

A.1. FORMULIR PERMOHONAN PBG

Yth. Bupati Magetan
cq. Kepala Dinas Penanaman Modal
dan Pelayanan Terpadu Satu
Pintu
Kabupaten Magetan di
MAGETAN

Nomor :
Perihal : Permohonan PBG

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini:

- 1. Bentuk Usaha : Perseorangan/Badan Usaha/Badan Hukum*)
- 2. Nama Pemohon :
- 3. Alamat Pemohon :
.....
- 4. Nomor Telepon/HP :
- 5. Email :
- 6. Nomor KTP/SIM/Paspor :
- 7. Jabatan dalam Perusahaan :
- 8. Nama Perusahaan :
- 9. Alamat Perusahaan :
.....
- 10. No Telepon Perusahaan :
- 11. Lokasi Bangunan yang diajukan PBG
 - Alamat :
 - Desa/Kelurahan :
 - Kecamatan :
 - Titik Koordinat :

Dengan ini mengajukan permohonan Izin Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) untuk*:

- Mendirikan Bangunan Gedung Baru
- Mengubah Bangunan Gedung
- Memperluas Bangunan Gedung
- Mengurangi Luas Bangunan Gedung
- Merawat Bangunan Gedung
- Bangunan Gedung Eksisting Belum Ber-IMB

Keterangan

1. Detail Bangunan Gedung:

a. Fungsi Bangunan*:

- Fungsi Hunian :
- Fungsi Keagamaan :
- Fungsi Usaha :
- Fungsi Sosial Budaya :

* Lihat keterangan terlampir

- b. Luas Bangunan : m²
- c. Tinggi Bangunan/Lantai : m/ Lantai

2. Tanah

- a. Total Luas tanah : m²
- b. Bukti Hak Atas Tanah

N O	JENIS DOKUMEN	NOMOR DAN TAHUN DOKUMEN	LOKASI DESA/ KELURAHAN	LUAS TANAH (M ²)	ATAS NAMA
1					
2					
3					

(untuk "Jenis Dokumen" pilih sertifikat hak atas tanah, akte jual beli, girik, petuk, dan/atau bukti kepemilikan tanah lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan di bidang pertanahan.)

3. Dokumen Rencana Teknis*:

- Dibuat oleh Penyedia Jasa Perencana Konstruksi
- Menggunakan Desain Prototipe
- Desain Sendiri oleh Pemohon

4. Rencana waktu pelaksanaan konstruksi:

Demikian permohonan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) ini kami ajukan untuk dapat diproses sebagaimana ketentuan yang berlaku. Surat permohonan ini dibuat dengan sebenarnya dan apabila di kemudian hari ternyata keterangan-keterangan tersebut tidak benar, maka kami bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Magetan, 2024

Pemohon,



*) beri tanda √ pada kotak yang sesuai. Keterangan terlampir

*Keterangan:

1. **Fungsi Hunian** sebagai tempat tinggal (contoh bangunan rumah tinggal tunggal, rumah tinggal deret, rumah tinggal susun, rumah tinggal sementara).
2. **Fungsi Keagamaan** sebagai tempat melakukan ibadah (contoh masjid, musala, gereja, kapel, pura, vihara, kelenteng, dan bangunan keagamaan dengan sebutan lainnya).
3. **Fungsi Usaha** sebagai tempat melakukan kegiatan usaha (contoh gedung perkantoran, pasar, pertokoan, pusat perbelanjaan, mal, pabrik, hotel, motel, hostel, penginapan, bangunan wisata dan rekreasi, bioskop, stasiun, terminal bus, bandar udara, gedung parkir, gedung penangkaran hewan, bangunan peternakan).
4. **Fungsi Sosial dan Budaya** sebagai tempat melakukan kegiatan sosial dan budaya (contoh bangunan sekolah, kampus, tempat kursus, puskesmas, poliklinik, rumah bersalin, rumah sakit, panti-panti, museum, gedung kesenian, laboratorium, stadion, gedung olahraga dan bangunan gedung pelayanan umum lainnya).

** Keterangan:

1. **Dibuat oleh Penyedia Jasa Perencana Konstruksi**, yaitu dokumen rencana teknis disediakan oleh pemohon dengan menggunakan jasa perencana konstruksi (contoh konsultan perencana, tenaga ahli bangunan).
2. **Menggunakan Desain Prototipe**, dokumen rencana teknis yang disediakan oleh pemohon dengan menggunakan desain prototipe bangunan gedung sederhana 1 (satu) lantai yang ditetapkan oleh pemerintah daerah sesuai dengan kondisi masing-masing daerah.
3. **Desain Sendiri oleh Pemohon**, dokumen rencana teknis yang disediakan oleh pemohon yang digambar sendiri oleh pemohon secara sederhana dengan informasi yang lengkap. (Pemohon yang tidak memiliki keahlian bidang perencana konstruksi hanya dapat membuat gambar sendiri dengan kriteria gedung sederhana 1 (satu) lantai).

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
No. KTP/SIM/Paspor :
Alamat :

Selaku pemohon PBG yang berlokasi:

Alamat :
Kelurahan :
Kecamatan :
Status Kepemilikan Tanah * : milik sendiri/sewa/milik keluarga/.....
Nomor Sertifikat Tanah :

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa,

1. Pembangunan yang akan dilakukan pada lokasi/lahan yang direncanakan akan mengikuti seluruh ketentuan yang ada di dalam Keterangan Rencana Kabupaten (K RK) dengan Nomor :
2. Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tanah dan bangunan gedung di lokasi tersebut tidak dalam sengketa/perkara.
3. Saya bersedia memenuhi persyaratan pokok tanah gemp a yang telah ditetapkan oleh pemerintah.
4. Saya bersedia melakukan Permohonan SLF kepada Perangkat Daerah Penyelenggara SLF setelah selesai proses pelaksanaan konstruksi sebagai syarat untuk dapat melakukan pemanfaatan Bangunan Gedung.
5. Saya bertanggung jawab atas kebenaran dan keaslian dari Dokumen Rencana Teknis pada proses pengajuan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG).
6. Saya bertanggung jawab apabila terjadi kelalaian/ketidaksesuaian dengan gambar rencana konstruksi pada saat pelaksanaan dari bangunan tersebut di atas.

Oleh karena itu, apabila permohonan Izin Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) ini disetujui dan di kemudian hari ternyata terdapat ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, kami setuju Izin Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) yang diberikan untuk dibatalkan tanpa menuntut penggantian atas seluruh biaya yang telah dikeluarkan dan saya bersedia untuk mempertanggungjawabkan sesuai dengan aturan hukum yang berlaku.

Magetan, 2024
Yang menyatakan,

Meterai
Rp10.000

(.....)

Mengetahui,

Ketua RT

Lurah/Kepala Desa

(.....)

(.....)

*) Coret yang tidak perlu

