УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
Протокол № ___ от ___ мая 2026 г.

ОТЧЕТ
ДИРЕКТОРА СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ
ЗА 2025 ГОД

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ

Союз строителей учрежден «09» июля 2024 года, 26 декабря 2024 года сведения о нем внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций (регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-296-18042018).

СТРУКТУРА СРО

Общее собрание членов Союза строителей – высший орган управления Союза.

Совет Союза строителей - постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза.

Директор – единоличный исполнительный орган Ассоциации. На основании решения Общего собрания членов Ассоциации от 05.06.2025 г. должность занимает **Лаврентьева Мария Владимировна**

К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Союза строителей, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Союза строителей, Совета Союза строителей.

ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА В 2025 ГОДУ

По состоянию на 31.12.2025 Союз строителей объединил 272 члена, из них 270 строительных организаций и 2 индивидуальных предпринимателя, осуществляющих деятельность на основании договоров подряда на территории города Москвы.

Дирекцией Союза строителей в 2025 году была обеспечена организация приема от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работающих в сфере строительства, заявлений о приеме в члены СРО и о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза строителей.

В 2025 году в Союз строителей принято 171 член, исключены 79 организаций, из которых:

- 3 – добровольный выход;
- 76 – неуплата членского взноса в течение более чем 6 месяцев;

За отчетный период дирекцией Союза строителей осуществлялась организация делопроизводства и протокольного обеспечения подготовки и проведения заседаний коллегиальных и исполнительных органов управления

Союза строителей:

- оформлено 148 протоколов заседаний Совета Союза строителей;
- оформлено и выдано 176 выписок из протоколов заседаний Совета Союза строителей;
- оформлен 3 протокола Общего собрания членов Ассоциации.

Ведение реестра членов

Осуществляется работа по следующим направлениям:

- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Союза строителей;
- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах Союза строителей, обязательной к раскрытию, в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением о раскрытии информации Союза строителей, а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;
- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями и НОСТРОЙ о решениях, принятых Советом Союза строителей, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций.

В 2025 году в Реестр членов Ассоциации было внесено **29 записей** в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (внесение изменений в уровни ответственности, наличие сведений о страховании, адресе местонахождения и т.п.). Выдано 309 выписок из реестра членов Ассоциации.

Юридическое сопровождение деятельности Союза строителей

В 2025 году разработаны и утверждены следующие документы Союза строителей:

1. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза строителей;

2. Положение Союза строителей о страховании риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Сформирован и направлен в Министерство юстиции Российской Федерации отчет о деятельности некоммерческой организации за 2024 год. В целях выполнения абзаца четвертого пункта 3.2 статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» размещен Устав Союза строителей на информационном ресурсе Министерства юстиции Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях выполнения требования части 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации направлялись в Ростехнадзор сведения о размерах сформированных Союзом строителей компенсационных фондов (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

Также Союзом строителей проводилась работа по изучению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые вступили в действие с 01 марта 2026 года.

Кроме того, Союзом строителей осуществляется:

- подготовка ответов на обращения, поступающие в адрес Союза строителей от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;
- аналитическая работа по отслеживанию, анализу, а также подготовке замечаний и предложений к проектам нормативных правовых актов, находящихся в стадии разработки;
- претензионно-исковая работа, в том числе связанная с взысканием задолженности по уплате регулярных членских взносов;
- правовая поддержка и сопровождение деятельности структурных подразделений и специализированных органов Союза строителей.

По контролю за страхованием в 2025 году выполнен следующий объем работ:

1. осуществлялась регистрация и проверка Договоров страхования гражданской ответственности за причинение вреда.
2. осуществлялся контроль за соблюдением членами Союза строителей Положения Союза строителей о страховании риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Требования к страхованию);

3. осуществлены работы по обновлению сведений, составляющих информационный ресурс Союза, в Единый реестр Союза строителей внесены данные, содержащиеся в документах по страхованию членов Союза строителей.

Общественная деятельность Союза строителей и участие в профильных мероприятиях

Союз строителей принимает участие в общественной деятельности, взаимодействуя с общественными организациями и объединениями, такими как НОСТРОЙ.

Представители Союза строителей участвуют в работе Национального объединения строителей, представляя интересы и донося позицию членов Союза строителей в рамках Окружных конференций НОСТРОЙ по городу Москве и Всероссийского съезда саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ.

Так, 27 февраля, 10 июня и 10 декабря 2025 года под председательством координатора НОСТРОЙ по г. Москве А.В. Ишина состоялись заседания Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории города Москвы, в которых приняли участие представители Союза строителей.

11-14 марта 2025 года в Москве прошла «Российская строительная неделя — 2025». В рамках мероприятия состоялись форум «Строим будущее России вместе», выставки RosBuild и «Мир стекла», в которых активное участие приняли члены Союза строителей, ознакомившись с новейшими разработками в области строительных материалов и технологий.

28 марта 2025 года в Москве руководство Союза строителей представляло Союз строителей и ее членов на XXIV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

11 **декабря 2025 года** в Москве состоялось заключительное в году очное заседание Совета НОСТРОЙ под председательством президента Антона Глушкова. Руководство Ассоциации приняло участие в мероприятии.

Информационная деятельность Ассоциации

В рамках осуществления информационной политики в 2025 году выполнялись следующие задачи:

- Информационная поддержка и продвижение Союза строителей с помощью Интернет- ресурса Союза строителей https://srostr.ru/;
- Обеспечение информацией о деятельности Союза строителей заинтересованных лиц, в том числе путем размещения информации на официальном сайте Союза строителей;
- Осуществление информационных рассылок по членам Союза строителей об

изменениях в профильном законодательстве и по другим актуальным вопросам;

Бухгалтерия

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Основными задачами бухгалтерского учета Союза строителей являются:

1. Формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;

2. Обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;

3. Предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Союзом строителей, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом Ассоциации.

К расходам Союза строителей относятся:

- Расходы на оплату труда;
- Аренда, в том числе оплата коммунальных услуг;
- Взносы в национальное объединение саморегулируемых организаций;
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг и выполнение работ;
- Отчисления и налоги.

Компенсационный фонд возмещения вреда Союза строителей формируется из средств участников Союза строителей и служит для покрытия убытков, причиненных любым участником СРО в результате своей профессиональной деятельности. Компенсационный фонд является резервным фондом в случаях, если суммы страховых выплат оказывается недостаточно для покрытия официально признанной суммы возмещения.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза строителей формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза строителей по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Размеры компенсационных фондов на 01.01.2026 г. составили: возмещения вреда (ВВ) – 61 700 000 рублей, обеспечения договорных обязательств (ОДО) – 81 300 000 рублей.

Директор М.В. Лаврентьева