

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Місто Кропивницький Кіровоградська область, Україна.
Дата

Ми, фізичні особи за законодавством України, що нижче підписалися,

ВЛАСНИК. реєстраційний номер облікової картки платника податків: **НОМЕР**, місце проживання зареєстроване за адресою: **АДРЕСА**, іменований в подальшому - «ПРОДАВЕЦЬ», з однієї сторони, та

ПРЕДСТАВНИК ПОКУПЦЯ, реєстраційний номер облікової картки платника податків: **НОМЕР**, місце проживання зареєстроване за адресою: **АДРЕСА**, дію від імені **ПОКУПЦЯ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: **НОМЕР**, місце проживання зареєстроване за адресою: **АДРЕСА**, по довіреності посвідченій **ДАТА** приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу **ПРИЗВИЩЕ** в Реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за №, іменована в подальшому - «ПОКУПЕЦЬ», з іншої сторони,

надалі разом за текстом цього Договору іменуються «**Сторони**», а кожен окремо «**Сторона**», попередньо ознайомлені з вимогами цивільного та земельного законодавства України щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, свідомо та розумно, без впливу обману, помилки, без будь-якого примусу, як фізичного, так і психічного, бажаючи реального настання правових наслідків, обумовлених нижче, розуміючи значення своїх дій та їх правові і фактичні наслідки, на виконання вимог ст. 55 Закону України «Про нотаріат»,

уклали даний договір про наступне:

1. **ПРОДАВЕЦЬ** продає та передає у власність **ПОКУПЦЯ**, а **ПОКУПЕЦЬ** (в особі Представника) купує та приймає у власність від **ПРОДАВЦЯ** земельну ділянку:

кадастровий номер: **НОМЕР**

площа земельної ділянки, гектарів:

цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місцезнаходження: Кіровоградська область, **НАЗВА** район, **НАЗВА** громади,

вид використання земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (далі – Земельна ділянка).

2. Земельна ділянка належить **ПРОДАВЦЮ** на праві приватної власності на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого **ДАТА** приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу **ПРИЗВИЩЕ**, зареєстрованого в Реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за №.

3. Право власності **ПРОДАВЦЯ** на цю земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно **ДАТА**: номер запису про право власності: 444444, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1919191919.

3. Вартість Земельної ділянки згідно з Довідкою про оціночну вартість об'єкта оцінки (номер пошуку **НОМЕР**) від **ДАТА** року, складає **СУМА 1**.

4. Нормативна грошова оцінка Земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації про нормативно грошову оцінку земельної ділянки від **ДАТА** року, сформованого державним кадастровим реєстратором, складає **СУМА 2**.

5. **ПРОДАВЕЦЬ** стверджує, що дійсно є власником Земельної ділянки, не має обмежень щодо свого права розпорядження Земельною ділянкою, ні Земельна ділянка, ні будь-яка її частина на момент укладення даного договору нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не надана в іпотеку, не є предметом обтяження, в податковій заставі і під заборорою (арештом) не перебуває, права третіх осіб (право застави, право довічного утримання тощо) щодо земельної ділянки відсутні, питання права власності на

Земельну ділянку не є предметом судового розгляду, будь-які спори відносно зазначеної Земельної ділянки відсутні, Земельна ділянка не внесена до статутного капіталу юридичних осіб, земельні сервітути, як постійні, так і строкові відсутні. Спадковий договір щодо Земельної ділянки ПРОДАВЦЕМ не укладався.

6. ПРОДАВЕЦЬ доводить до відома ПОКУПЦЯ, що ця земельна ділянка перебуває в користуванні у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАЗВА» (ідентифікаційний код юридичної особи: НОМЕР, місцезнаходження юридичної особи: АДРЕСА) на підставі Договору оренди земельної ділянки, серія та номер 00000000 від ДАТА. Дата державної реєстрації права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: ДАТА, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі прав: 00000. Строк оренди до ДАТА.

6. ПРОДАВЕЦЬ повідомлений нотаріусом, що відповідно до ст. 659 Цивільного кодексу України, у разі невиконання вимоги щодо попередження ПОКУПЦЯ про права третіх осіб на земельну ділянку ПОКУПЕЦЬ має право вимагати зниження ціни або розірвання договору купівлі-продажу, якщо він не знав і не міг знати про права третіх осіб.

Згідно з ч. 1 ст. 661 Цивільного кодексу України у разі вилучення за рішенням суду земельної ділянки у ПОКУПЦЯ на користь третьої особи на підставах, що виникли до продажу земельної ділянки, ПРОДАВЕЦЬ має відшкодувати ПОКУПЦЕВІ завдані йому збитки, якщо ПОКУПЕЦЬ не знав або не міг знати про наявність цих підстав.

7. Інформація про те, що Земельна ділянка не перебуває під заборорою відчуження (арештом), в іпотеці, підтверджується Інформацією з ДРРП від ДАТА №№_. Інформація про перебування Земельної ділянки під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна відсутня, що підтверджується Витягом із Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від ДАТА №___. Інформація про СТОРІН в Єдиному реєстрі боржників станом на ДАТА року відсутня. Згідно відомостей, що містяться у рішеннях Ради національної безпеки і оборони України, відносно СТОРІН відсутня інформація щодо факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції».

8. ПРОДАВЕЦЬ стверджує, що Земельна ділянка вільна від будь-якої забудови, на Земельній ділянці не розміщено житлових будинків, будь-яких інших будівель та/або споруд, будівництво будь-яких об'єктів нерухомого майна на зазначеній Земельній ділянці не розпочиналося і на даний час не розпочато.

Представник ПОКУПЦЯ стверджує, що Земельна ділянка ПОКУПЦЕМ оглянута та про те, що на Земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомого майна чи об'єкти незавершеного будівництва.

9. Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-3500000000, сформованого за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру 01.07.2022 року, орган, який зареєстрував земельну ділянку – Кіровоградська регіональна філія ДП Центр ДЗК, дата державної реєстрації земельної ділянки – 27.02.2008; відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 року, №1051, не зареєстровані.

10. Продаж Земельної ділянки відбувається за ціною СУМА 2.

Сторони свідчать, що ціна Земельної ділянки встановлена за домовленістю між ними, не суперечить вимогам п. 22 Розділу X Земельного кодексу України.

11. Цей правочин вчиняється Сторонами добровільно, без будь-якого примусу і за відсутності впливу тяжкої обставини для будь-кого з Сторін та на вигідних умовах для кожного учасника правочину.

ПОКУПЕЦЬ здійснює розрахунки з ПРОДАВЦЕМ після посвідчення договору шляхом зарахування коштів на протязі трьох банківських днів на розрахунковий рахунок ПРОДАВЦЯ:

Номер UA57 в АТ «Ощадбанк», реєстраційний номер облікової картки платника податків: НОМЕР, отримувач – ВЛАСНИК. Призначення платежу: «Оплата від ПОКУПЦЯ за купівлю земельної ділянки з кадастровим номером НОМЕР згідно договору купівлі-продажу від ДАТА», що підтверджуватиметься наявністю у ПОКУПЦЯ документу про зарахування коштів, виданого фінансовою установою.

12. Згідно з ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України право власності на Земельну ділянку виникає у ПОКУПЦЯ з моменту державної реєстрації такого права в Державному реєстрі речових прав на нерухомо майно, яка здійснюється нотаріусом після посвідчення цього договору.

13. Керуючись вимогами чинного законодавства, Сторони цим Договором встановлюють такі обов'язки Сторін:

Обов'язки ПРОДАВЦЯ:

- Попередити ПОКУПЦЯ про права третіх осіб на майнові права що відчужуються.

- Попередити ПОКУПЦЯ про особливі властивості та недоліки Земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення її стану.

- Прийняти оплату від ПОКУПЦЯ в розмірі та строки, обумовлені п.10, п.11 цього Договору.

- Передати за цим договором земельну ділянку, вільну від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, у стані, рівному з існуючим на день огляду її ПОКУПЦЕМ.

- Вступити у справу на стороні ПОКУПЦЯ, у разі якщо третя особа на підставах, що виникли до продажу цієї земельної ділянки, пред'явить до ПОКУПЦЯ позов про витребування земельної ділянки.

- Передати ПОКУПЦЮ документи, що стосуються земельної ділянки та підлягають переданню разом з нею відповідно до договору або закону.

Права ПРОДАВЦЯ:

- Вимагати від ПОКУПЦЯ виконання обов'язків за цим Договором.

Обов'язки ПОКУПЦЯ:

- Здійснити оплату на розрахунковий рахунок ПРОДАВЦЯ в розмірі та строки, обумовлені п. 10, п. 11 цього Договору.

Права ПОКУПЦЯ:

- Вимагати від ПРОДАВЦЯ виконання обов'язків за цим Договором.

- Вимагати розірвання договору купівлі-продажу, якщо вона не знала і не могла знати про права третіх осіб на земельну ділянку.

- У разі вилучення за рішенням суду земельної ділянки на користь третьої особи на підставах, що виникли до продажу, має право вимагати від ПРОДАВЦЯ відшкодування завданих їй збитків, якщо вона не знала або не могла знати про наявність таких підстав.

14. У випадку невиконання Сторонами умов цього Договору постраждала Сторона має право вимагати виконання обов'язків за цим Договором належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань, або має право розірвати цей Договір, у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.

У випадку припинення цього Договору з вини ПОКУПЦЯ сплачені кошти повертаються ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЕВІ за мінусом збитків, пов'язаних з оформленням Договору.

У випадку припинення цього Договору з вини ПРОДАВЦЯ сплачені ПОКУПЦЕМ кошти на виконання цього Договору повертаються їй ПРОДАВЦЕМ в повному обсязі. ПОКУПЕЦЬ також має право на компенсацію збитків, спричинених припиненням Договору, а також компенсацію зроблених ним витрат, які мали місце з моменту укладення Договору.

15. Відповідальність та права Сторін, що не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до чинного законодавства України.

Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або в зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

Якщо Сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір вирішується у судовому порядку, встановленому чинним законодавством України.

16. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 130 Земельного кодексу України, в тому числі правові підстави для визнання правочину, за яким набувається право власності на земельну ділянку, недійсним, а також щодо правових наслідків у вигляді конфіскації земельної ділянки.

17. Відповідність набувача земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України, перевірено до нотаріального посвідчення цього договору з використанням відомостей з державних та єдиних реєстрів в порядку безпосереднього доступу нотаріуса, **за результатами перевірки ДАТА складено Протокол** проведення перевірки набувача земельної ділянки сільськогосподарського призначення у двох примірниках, один з яких залишився у справах приватного нотаріуса, а другий – видано ПОКУПЦЮ (набувачу) (в особі Представника).

18. ПРОДАВЕЦЬ стверджує, що земельна ділянка, яка ним відчужується належить йому на праві особистої приватної власності, набута у власність в порядку спадкування за законом, і особи, які б могли поставити питання про визнання за ними права власності на вказану земельну ділянку (чи її частину) (у т.ч. і відповідно до ст.ст. 65, 74 та 97 Сімейного кодексу України) відсутні, що підтверджується його заявою від 21.07.2022 року, поданою нотаріусу для зберігання у її справах.

ПОКУПЕЦЬ набуває Земельну ділянку самостійно, за кошти, що є її особистою приватною власністю. З ДАТА ПОКУПЕЦЬ - вдова, що підтверджується свідоцтвом про смерть її чоловіка та заявою її представника від ДАТА, поданою нотаріусу для зберігання у її справах.

19. Сторони за договором:

взаємно стверджують один одному, що надання неправдивої інформації, а також невиконання взятих на себе за договором зобов'язань відповідальність щодо яких не встановлена у цьому договорі (у тому числі щодо наявності чи відсутності обтяжень, прав третіх осіб, підтвердження сплати обов'язкових платежів та внесків, прихованих недоліків тощо), тягне правові наслідки, передбачені чинним законодавством;

повідомляють усіх заінтересованих у тому осіб, що:

- у момент укладання цього договору вони усвідомлювали (і усвідомлюють) значення своїх дій і могли (можуть) керувати ними;
- вони однаково розуміють значення, умови та правові наслідки правочину, свої права та обов'язки за договором;
- у них відсутні будь-які заперечення щодо жодної з умов цього договору;
- вони не визнані в установленому для того порядку недієздатними (повністю або частково);
- не перебувають у хворобливому стані, не страждають у момент укладання цього договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню його суті;
- сторони договору не є публічними діячами або пов'язаними з ними особами;
- при укладенні договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані ними;
- інформація, наведена ними у цьому договорі, а також викладена в документах, які подані ними нотаріусу як правова підстава для укладання цього договору, на момент нотаріального посвідчення договору не змінилась; усі без винятку подані нотаріусові документи є достовірними та такими, що не змінювались/не анулювались, не скасовувались, не відкликались;

- договір укладається відповідно до справжньої волі Сторін правочину, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску;

- договір укладається на вигідних для Сторін (ПРОДАВЦЯ та ПОКУПЦЯ) умовах і не є результатом впливу тяжких для ПРОДАВЦЯ обставин. Встановлена у договорі ціна продажу є реальною та такою, що задовольняє інтереси обох Сторін;

- договір, проект якого складений на їхнє прохання нотаріусом, повністю відповідає волевиявленню кожного з учасників правочину/сторін, і жодна з умов договору не викликає будь-яких заперечень з їхнього боку;

- правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним);

- цей правочин не приховує інший правочин (не є удаваним);

- вони володіють українською мовою, що дало їм можливість вільно і безперешкодно спілкуватися з нотаріусом при визначенні умов договору та складанні нотаріусом на їх прохання та з їхніх слів проекту документа, а також прочитати та однаково зрозуміти суть цього договору (його значення, умови та правові наслідки).

20. За взаємною згодою зміни та доповнення до договору вносяться шляхом вчинення додаткового правочину, посвідченого нотаріально. Таким самим шляхом договір купівлі-продажу може бути розірвано. За відсутності домовленості (згоди) питання вирішуються у судовому порядку. У такому самому порядку (шляхом взаємних домовленостей або, у разі спору - у судовому порядку) вирішуватимуться питання, що стосуються тлумачення договору, виконання його умов чи визнання недійсним.

21. Усі інші питання, які можуть виникнути із цього договору (в тому числі межі відповідальності при невиконанні чи неналежному виконанні умов договору, які не встановлені договором) вирішуються відповідно до чинного цивільного законодавства України.

22. Сторонам роз'яснено до укладення та підписання цього договору вимоги чинного законодавства України, а саме: зміст ст. 27 Закону України «Про нотаріат» (згідно якої нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, недійсні та/або підроблені документи, не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа); статей 203, 215-236, 334, 655-668, 673-674, 678-681 Цивільного кодексу України (стосовно порядку укладення договорів купівлі-продажу нерухомого майна, підстав та наслідків визнання їх недійсними); статей 90, 120-121, 125-126, 130-132, 140, 158, 210-211, п. 22 Розділу X Земельного кодексу України; ст. 31² Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (державна реєстрація прав у результаті вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном одночасно із вчиненням такої нотаріальної дії проводиться нотаріусом, яким вчинено відповідну нотаріальну дію); ст. 4 ЗУ «Про санкції»; статей 57, 60, 63, 65, 70, 74 Сімейного кодексу України; Закону України «Про плату за землю»; Постанови правління Національного Банку України «Про затвердження Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні» від 29.12.2017р №148.; статей 163-164, 168, 171-172, 176, п. 16-1 Підрозділу 10 Перехідних положень Податкового кодексу України (щодо порядку оподаткування операцій з продажу нерухомого майна та порядок нарахування та сплати до бюджету фізичними особами військового збору при купівлі-продажу нерухомого майна).

23. Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами та його нотаріального посвідчення. Право власності на Земельну ділянку підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

24. Цей договір складено у двох примірниках, один із яких призначається для зберігання у справах приватного нотаріуса Кропивницького міського нотаріального округу

Кіровоградської області ПРІЗВИЩЕ, а інший, викладений на бланках нотаріальних документів, - для отримання ПОКУПЦЕМ.

25. Своїми підписами під текстом цього договору ми, Сторони, підтверджуємо однакове розуміння (відсутність неоднозначного тлумачення) умов, значення та правових наслідків правочину, а також відповідність усіх без винятку положень договору їх дійсному волевиявленню та наданій інформації.

26. Підписи та реквізити Сторін:

Посвідчувальний напис

Приватному нотаріусу Кропивницького міського
нотаріального округу Кіровоградської області
ПРІЗВИЩЕ

ВЛАСНИК,

ДАТА року народження, реєстраційний номер
облікової картки платника податків: НОМЕР, місце
проживання зареєстроване за адресою: АДРЕСА,

З А Я В А

Я, ВЛАСНИК, цією заявою повідомляю, що земельна ділянка:

кадастровий номер: НОМЕР,

площа земельної ділянки, гектарів:

цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,

місцезнаходження: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Новоукраїнська міська рада, належить мені на праві особистої приватної власності, набута у власність в порядку спадкування за законом на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого ДАТА приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу ПРИЗВИЩЕ, зареєстрованого в Реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за №. Право власності на цю земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно ДАТА: номер запису про право власності : НОМЕР, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: НОМЕР.

Зміст ст. 57, 60 (підстави набуття права спільної сумісної власності подружжя), 65 (право подружжя на розпорядження майном, що є об'єктом права спільної сумісної власності подружжя), 74 (право на майно жінки та чоловіка, які проживають однією сім'єю, але не перебувають у шлюбі між собою або в будь-якому іншому шлюбі), 97 Сімейного кодексу України мені відомі та зрозуміло.

Зміст п.п. 162.1 ст. 162, ст. 163, п. 164.2 ст. 164, ст. 168, ст. 171, ст. 175, Податкового кодексу України та п. 16-1 Підрозділу 10 Перехідних положень ПКУ стосовно сплати військового збору та зміст ст. 172 Податкового кодексу України мені нотаріусом роз'яснено.

ДАТА.

ПІДПИС _____

Особу

ДАТА

Приватний нотаріус

Факти, викладені в заяві, мені, представнику Покупця, відомі.

ДАТА.

ПІДПИС _____

Особу

ДАТА

Приватний нотаріус

Приватному нотаріусу Кропивницького міського
нотаріального округу Кіровоградської області
Потьомкіній І.А.

ПРЕДСТАВНИК ПОКУПЦЯ

ДАТА року народження, паспорт НОМЕР, виданий
ВИДАВНИК, місце проживання зареєстроване за
адресою: АДРЕСА, дію від імені ВЛАСНИК,
ДАТА року народження, реєстраційний номер
облікової картки платника податків: НОМЕР, яка
проживає: АДРЕСА, по довіреності, РЕКВІЗИТИ

З А Я В А

Я, ПРЕДСТАВНИК ПОКУПЦЯ, дію від імені ПОКУПЕЦЬ по довіреності, цією заявою повідомляю, що:

- мені нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», і земельна ділянка:

кадастровий номер: НОМЕР,

площа земельної ділянки, гектарів: ,

цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,

місцезнаходження: АДРЕСА, набувається ПІБ ПОКУПЦЯ у власність за кошти, що належать їй особисто. ПІБ ПОКУПЦЯ не перебуває в зареєстрованому шлюбі та фактичних шлюбних відносинах, які витікають з спільного проживання та ведення спільного господарства, шлюбних договорів не укладала, вона вдова;

- зміст ст. ст. 57, 60 (підстави набуття права спільної сумісної власності подружжя), 65 (право подружжя на розпорядження майном, що є об'єктом права спільної сумісної власності подружжя), 74 (право на майно жінки та чоловіка, які проживають однією сім'єю, але не перебувають у шлюбі між собою або в будь-якому іншому шлюбі), 97 Сімейного кодексу України мені відомий та зрозумілий;

- мені, ПІБ ПРЕДСТАВНИКА ПОКУПЦЯ, як представнику ПОКУПЦЯ, зміст статей 130, 130¹, 131 Земельного кодексу України нотаріусом роз'яснено та доведено до відома вимоги Порядку здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 637 від 16.06.2021;

- грошові кошти, які сплачуються ПІБ ПОКУПЦЯ за договором купівлі-продажу зазначеної земельної ділянки в сумі СУМА не спрямовані на легалізацію (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення. ПІБ ПОКУПЦЯ та члени її родини не є національними, іноземними публічними діячами або діячами, які виконують публічні функції в міжнародних організаціях, щодо мене не застосовані спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції). Грошові кошти у зазначеній вище сумі були отримані ПІБ ПОКУПЦЯ в позику від гр. України П І Б, що підтверджено Договором позики, укладеним між ними ДАТА року та Платіжним дорученням № від ДАТА року, виданим відділенням №_ АТ «Укрсиббанк» про зарахування цих коштів на рахунок ПІБ ПОКУПЦЯ;

- купівля-продаж зазначеної земельної ділянки не пов'язана з підприємницькою діяльністю ПІБ ПОКУПЦЯ. Мій довіритель не є політично значущою особою або пов'язаним з нею, або близьким до неї особою, не здійснює легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, не здійснює та не підтримує фінансування тероризму та сепаратизму, розповсюдження зброї масового знищення та не займається будь-якими іншими незаконними операціями; серед контрагентів відсутні особи, які перебувають під дією спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) відповідно до Закону України «Про санкції», пов'язаних з провадженням терористичної діяльності або стосовно яких застосовано міжнародні санкції, або включені до переліку держав (юрисдикцій), що не виконують чи неналежним чином виконують рекомендації міжнародних, міжурядових організацій, задіяних у сфері боротьби з легалізацією (відмиванням) доходів, одержаних злочинним шляхом, або фінансуванням тероризму чи фінансуванням розповсюдження зброї масового знищення).

Підтвердження джерела походження коштів або інших активів		
Кошти, що витрачаються на придбання вищезазначеної земельної ділянки (особиста власність)	назва джерела походження коштів, розмір коштів	документ, що підтверджує джерело походження коштів
	Грошові кошти, отримані в позику	Договір позики, укладений між гр.. України ПІБ та ПІБ ПОКУПЦЯ ДАТА року; платіжне доручення №, видане відділенням № АТ «Укрсиббанк» про перерахунок грошових коштів, в розмірі СУМА коп., від ДАТА.

- станом на ДАТА УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ ПІБ ПОКУПЦЯ:

- 1) є резидентом та громадянином України;
- 2) не є податковим резидентом інших держав та не має громадянства інших держав;
- 3) не належить до терористичних організацій та стосовно ПІБ ПОКУПЦЯ не застосовано міжнародні санкції;

4) не перебуває під контролем фізичних та юридичних осіб, зареєстрованих у державах, включених до переліку держав (юрисдикцій), що не виконують чи неналежним чином виконують рекомендації міжнародних, міжурядових організацій, задіяних у сфері боротьби з легалізацією (відмиванням) доходів, одержаних злочинним шляхом, або фінансуванням тероризму чи фінансуванням розповсюдження зброї масового знищення, сформованого в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України, на основі висновків міжнародних, міжурядових організацій, задіяних у сфері боротьби з легалізацією (відмиванням) доходів, одержаних злочинним шляхом, або фінансуванням тероризму чи фінансуванням розповсюдження зброї масового знищення;

5) у зареєстрованому за кордоном шлюбі ніколи не перебувала;

6) у зареєстрованому шлюбі на території України перебувала з ____ по ____ з гр.. ПІБ ЧОЛОВІКА ПОКУПЦЯ, який помер ДАТА;

7) має у особистій приватній власності (набуті за власні кошти за відсутності шлюбу) земельні ділянки, що належать до земель сільськогосподарського призначення площею ПЛОЩА га.

8) не має у власності спільній сумісній та/або спільній частковій земельних ділянок, що належать до земель сільськогосподарського призначення;

9) не оформлювала право власності на земельні(у) ділянки(у) сільськогосподарського призначення без присвоєння (визначення) кадастрового номера;

10) не має на праві спільної сумісної власності подружжя земельних(ої) ділянок(ки), що належать(ить) до земель сільськогосподарського призначення;

11) не є учасником (не має у праві власності частку у статутному (складеному) капіталі/у пайовому фонді/акції/паї жодної юридичної особи);

- договір купівлі-продажу вищезазначеної земельної ділянки є дійсним та не приховує іншого (інших) договору(ів), вартість купівлі-продажу є вигідною для ПІБ ПОКУПЦЯ;

Вся надана мною, її представником, інформація та документи для посвідчення договору купівлі-продажу є правдивими, дійсними та достовірними. Я усвідомлюю, що особисто несу відповідальність в повному обсязі за надану інформацію та подані документи для посвідчення договору купівлі-продажу. В дієздатності ПІБ ПОКУПЦЯ не обмежена, під опікою або піклуванням не перебуває, на момент укладення цього договору є живою.

Текст заяви мною прочитано. Я підтверджую дійсність своїх намірів щодо подання цієї заяви, розумію значення цього документа та правові наслідки, договір укладається в інтересах мого довірителя, а також підтверджую відсутність заперечень стосовно змісту цієї заяви, про що свідчить мій особистий підпис.

ДАТА.

ПІДПИС _____

Особу

ДАТА

Приватний нотаріус