

ДОГОВІР №

м. Київ

«___» _____ 2024 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВСЕ ЗАКОННО», в особі генерального директора Лузана Євгенія Станіславовича, далі – **ВИКОНАВЕЦЬ**, який діє на підставі модельного Статуту, з одного боку, та

_____,
_____,
далі – **ЗАМОВНИК**, який діє на підставі _____, з
другого боку, уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання надати Замовнику такі послуги (роботи):

- 1) інформаційно-консультаційні;
- 2) юридичні;
- 3) консультування щодо проектування будівель, споруд, комплексів, гаражів, приміщень тощо;
- 4) консультування при виготовленні технічного паспорта;
- 5) виготовлення комплексу документів для здійснення реєстрації майна;
- 6) виконання передпроектних робіт;
- 7) виконання кошторисно-проектних, вишукувальних робіт;
- 8) інші інформаційні послуги (роботи) в межах чинної класифікації видів економічної діяльності Виконавця.

1.2. Конкретний перелік, найменування, кількість, строки та місце надання Послуг (виконання робіт) узгоджуються Сторонами додатково.

1.3. Якість Послуг (Робіт) має відповідати специфікаціям, письмово (усно) наданих Замовником.

1.4. В результаті наданих послуг (виконаних робіт), передбачається: надання консультацій, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, зареєстрований технічний паспорт, виготовлена проектно-кошторисна документація, звіт з технічного обстеження будівлі, споруди, звіт інженерно-геодезичних вишукувань, звіт інженерно-геологічних вишукувань, візуалізація тощо.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Права та обов'язки Сторін визначаються цим Договором, а також чинним законодавством України.

2.2. Замовник має право:

- отримати повну та достовірну інформацію про Послуги (роботи). Укладенням Договору Замовник повністю підтверджує повне розуміння його умов, а також отримання ним повної, об'єктивної та достовірної інформації щодо Послуг (робіт);
- отримати Послуги (виконані роботи) згідно з погодженими Сторонами специфікаціями;
- вимагати належного надання Послуг (робіт);

- доручати Виконацю здійснювати від імені Замовника, всі державні, реєстраційні платежі, митні платежі, збори, та інші офіційні оплати, які стосуються предмета Договору.

2.3. Замовник зобов'язаний:

- надати повну та достовірну інформацію щодо кількості та якості Послуг (робіт), яку він бажає отримати (специфікації). Належне надання Послуг (виконання робіт) можливо виключно за умови надання таких специфікацій;
- нести інші обов'язки, визначені цим Договором та чинним законодавством України.

2.4. Виконавець має право:

- розпочати надання Послуг (виконання робіт) виключно після отримання специфікацій щодо Послуг (робіт) та надання всіх необхідних вихідних даних (документів);
- вимагати від Замовника надання повної та достовірної інформації, що є необхідною для належного надання Послуг (виконання робіт);
- самостійно залучати до надання Послуг (виконання робіт) третіх осіб, при цьому Виконавець несе повну відповідальність перед Замовником за їх дії та бездіяльність;
- при необхідності зміни строків, переліку, вартості та інших умов надання Послуг (виконання робіт), усі зміни повинні бути узгоджені у двосторонньому порядку;
- самостійно може здійснювати оплати державних (адміністративних) зборів, платежів, митних платежів, реєстраційних платежів та вносити інші офіційні оплати від імені Замовника, що стосуються предмету Договору в рамках даного Договору;
- Виконавець не несе відповідальності за дії Державних органів, реєстраційних служб або за зміни в законодавстві, які унеможливають здійснення умов Договору (реєстраційних дій).

2.5. Виконавець зобов'язаний:

- надавати Послуги (виконувати роботи) в кількості та якості, що погоджені Сторонами в обумовленому цим Договором порядку.

3. РОЗРАХУНОК І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

3.1. Вартість Послуг (робіт) згідно договору складає _____ грн. (прописом), без/з ПДВ та узгоджується згідно акту здачі-приймання наданих послуг (виконаних робіт).

3.2. До початку надання Послуг (виконання робіт) Замовник перераховує Виконавцю оплату в розмірі _____ грн. (прописом), без/з ПДВ.

3.3. Остаточна оплата по Договору за надання послуг (виконання робіт) здійснюється поступово згідно акту-приймання наданих послуг (виконаних робіт).

3.4. Розрахунки за Договором здійснюються в безготівковій формі за реквізитами, вказаними в Договорі, згідно виставленого Виконавцем Замовнику рахунку-фактури. Валюта платежу за Договором - національна валюта України - гривня.

3.5. Замовник зобов'язується оплатити Виконавцю послуги (роботи) зазначені у рахунку-фактурі протягом 1 (одного) банківського дня з моменту виставлення Виконавцем Замовнику відповідного рахунку-фактури, якщо інший строк не визначений у рахунку-фактурі. Датою оплати вважається дата зарахування грошових сум на рахунок Виконавця.

3.6. Вартість наданих послуг (виконаних робіт) за цим Договором встановлено в доларах, що відповідає _____ грн./1 долар за офіційним курсом Національного банку України, встановленим на дату підписання Договору. Оплата проводиться в гривнях за офіційним

курсом Національного банку України, встановленим на дату складання рахунку та акту наданих Послуг (виконаних робіт).

3.7. Загальна вартість наданих Послуг (виконаних робіт) встановлюється в сумі _____ грн., без/з ПДВ, що дорівнює _____ доларів за курсом 1 долар _____ грн. за офіційним курсом Національного банку України на дату підписання цього договору. При збільшенні офіційного курсу долара, загальна вартість на дату проведення розрахунку збільшується в такій же пропорції. При цьому Сторони укладають Додаткову угоду до Договору.

4. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ПОСЛУГ (ВИКОНАНИХ РОБІТ)

4.1. Послуги вважається наданими (роботи виконаними) після підписання Сторонами акту (ів) здачі-приймання наданих послуг (виконаних робіт).

4.2. Послуги (роботи) вважаються прийнятими за кількістю та якістю відповідно до обумовлених Сторонами (згідно з положеннями пунктів 1.2., 1.3. цього Договору) специфікацій.

4.3. У будь-якому випадку Послуги (роботи) вважаються належно наданими (виконаними) Виконавцем та беззаперечно та безумовно прийнятими Замовником (без складання будь-яких інших додаткових документів), якщо останній не надав письмові заперечення разом із висновком ТПП України щодо неналежності кількості та якості Послуг (робіт) протягом двох місяців з дня укладення Договору. В іншому випадку будь-які заперечення та твердження Замовника щодо неналежної кількості та/або якості Послуг (робіт) Виконавцем не приймаються, а Послуги (роботи) вважаються належно наданими (виконаними) та прийнятими.

5. ГАРАНТІЇ ВИКОНАННЯ

5.1. Виконавець надає гарантію щодо якісного надання Послуг (виконання робіт) зазначених в п. 1.1. Договору, з врахуванням п. 1.2. та 1.3. Договору, та в строк передбачений Договором.

5.2. У разі порушення зобов'язань, зазначених в п. 5.1. Договору, якщо таке порушення відбулося з вини Виконавця, Виконавець гарантує повернення Замовнику суми коштів, яка ним була сплачена.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Замовник несе повну відповідальність за зміст та характер інформації, що ним надається, у тому числі й щодо можливих порушень вимог чинного законодавства у сфері захисту прав інтелектуальної власності.

6.2. Замовник несе повну одноосібну відповідальність за наслідки, які можуть виникнути в зв'язку з його самовільними діями в рамках даного Договору.

6.3. Сторони несуть відповідальність передбачену чинним законодавством України та цим Договором за невиконання/неналежне виконання взятих на себе зобов'язань.

7. УМОВИ КОНФІДЕНЦІЙНОСТІ ТА ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ

7.1. Сторони погодились, що результати надання Послуг (виконання робіт), будь-які матеріали, інформація та відомості, що їх стосуються, є конфіденційними та не можуть передаватися

третім особам без попередньої письмової згоди відповідної Сторони, крім випадків, коли така передача пов'язана з отриманням офіційних дозволів, документів для виконання цього договору чи сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, прямо передбачених чинним законодавством України. Сторона, внаслідок дій якої іншій Стороні завдані збитки в результаті безпідставного розголошення конфіденційної інформації, зобов'язана відшкодувати іншій Стороні завдані цими діями збитки в повному обсязі.

7.2. На підставі Закону України «Про захист персональних даних» Сторони укладенням Договору добровільно надають згоду на передачу, збір, упорядкування, та використання персональних даних уповноважених осіб, пов'язаних з виконанням Договору: прізвища, імені, по батькові; номерів телефонів, у тому числі мобільних, адреси електронної пошти; адреси здійснення підприємницької діяльності; дані документів, на підставі яких здійснюється господарська діяльність і таке інше, а також надає право на їх подальше використання та обробку (з метою налагодження довгострокового співробітництва, рекламно-інформаційної розсилки, участь в акціях компанії, використання в маркетингових цілях, рекламної діяльності тощо), довічне зберігання та видалення.

8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Сторони погоджуються врегулювати наявні спірні питання, пов'язані із укладанням та виконанням Договору, шляхом взаємних переговорів. У випадку направлення однією Стороною Договору іншій Стороні претензії, строк для її розгляду складає не більше 10 календарних днів з моменту надіслання. У випадку недосягнення згоди між Сторонами, відповідний спір передається на розгляд до суду в порядку, визначеному чинним законодавством України.

8.2. У випадку не підписання Замовником будь-яких документів або ненадання обґрунтованої відмови від їх підписання протягом 3-х календарних днів, такі документи вважаються підписаними та чинними в редакції Виконавця з дати, що вказана в таких документах.

8.3. Укладенням Договору Сторони стверджують, що особи, які підписали та будуть підписувати цей Договір та будь-які документи на виконання цього Договору, мають відповідні повноваження на такі дії, і їх дії повною мірою відповідають інтересам Сторони та нею схвалюються.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Договір набирає юридичної сили з моменту його підписання Сторонами і діє до _____ 2024 р., а в будь - якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань по цьому Договору. У разі відсутності заперечень сторін за один місяць до закінчення дії Договору, Договір вважається поновленим на той самий строк.

10. ПРИКИНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1 Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання.

10.2. Цей договір складено українською мовою у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

10.3. У випадках не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

10.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

11. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:	ВИКОНАВЕЦЬ:
	ТОВ «ВСЕ ЗАКОННО» 02125, Україна, місто Київ, вул. Віталія Шимановського, 2/1, офіс 517/2 Р/Р UA473375460000026006015200457 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» Код ЄДРПОУ 44866442 Тел.+380681795457 E-mail: urist412@ukr.net Генеральний директор _____ Є.С. Лузан