

CONVOCATORIA FORMAL

PROCESO DE SELECCIÓN PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS CONJUNTO RESIDENCIAL LOS GIRASOLES P.H.

Bogotá, 12 de Junio de 2026

1. ENTIDAD CONVOCANTE

El Conjunto Residencial **LOS GIRASOLES P.H.**, identificado con NIT **830.102.956-5**, regido por la Ley 675 de 2001, ubicado en la calle 73 a bis a No. 69H-13 de la ciudad de Bogotá, representado por su Administradora y el Consejo de Administración, convoca a **profesionales o firmas especializadas** a participar en el proceso de selección para la contratación de la Interventoría Técnica del proyecto de mantenimiento integral de fachadas.

2. OBJETO DEL PROCESO

Contratar la **Interventoría Técnica, Administrativa y de Seguridad y Salud en el Trabajo** para el proyecto de mantenimiento e impermeabilización de fachadas del Conjunto Residencial Los Girasoles P.H., con el fin de garantizar:

- El cumplimiento técnico de las especificaciones contractuales.
- La correcta ejecución de los sistemas de impermeabilización.
- El control de calidad de materiales y procesos.
- La supervisión del cronograma de obra.
- El control presupuestal.
- La verificación del cumplimiento del SG-SST.
- La entrega formal y certificada de cada torre intervenida.

3. ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA

El interventor deberá ejercer control integral sobre el contrato de mantenimiento, incluyendo como mínimo:

3.1 Control Técnico

- Revisión y aprobación de la metodología presentada por el contratista.
- Validación de fichas técnicas de materiales.
- Supervisión permanente de actividades en campo.
- Control de aplicación de sistemas impermeabilizantes.
- Verificación de cumplimiento de especificaciones.
- Aprobación técnica por torre intervenida.

3.2 Control Administrativo

- Seguimiento al cronograma de ejecución.

- Revisión de actas parciales.
- Control de cantidades ejecutadas.
- Validación de soportes para pagos.
- Elaboración de informes quincenales o mensuales.

3.3 Control de Seguridad y Salud en el Trabajo

- Verificación de cumplimiento de trabajo en alturas.
- Revisión de afiliaciones y pagos a seguridad social.
- Supervisión de implementación del plan de trabajo seguro.
- Reporte de incidentes o desviaciones.

3.4 Entrega Final

- Elaboración de informe técnico final consolidado.
- Concepto técnico sobre recibo a satisfacción.
- Verificación de condiciones para inicio de garantía.

4. PERFIL REQUERIDO

Podrán participar:

- Firms especializadas en interventoría técnica.
- Ingenieros Civiles.
- Arquitectos.
- Ingenieros de Construcción.

Con:

- Experiencia mínima de cinco (5) años en interventoría de obras civiles o impermeabilización.
- Experiencia certificada en propiedad horizontal o edificaciones residenciales.
- Matrícula profesional vigente.
- Certificado de antecedentes disciplinarios profesionales.

5. REQUISITOS HABILITANTES

5.1 Documentación Jurídica

- Cámara de Comercio vigente (si aplica).
- RUT.
- Copia de cédula del representante legal o profesional independiente.
- Certificado de antecedentes disciplinarios.
- Certificado de antecedentes fiscales.
- Certificado de antecedentes judiciales.

5.2 Experiencia

- Mínimo tres (3) certificaciones de interventoría en proyectos similares.
- Relación de contratos ejecutados en los últimos cinco (5) años.

5.3 Seguridad y Responsabilidad

- Certificación vigente en SG-SST.
- Póliza de Responsabilidad Civil Profesional.
- Compromiso de constitución de póliza de cumplimiento en caso de adjudicación.

6. CRONOGRAMA DEL PROCESO

No.	Actividad	Fecha – Hora	Lugar / Medio
1	Publicación de convocatoria.	12 de junio de 2026	Publica.
2	Manifestación de interés y propuesta económica.	Hasta el 17 de junio de 2026 – 18:00 horas	Contratacion.losgirasoles@gmail.com
3	Visita de obra (Obligatoria)	19 de junio de 2026 – 10:00 a.m.	Conjunto Residencial los Girasoles– Administración.
4	Recepción de ofertas	Hasta el 22 de Junio de 2026 – 18:00 horas	Contratacion.losgirasoles@gmail.com
5	Evaluación técnica y financiera.	24 al 25 de junio de 2026	Vía correo electrónico.
6	Entrevista con preseleccionados	30 de junio de 2026	Oficina de Administración
7	Adjudicación	08 de julio de 2026	Administración

Correo oficial: contratacion.losgirasoles@gmail.com

7. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Criterio	Ponderación
Experiencia específica	40%
Propuesta metodológica	25%
Honorarios ofertados	25%
Formación y certificaciones adicionales	10%

La copropiedad seleccionará la propuesta que represente mayor idoneidad técnica y respaldo profesional.

8. HONORARIOS Y FORMA DE PAGO

El proponente deberá indicar:

- Valor total de honorarios.
- Modalidad de pago (mensual, por avance, por torre).
- Disponibilidad presencial estimada.
- Tiempo de dedicación semanal.

9. RESERVA Y FACULTAD DE LA ADMINISTRACIÓN

La Administración se reserva el derecho de:

- Declarar desierto el proceso.
- Solicitar aclaraciones.
- Rechazar propuestas que no cumplan requisitos.
- Seleccionar la propuesta que mejor represente los intereses técnicos y financieros de la copropiedad.

La presente convocatoria no genera obligación contractual hasta la suscripción del contrato correspondiente.

10. MANIFESTACIÓN DE INTERÉS

Los interesados deberán remitir propuesta técnica y económica completa dentro de los plazos establecidos.

Cordialmente,

La Administración – coordinación Operativa.

Consejo de Administración
Conjunto Residencial Los Girasoles P.H.