

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THỎA THUẬN HỦY HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số: [Số văn bản]/TTHĐ

[Địa danh], ngày [ngày] tháng [tháng] năm [năm]

Căn cứ:

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015.
- Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013.
- Luật Công chứng số 53/2014/QH13 ngày 20/06/2014.
- Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số [Số hợp đồng] ngày [ngày/tháng/năm] được công chứng tại [Văn phòng công chứng/UBND].
- Thỏa thuận và nhu cầu của các bên.

Hôm nay, tại [Địa danh], chúng tôi gồm các bên dưới đây đồng ý ký kết Thỏa thuận hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

BÊN TẶNG CHO (BÊN A):

- Họ và tên: [HỌ VÀ TÊN IN HOA]
- Ngày sinh: [Ngày/tháng/năm]
- Số CMND/CCCD: [Số chứng minh]
- Ngày cấp: [Ngày/tháng/năm]
- Nơi cấp: [Nơi cấp]
- Địa chỉ: [Địa chỉ cụ thể]

BÊN NHẬN TẶNG CHO (BÊN B):

- Họ và tên: [HỌ VÀ TÊN IN HOA]
- Ngày sinh: [Ngày/tháng/năm]
- Số CMND/CCCD: [Số chứng minh]
- Ngày cấp: [Ngày/tháng/năm]
- Nơi cấp: [Nơi cấp]
- Địa chỉ: [Địa chỉ cụ thể]

THÔNG TIN HỢP ĐỒNG TẶNG CHO:

- Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số [Số hợp đồng] được ký ngày [ngày/tháng/năm], công chứng tại [Văn phòng công chứng/UBND].
- Thông tin thửa đất:
 - Số thửa: [Số thửa]
 - Diện tích: [Diện tích] m²
 - Địa chỉ: [Địa chỉ thửa đất]
 - Mục đích sử dụng: [Ví dụ: đất ở, đất nông nghiệp]
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: [Số GCN], cấp ngày [ngày/tháng/năm] bởi [Cơ quan cấp].

THỎA THUẬN HỦY HỢP ĐỒNG:

Điều 1. Lý do hủy hợp đồng

- Hai bên đồng thuận hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số [Số hợp đồng] ngày [ngày/tháng/năm] do [lý do, ví dụ: thay đổi ý định, hoàn cảnh thay đổi].

Điều 2. Cam kết hủy hợp đồng

- Bên A và Bên B đồng ý chấm dứt hiệu lực của hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất kể từ ngày [ngày/tháng/năm].
- Bên B cam kết hoàn trả quyền sử dụng đất cho Bên A theo đúng hiện trạng ban đầu (nếu đã sang tên).
- Các bên cam kết không tranh chấp, khiếu nại hoặc yêu cầu bồi thường liên quan đến hợp đồng sau khi hủy.

Điều 3. Trách nhiệm thực hiện

- Các bên cam kết thực hiện đúng các nội dung trong thỏa thuận này.
- Bên B chịu trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu đã nhận) để hoàn tất thủ tục hủy hợp đồng tại Văn phòng đăng ký đất đai.
- Chi phí công chứng/chứng thực và các chi phí liên quan (nếu có) do [Bên A/Bên B/hai bên thỏa thuận] chịu.

Điều 4. Hiệu lực thỏa thuận

- Thỏa thuận này có hiệu lực kể từ ngày được công chứng/chứng thực tại [Văn phòng công chứng/UBND].
- Thỏa thuận được lập thành [số] bản, mỗi bên giữ [số] bản, có giá trị pháp lý như nhau.

[Địa danh], ngày [ngày] tháng [tháng] năm [năm]

BÊN TẶNG CHO / BÊN A

(Ký, ghi rõ họ tên)

[Họ tên]

BÊN NHẬN TẶNG CHO / BÊN B

(Ký, ghi rõ họ tên)

[Họ tên]

CHỨNG THỰC CỦA CƠ QUAN CÔNG CHỨNG/UBND

(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)