ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням сесії сільської ради
від 25.07.2024 року № 04/27/VIII

Програма здійснення заходів із землеустрою на території Миролюбненської сільської ради на 2024-2026 роки

1. Загальні положення

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Програма здійснення заходів із землеустрою на території Миролюбненської сільської ради на 2024-2026 роки (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року № 858-IV до повноважень сільської ради у сфері землеустрою належать:

- організація і здійснення землеустрою;
- здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;
- координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;
- інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;
- вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями.

2. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Миролюбненської сільської ради, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.

3. Завдання та заходи щодо реалізації Програми

Основними завданнями Програми є здійснення землеустрою на території Миролюбненської сільської ради, приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заходи землеустрою на місцевому рівні включають:

− розробку проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

− розробку проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

− розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

− розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;

− розробку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обгрунтування сівозміни та впорядкування угідь;

− розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;

− розробку робочих проектів землеустрою;

− розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

− розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;

− розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок;

− розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;

− проведення нормативно-грошової оцінки населених пунктів;

− врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;

− розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів.

Миролюбненською сільською радою у 2024-2026 роках передбачено:

1) розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для створення громадських пасовищ на території Миролюбненської сільської ради;

2) розробку технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства Миролюбненської сільської ради;

3) розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розташування місця знешкодження та утилізації відходів (під сміттєзвалище) на території Миролюбненської сільської ради;

4) розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на території Миролюбненської сільської ради;

5) розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на території Миролюбненської сільської ради;

6) розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території Миролюбненської сільської ради.

4. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів сільського бюджету, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

5. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

- удосконалити земельні відносини у населених пунктах на території Миролюбненської сільської ради;
- привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства;
- враховувати державні, громадські і приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- створити умови розвитку екологічного та інвестиційно-привабливого землекористування, особливо сільськогосподарського;
- стимулювати розвиток тваринництва в приватному секторі на території громади шляхом створення громадських пасовищ;
- збільшити надходження від платежів за землю до бюджету;
- створити дієву систему захисту прав власності на землю;
- збільшити виділення земельних ділянок під будівництво і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

Секретар сільської ради Наталія РОМАНЮК

Додаток 1
до Програми

ПАСПОРТ
Програми здійснення землеустрою
на території Миролюбненської сільської ради на 2024-2026 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Миролюбненська сільська рада
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	
3.	Розробник Програми	Відділ земельних ресурсів, цивільного захисту та житлово-комунального господарства Миролюбненської сільської ради
4.	Співрозробники Програми	Відділ земельних ресурсів, цивільного захисту та житлово-комунального господарства Миролюбненської сільської ради
5.	Відповідальні виконавці Програми	Миролюбненська сільська рада
6.	Учасники Програми	Суб’єкти господарювання, які мають ліцензії на проведення геодезичних та картографічних робіт
7.	Термін реалізації Програми	2024-2026 роки
8.	Джерела фінансування Програми	Сільський бюджет Миролюбненської сільської ради
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього,	75 000 грн.
	у тому числі:	
9.1.	коштів місцевого бюджету	75 000 грн.
9.2.	коштів інших джерел	

[1]Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації заходів Програми, може змінюватися шляхом внесення відповідних змін до сільського бюджету впродовж терміну дії Програми.

Секретар сільської ради Наталія РОМАНЮК

Додаток 2
до Програми

Ресурсне забезпечення
Програми здійснення землеустрою
на території Миролюбненської сільської ради на 2024-2026 роки

Етапи виконання Програми

тис. грн.

Показники витрат:	2024	2025	2026	Всього
Сільський бюджет	47000	14000	14000	75000
Кошти інших джерел				
РАЗОМ	47000	14000	14000	75000

Секретар сільської ради Наталія РОМАНЮК

Додаток 3
до Програми

Напрямки діяльності та заходи
Програми здійснення землеустрою
на території Миролюбненської сільської ради на 2024-2026 роки

№ п/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні напрямки)	Перелік заходів програми	Строк виконання програми	Відповідаль-ний виконавець	Джерела фінансування	Орієнтовні щорічні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.	Очікуваний результат
1	Здійснення заходів із землеустрою на території Миролюбненської сільської ради	Розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок	2024-2026	Миролюбненська сільська рада	Сільський бюджет	33000	Підвищення ефективності раціонального використання земель та створення бази даних земель комунальної власності
2		Розробку технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок				14000	
3		Розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок				7000	

4		Розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)				14000	
5		Розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель				7000	
Всього						**75,0**	

Секретар сільської ради Наталія РОМАНЮК