



**ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ВІСІМДЕСЯТ ДРУГА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

20.10.2026

м. Охтирка

№ 1835-МР

**Про надання в оренду
земельних ділянок**

Відповідно до статей 12, 93, 116, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», на підставі заяв громадян, фізичних осіб-підприємців та юридичної особи, керуючись частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Передати фізичній особі-підприємцю Остапенко Тетяні Іванівні, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 6/1000 від 0,6459 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВЦПЗД – 03.07, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:11:013:0005, по вул. Незалежності, 12, м. Охтирка, під об'єктом нерухомого майна.

2. Передати Проскурні Сергію Івановичу, реєстраційний номер облікової картки платника податків (конфіденційна інформація), який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 54/1000 від 0,6209 га, строком на 1 (один) рік, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, код КВЦПЗД – 07.01, землі рекреаційного призначення, кадастровий номер 5920388000:01:001:5263, по пров. Старомлинський, 12, с. Климентове Охтирського району Сумської області під об'єктом нерухомого майна.

3. Передати Хоруженку Сергію Володимировичу, реєстраційний номер облікової картки платника податків (конфіденційна інформація), який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 54/1000 від 0,6209 га, строком на 1 (один) рік, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, код КВЦПЗД – 07.01, землі рекреаційного призначення, кадастровий номер 5920388000:01:001:5263, по пров. Старомлинський, 12, с. Климентове Охтирського району Сумської області під об'єктом нерухомого майна.

4. Передати Бойку Владиславу Івановичу, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 13/1000 від 0,6209 га, строком на 1 (один) рік, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, код КВЦПЗД – 07.01, землі рекреаційного призначення, кадастровий номер 5920388000:01:001:5263, по пров. Старомлинський, 12, с. Климентове Охтирського району Сумської області під об'єктом нерухомого майна.

5. Передати Мандичу Максиму Володимировичу, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 54/1000 від 0,6209 га, строком на 1 (один) рік, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, код КВЦПЗД – 07.01, землі рекреаційного призначення, кадастровий номер 5920388000:01:001:5263, по пров. Старомлинський, 12, с. Климентове Охтирського району Сумської області під об'єктом нерухомого майна.

6. Передати Жилі Яні Валеріївні, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 44/1000 від 0,6209 га, строком на 1 (один) рік, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, код КВЦПЗД – 07.01, землі рекреаційного призначення, кадастровий номер 5920388000:01:001:5263, по пров. Старомлинський, 12, с. Климентове Охтирського району Сумської області під об'єктом нерухомого майна.

7. Передати акціонерному товариству «УКРНАФТА», ідентифікаційний код юридичної особи 00135390, місцезнаходження юридичної особи: пров. Несторівський, буд. № 3-5, м. Київ, в оренду земельну ділянку площею 0,0250 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, код КВЦПЗД - 07.01, землі рекреаційного призначення по вул. Берегова, 33а, с. Климентове Охтирського району Сумської області, кадастровий номер 5920388000:01:001:0710, під об'єктом нерухомого майна.

8. Передати Зінченку Андрію Леонідовичу, реєстраційний номер облікової картки платника податків (конфіденційна інформація), який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 54/1000 від 1,1883 га, строком на 10 (десять) років, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, код КВЦПЗД - 12.04, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, кадастровий номер 5910200000:09:009:1014, по вул. Перемоги, 127, м. Охтирка, під об'єктом нерухомого майна.

9. Передати Зубко Світлані Валентинівні, реєстраційний номер облікової картки платника податків (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку

площею 0,2589 га, строком на 10 (десять) років, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, код КВЦПЗД - 12.04, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, кадастровий номер 5910200000:09:009:2014, по вул. Перемоги, 127, м. Охтирка, під об'єктом нерухомого майна.

10. Передати фізичній особі-підприємцю Рибак Тамарі Анатоліївні, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), оренду земельну ділянку площею 1/100 від 0,0474 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, код КВЦПЗД – 03.10, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:12:018:0015, по вул. Армійська, 1, м. Охтирка, на новий термін.

11. Передати фізичній особі-підприємцю Шелудьку Володимирю Юрійовичу, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,0140 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВЦПЗД – 03.07, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:12:018:0008, розташовану за адресою: площа Соборна, 2, в, м. Охтирка, на новий термін.

12. Передати Кілевічу Денису Олександровичу, реєстраційний номер облікової картки платника податків (конфіденційна інформація), який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,0300 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВЦПЗД – 03.07, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:10:015:0042, по вул. Шевченка, 3, м. Охтирка, під об'єктом нерухомого майна.

13. Передати фізичній особі-підприємцю Мандриці Ользі Миколаївні, реєстраційний номер облікової картки платника податків (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 15/100 від 0,5423 га, строком на 10 (десять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, код КВЦПЗД - 11.02, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, кадастровий номер 5910200000:10:015:0033, по вул. Шевченка, 3, м. Охтирка, під об'єктом нерухомого майна.

14. Передати фізичній особі-підприємцю Мандриці Ользі Миколаївні, реєстраційний номер облікової картки платника податків (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,1568 га, строком на 10 (десять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель

та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, код КВЦПЗД - 11.02, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, кадастровий номер 5910200000:10:015:0047, по вул. Шевченка, 3, м. Охтирка, під об'єктом нерухомого майна.

15. Передати фізичній особі-підприємцю Мандриці Ользі Миколаївні, реєстраційний номер облікової картки платника податків (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,0746 га, строком на 10 (десять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, код КВЦПЗД - 11.02, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, кадастровий номер 5910200000:10:015:0037, по вул. Шевченка, 3, м. Охтирка, під об'єктом нерухомого майна.

16. Передати фізичній особі-підприємцю Мандриці Ользі Миколаївні, реєстраційний номер облікової картки платника податків (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 40/100 від 0,2792 га, строком на 10 (десять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, код КВЦПЗД - 11.02, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, кадастровий номер 5910200000:10:015:0026, по вул. Шевченка, 3, м. Охтирка, під об'єктом нерухомого майна.

17. Передати фізичній особі-підприємцю Портній Марині Миколаївні, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 2/100 від 0,3225 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВЦПЗД – 03.07, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:10:015:0023, по вул. Шевченка, 3 м. Охтирка, під об'єктом нерухомого майна.

18. Передати Портній Катерині Володимирівні, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 1/100 від 0,9964 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, код КВЦПЗД – 02.10, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:11:009:0009, по вул. Паркова, 1, м. Охтирка, під об'єктом нерухомого майна.

19. Передати Каплуну Миколі Вікторовичу, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), який зареєстрований за адресою:

(конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,0319 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВЦПЗД – 03.07, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:12:017:0009, по вул. Армійська, 3, м. Охтирка, на новий термін.

20. Передати фізичній особі-підприємцю Харченку Сергію Михайловичу, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 2/100 від 0,2791 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, код КВЦПЗД – 02.10, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:06:013:0005, по вул. Армійська, 80, м. Охтирка, на новий термін.

21. Передати фізичній особі-підприємцю Харченку Сергію Михайловичу, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,0400 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, код КВЦПЗД – 03.08, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:06:013:0028, по вул. Армійська, 80,а, м. Охтирка, на новий термін.

22. Передати Рябенко Олені Миколаївні, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 8/1000 від 0,1843 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, код КВЦПЗД – 02.10, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:06:013:0013, по пров. Дачний, 8, м. Охтирка, під об'єктом нерухомого майна.

23. Передати фізичній особі-підприємцю Кіселар Олені Іванівні, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,2196 га, строком на 10 (десять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, код КВЦПЗД - 11.02, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, кадастровий номер 5910200000:12:018:0055, по вул. Армійська, 1/14,б, м. Охтирка, на новий термін.

24. Передати фізичній особі-підприємцю Кіселар Олені Іванівні, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), оренду земельну ділянку площею 0,3058 га, строком на 10 (десять) років, для розміщення та

експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, код КВЦПЗД - 11.02, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, кадастровий номер 5910200000:12:018:0049, по вул. Заводська, 2, м. Охтирка, на новий термін.

25. Передати Сергієнку Віктору Петровичу, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 1/2 від 0,0899 га, строком на 10 (десять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, код КВЦПЗД - 11.02, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, кадастровий номер 5910200000:09:009:0062, по вул. Перемоги, 127, м. Охтирка, під об'єктом нерухомого майна.

26. Передати фізичній особі-підприємцю Кудиній Катерині Іванівні, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 91/1000 від 0,1942 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, код КВЦПЗД – 02.10, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:11:011:0006, по вул. Батюка, 32, м. Охтирка, на новий термін.

27. Передати Марковій Людмилі Олександрівні, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,0970 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення та обслуговування складу будівельних матеріалів), код КВЦПЗД – 03.07, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:09:007:0013, по пров. Петра Калнишевського, 32, м. Охтирка, під об'єктом нерухомого майна.

28. Передати Курок Світлані Миколаївні, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), Сороці Валентині Василівні, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), Марковській Любові Сергіївні, реєстраційний номер облікової картки платника податків (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 10/100 від 0,0937 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, код КВЦПЗД – 02.10, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:11:003:0005, по вул. Сумська, 1, м. Охтирка, на новий термін.

29. Передати Нікулій Ірині Олексіївні, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 9/100 від 0,1066 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, код КВЦПЗД – 02.10, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:16:007:0009, по вул. Широка, 11, м. Охтирка, на новий термін.

30. Попередити зазначених у даному рішенні осіб, що право оренди виникає з моменту державної реєстрації такого права.

31. Громадянам, фізичним особам-підприємцям та юридичній особі, вказаним у цьому рішенні, укласти договори оренди землі з Охтирською міською радою та провести їх державну реєстрацію протягом місяця з дати прийняття даного рішення.

32. Інформувати зазначених у даному рішенні осіб про те, що використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів на неї та без здійснення Державної реєстрації права оренди, буде порушенням вимог чинного законодавства та тягне за собою адміністративну, кримінальну та цивільно-правову відповідальність.

33. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу відповідно до вимог статті 25 Закону України «Про оренду землі»

34. При укладанні договорів оренди землі між Охтирською міською радою та зазначеними в даному рішенні громадянами, фізичними особами-підприємцями та юридичною особою, в умовах щодо зобов'язання орендарів землі, врахувати питання озеленення та благоустрою орендованих земельних ділянок та прилеглої до них території з забезпеченням дотримання вимог правил благоустрою території міста Охтирка, затверджених рішенням Охтирської міської ради від 14.11.2024 № 1148-МР.

Міський голова

Павло КУЗЬМЕНКО