

## Договор аренды

Настоящий документ является рамочным договором (далее – «Договор»), определяющим общие условия обязательственных взаимоотношений ИП Михалев Александр Владимирович, ОГРН 321595800027461, ИНН 590607943889 далее именуемого – «Арендодатель», и Арендатора, указанного в Приложении №1 к Договору.

Условия Договора конкретизированы и дополнены Приложением №1 и Приложением №2, размещенных в сети Интернет по адресу: <https://zelenino.com/pravila>, являющимися неотъемлемыми частями Договора.

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется за указанную в Приложении №1 к Договору плату предоставить во временное пользование указанный в Приложении №1 к Договору объект аренды (проката) (далее – «Объект»), пригодный для его использования по назначению, на срок, указанный в Приложении №1 к Договору.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. оказывать Арендатору информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования Арендатором Объекта, переданного ему во временное пользование по Договору;

2.1.2. устранять последствия аварий и повреждений Объекта, произошедших не по вине Арендатора и (или) проживающих с ним в Объекте (пользующихся с ним Объектом) лиц, своими силами или силами любых третьих лиц.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. пользоваться Объектом по его назначению с соблюдением правил и ограничений Арендодателя, размещенных в сети Интернет по адресу: <https://zelenino.com/pravila>;

2.2.2. содержать Объект в чистоте и порядке, обеспечивая его сохранность;

2.2.3. бережно относиться к Объекту и иному имуществу Арендодателя;

2.2.4. не нарушать права и интересы пользователей иных объектов аренды (проката) на территории Базы отдыха «Зеленино» (далее – «База отдыха»);

2.2.5. в случае аварии, порчи, повреждения Объекта или их угрозы беспрепятственно допускать Арендодателя и (или) его представителей в Объект (к Объекту) для осмотра его состояния;

2.2.6. возвратить Арендодателю Объект и иное находящееся в пользовании имущество Арендодателя в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, по истечении срока аренды (проката);

2.2.7. в случае обнаружения хищения, нанесения ущерба имуществу Арендодателя, в том числе (но не ограничиваясь) в результате пожара, залива, противоправных действий третьих лиц и т. д. незамедлительно известить об этом администратора Базы отдыха, а в случае объективной невозможности связаться с ним – заявить об этом в соответствующие компетентные органы;

2.2.8. не передавать Объект в аренду (прокат) третьим лицам.

### 3. Платежи и порядок расчетов

3.1. Размер платы за аренду Объекта указан в Приложении №1 к Договору.

3.2. Арендатор обязуется внести плату за весь срок пользования Объектом не позднее момента передачи ему такого Объекта в пользование наличным, безналичным или иным способом по соглашению Сторон.

### 4. Обеспечительный платеж

4.1. В качестве гарантии сохранности Объекта и иного имущества Арендодателя, а также соблюдения Арендатором иных условий Договора Арендодатель вправе потребовать от Арендатора в момент подписания Договора внесения обеспечительного платежа, в размере, указанном в Приложении №1 к Договору.

4.2. В случае неисполнения Арендатором обязательства по передаче обеспечительного платежа в полном объеме Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказать Арендатору в пользовании Объектом.

4.3. Обеспечительный платеж не может быть использован в качестве платы за аренду Объекта без письменного согласия на это Арендодателя.

4.4. В случае нарушения Арендатором любых условий Договора Арендодатель вправе в одностороннем порядке возместить из суммы обеспечительного платежа понесенные им убытки и расходы, а также причитающиеся ему штрафы, пени, неустойки при наличии на то оснований.

4.5. Обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору в момент фактического возврата им Арендодателю Объекта и иного находящегося в пользовании Арендатора имущества в полном размере при условии соблюдения Арендатором всех условий Договора.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. Арендатор несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный Объекту и (или) иному имуществу Арендодателя и иных третьих лиц, независимо от того, является ли этот ущерб результатом умышленных действий или результатом неосторожности Арендатора.

5.2. В случаях, когда недостатки Объекта были оговорены при заключении Договора, или были известны Арендатору, или должны были быть выявлены им при осмотре Объекта в момент его принятия, Арендодатель за них не отвечает.

5.3. Арендатор несет ответственность за соблюдение Правил пребывания на территории Базы отдыха в пределах санкций, предусмотренных Приложением №2 к Договору.

5.4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного в пользование Объекта и (или) иного имущества Арендодателя, возникших не по вине Арендодателя, в течение срока аренды несет Арендатор.

5.6. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т. е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят в том числе явления стихийного характера, температуру воздуха, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность, и другие обстоятельства, которые могут иметь непреодолимую силу для надлежащего исполнения обязательств.

5.7. Арендатор несет ответственность за все действия лиц, пребывающих вместе с ним на территории, как за свои собственные

## 6. Персональные данные

- 6.1. Арендатор добровольно и осознанно предоставляет Арендодателю право на обработку своих персональных данных.
- 6.2. Обработка персональных данных осуществляется Арендодателем в форме сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, распространения, блокирования, удаления и уничтожения.
- 6.3. Обработка персональных данных осуществляется Арендодателем в целях исполнения своих обязательств по Договору, а также в целях информирования неограниченного круга лиц об услугах Арендодателя и в рекламных целях в сети Интернет.
- 6.4. Арендатор дает Арендодателю согласие на обработку следующих персональных данных:
- 6.4.1. фамилия, имя, отчество (при наличии) Арендатора;
  - 6.4.2. сведения о документах, удостоверяющих личность Арендатора;
  - 6.4.3. сведения о дате рождения Арендатора;
  - 6.4.4. сведения о номере мобильного телефона Арендатора;
  - 6.4.5. фотографические изображения Арендатора на территории Базы отдыха;
  - 6.4.6. видеозаписи с участием Арендатора на территории Базы отдыха.
- 6.5. Арендатор не устанавливает условия и запреты на обработку персональных данных, указанных в п. 6.4 Договора.
- 6.6. Арендатор не устанавливает условия, при которых полученные персональные данные могут передаваться Арендодателем только по его внутренней сети, обеспечивающей доступ к информации лишь для строго определенных сотрудников, либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, либо без передачи полученных персональных данных.
- 6.7. Арендатор дает Арендодателю согласие на обработку персональных данных сроком до момента отзыва такого согласия.
- 6.8. Арендатор уведомлен, что в любой момент может отозвать выданное согласие на обработку персональных данных путем направления Арендодателю письменного заявления.

## 7. Порядок разрешения споров

- 7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.
- 7.2. В случае недостижения согласия между Сторонами спор разрешается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Срок действия и расторжение Договора

- 8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, действует в течение срока пользования Арендатором Объектом, а в части возникших в период действия Договора, но не исполненных (или ненадлежащим образом исполненных) обязательств – до момента надлежащего исполнения Сторонами всех своих обязательств.
- 8.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
- 8.3. Арендодатель имеет право в любой момент потребовать досрочного расторжения Договора, а также возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования Объекта Арендатором и (или) находящимися с ним лицами не в соответствии с условиями Договора или назначением Объекта и (или) иного имущества.
- 8.4. Договор может быть расторгнут в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## 9. Заключительные положения

- 9.1. Договор является рамочным договором, условия которого конкретизированы в соответствующих приложениях к Договору.
- 9.2. Неотъемлемыми частями Договора являются:
- 9.2.1. Приложение №1 «Индивидуальные условия Договора»;
  - 9.2.2. Приложение №2 «Правила пребывания на территории Базы отдыха и ответственность за нарушение обязательств», размещенное в сети Интернет по адресу: <https://zelenino.com/porcha>.
- 9.3. Подписанием Договора Арендатор подтверждает, что ознакомлен, согласен с условиями Приложения №2 к Договору и не возражает против указанной оценочной стоимости (размеров ущерба) имущества Арендодателя.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### Арендодатель:

ИП Михалев Александр Владимирович  
ИНН 590607943889  
ОГРНИП 321595800027461  
Р/С 40802810829200002204  
БИК 042202824  
Банк ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"  
Телефон: + 7 (342) 214-00-11  
Email: [zelenino.perm@mail.ru](mailto:zelenino.perm@mail.ru)

Арендатор: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**АРЕНДАТОР:**

ФИО \_\_\_\_\_ Номер телефона \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ Паспорт. Серия и номер \_\_\_\_\_ Дата выдачи \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес прописки \_\_\_\_\_

**ГОСТЬ:**

ФИО \_\_\_\_\_ Номер телефона \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ Паспорт (св. о рожд.) Серия и номер \_\_\_\_\_ Дата выдачи \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес прописки \_\_\_\_\_

**ГОСТЬ:**

ФИО \_\_\_\_\_ Номер телефона \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ Паспорт (св. о рожд.) Серия и номер \_\_\_\_\_ Дата выдачи \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес прописки \_\_\_\_\_

**ГОСТЬ:**

ФИО \_\_\_\_\_ Номер телефона \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ Паспорт (св. о рожд.) Серия и номер \_\_\_\_\_ Дата выдачи \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес прописки \_\_\_\_\_

**ГОСТЬ:**

ФИО \_\_\_\_\_ Номер телефона \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ Паспорт (св. о рожд.) Серия и номер \_\_\_\_\_ Дата выдачи \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес прописки \_\_\_\_\_

**ГОСТЬ:**

ФИО \_\_\_\_\_ Номер телефона \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ Паспорт (св. о рожд.) Серия и номер \_\_\_\_\_ Дата выдачи \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес прописки \_\_\_\_\_

| Объект аренды, дополнительные услуги | Начало аренды | Конец аренды | Обеспечительный платеж, руб | Размер арендной платы, руб. |
|--------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                      |               |              |                             |                             |
|                                      |               |              |                             |                             |
|                                      |               |              |                             |                             |
|                                      |               |              |                             |                             |
|                                      |               |              |                             |                             |
|                                      |               |              |                             |                             |

**ИТОГО:**

|                      | Дата оплаты | Способ оплаты | Сумма |
|----------------------|-------------|---------------|-------|
| ЗАДАТОК              |             |               |       |
| ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ ОПЛАТА |             |               |       |
|                      |             |               |       |
|                      |             |               |       |

**ИТОГО:**

Арендатор подтверждает, что Арендодатель довел до него всю информацию о правилах эксплуатации Объекта. Неразрешенных вопросов Арендатор не имеет.

Арендатор дополнительно уведомлен о мерах ответственности за нарушение Правил пребывания на территории Базы отдыха и порчу (утрату) имущества Арендодателя и (или) любых третьих лиц.

**Арендодатель:**

ИП Михалев Александр Владимирович

ИНН 590607943889

ОГРНИП 321595800027461

Р/С 40802810829200002204

БИК 042202824

Банк ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

Телефон: + 7 (342) 214-00-11

Email: [zelenino.perm@mail.ru](mailto:zelenino.perm@mail.ru)

**Арендатор:** \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_