоставление коммунальных услуг, за квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, поселение Московский, ул. Инженера Кнорее, д. 7, корп. ___, кв. ___.

С уважением,