



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сорок сьома сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

01.09.2025

м.Виноградів

№ 4475

**Про скасування рішення міської ради від
20.12.2024 року № 3646 «Про затвердження
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки та надання в користування
земельної ділянки на умовах оренди
ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»**

Керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Конституційного Суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009 у справі № 1-9/2009, а саме «Зі змісту частини другої статті 144 Конституції України та частини десятої статті 59 Закону вбачається, що рішення органів місцевого самоврядування та їх посадових осіб з мотивів невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними з ініціативи заінтересованих осіб судом загальної юрисдикції, тобто в судовому порядку. Однак, як вважає Конституційний Суд України, це не позбавляє орган місцевого самоврядування права за власною ініціативою або ініціативою інших заінтересованих осіб змінити чи скасувати прийнятий ним правовий акт (у тому числі і з мотивів невідповідності Конституції чи законам України), розглянувши колективне звернення мешканців с.Букове, акт комісії від 05 серпня 2025 року, міська рада **в и р і ш и л а**:

1. В зв'язку з невідповідністю вимогам ст. 122 Земельного кодексу України рішення міської ради від 20.12.2024 року № 3646 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в користування земельної ділянки на умовах оренди ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» скасувати, так як затверджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди площею 0,0100 га, (кадастровий номер: 2121280600:03:001:0067), розробник документації із землеустрою ПП «Тіса», сертифікований інженер землевпорядник Шевчук Леонід Васильович, не відповідає рішення міської ради від 21.06.2024 року № 2892 «Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди – ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» щодо місця розташування земельної ділянки.

2. Договір оренди землі укладений між Виноградівською міською радою та ТОВ «Юкрейн Тауер Компані», номер запису про речове право 58659677 від 21.01.2025 року розірвати, право комунальної власності Виноградівської міської ради номер запису про право власності 58659312 від 17.02.2025 року скасувати.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ