



**ВИШНІВЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

від 21 грудня 2022 року

смт.Вишнівець

№ 2173

Про продаж на земельних торгах права оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,6002 га, за межами смт. Вишнівець на території Вишнівецької селищної ради Кременецького району Тернопільської області

Відповідно до статей 12,83,122,134-139 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) затверджених Постановою КМУ від 22.09.2021 №1013, з метою забезпечення надходження до селищного бюджету, Вишнівецька селищна рада –

ВИРІШИЛА :

Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності Вишнівецької територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,6002 га, кадастровий номер 6122455300:01:001:1015, інформація додається в Додатку 1 до Рішення.

Встановити для лоту:

Було виготовлено, погоджено та затверджено Рішенням у встановленому законодавством порядку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6002 га для подальшого продажу права оренди на неї на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Вишнівецької селищної ради за межами населеного пункту смт. Вишнівець Кременецького (колишнього Збаразького) району Тернопільської області;

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 32 520,29 грн.;

Стартовий розмір плати за користування земельною ділянкою становить 3 252,029 грн., що складає 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

Строк оренди 10 років;

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить 7000 грн. та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону;

Обмеження у використанні земельної ділянки згідно даних ДЗК не зареєстровані;

Уповноважити Кравця Володимира Васильовича, селищного голову, на підписання договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів;

Період проведення земельних торгів не пізніше 90 календарних днів з дня прийняття даного рішення.

Проект договору оренди земельної ділянки Додаток 2 до Рішення.

Селищний голова

Володимир КРАВЕЦЬ

ЛОТ № 9

Вид процедури	Оренда земельної ділянки,
Опис лота	Право оренди на земельну ділянку площею 0,6002 га, кн. 6122455300:01:001:1015, що розташована за межами населеного пункту смт. Вишнівець на території Вишнівецької селищної ради Кременецького району Тернопільської області
Місцезнаходження	За межами населеного пункту смт. Вишнівець Кременецького району
Кадастровий номер	6122455300:01:001:1015
Площа	0,6002 га
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Тип власності	Комунальна
Наявність співвласників (за наявності)	
Обтяження прав на земельну ділянку (за наявності)	
Обмеження у використанні земель (за наявності)	зміна цільового призначення земельної ділянки на весь строк дії Договору
Строк користування*	10 років
Стартова ціна	3 252,029 грн.
Нормативна грошова оцінка	32 520,29 грн.
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота	7000 грн.
Дата проведення земельних торгів	Січень-лютий 2023 року
Інші документи та матеріали на лот	