

СОГЛАШЕНИЕ О БРОНИРОВАНИИ

Московская область г. Раменское
года

« »

2021

Мы, _____,

действующий на основании собственного волеизъявления, именуемая в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и

гг, именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации и иного законодательства Российской Федерации, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

В целях фиксации серьезности намерений Сторон и исполнения ими достигнутых договоренностей о купле-продаже объекта недвижимости, Стороны принимают на себя следующие обязательства:

1. С момента заключения настоящего Соглашения «Сторона-1» бронирует за «Стороной-2» земельный участок (далее - «Земельный участок»):
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование: для индивидуального строительства;
 - общей площадью: кв. м.;
 - кадастровым номером;
 - расположенный по адресу: Указанный Земельный Участок принадлежит «Стороне-1» на основании:
 - Договора купли-продажи земельного участка от
2. «Сторона-1» гарантирует, что после получения Обеспечительного платежа не будет осуществлять никаких действий, связанных с продажей либо отчуждением в иной форме Земельного участка в пользу третьих лиц.
3. «Сторона-2» передала, а «Сторона-1» получила обеспечительный взнос в размере: рублей коп. Оплата обеспечительного платежа осуществляется «Стороной-2» «Стороне-1» за счет собственных средств путем внесения в кассу «Стороне-1».
4. Стороны договорились, что стоимость строящегося Жилого дома по проекту () на Земельном участке, включая обеспечительный взнос, с момента подписания настоящего Соглашения и до подписания договора купли-продажи (далее – «Договор») Земельного участка и Жилого дома не изменится и составляет: 0000 000 () рублей 00 копеек. Оплата Договора, производится за счет займа, предоставляемого Банком. Дополнительно оплачивается сумма в размере рублей копеек за оформление и проведение сделки в день подписания Договора.
5. Стороны договорились, что Договор купли- продажи Земельного участка с Жилым дом будет заключен не позднее г. В случае не заключения Договора в указанный срок обязательства по Соглашению прекращаются.
6. В случае, если после подписания настоящего Соглашения «Сторона-2» отказывается либо затягивает заключение Договора, в срок как это согласовано в п.5 настоящего Соглашения или не в состоянии оплатить полную сумму единовременно и в порядке, установленного в п.4 настоящего Соглашения, полученная по настоящему Соглашению сумма, подлежит возврату «Стороне-2». Либо по обоюдному согласию сторон, заключается дополнительное соглашение об установлении новых сроков бронирования.

Споры по настоящему Соглашению разрешаются сторонами путем переговоров, при не достижении соглашения по спорному вопросу дело передается в суд в соответствии с гражданским законодательством РФ.

7. «Сторона-1» гарантирует, что Земельный участок и Жилой дом не обременен залогами и/или обязательствами третьих лиц.

8. Соглашение составлено в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

«Сторона-1» _____

«Сторона-2» _____