

АДМІНІСТРАТИВНА ПОСЛУГА: 16. Державна реєстрація іншого (відмінного від права власності) речового права на нерухоме майно (Херсонський район Херсонської області)

Категорія заявників:	Фізична особа - підприємець, юридична особа, громадянин
Центри надання послуг, у яких можливо отримати послугу:	<p>«ЦНАП Херсонської міської територіальної громади» (вул. Суворова, буд. 39, м. Херсон, Херсонський р-н, Херсонська область індекс:73000, (063) 267-95-26 електронна пошта: http://www.cnap.kherson.ua)</p> <p>«ЦНАП ВК Олешківської міської ради» (вул. Гвардійська, 29, м. Олешки, Херсонський район, Херсонська область 75100, т.(05542)-22-9-51, електронна пошта: tsnap_oleshki@ukr.net)</p> <p>Відділ «ЦНАП Великокопанівської сільської ради» (с. Великі Копані вул. Карла Маркса, № 58/В Контактний телефон: (055 42) 48-4-44, електронна пошта: tsnap_korani@ukr.net.)</p> <p>«ЦНАП ВК Ювілейної сільської ради» (Херсонська обл. Херсонський р-н с. Ювілейне вул. Соборна , 17, індекс: 75126 Контактний телефон: +380984906602, електронна пошта: snarjuvileine@ukr.net)</p> <p>«ЦНАП ВК Чорнобаївської сільської ради» (вул. Покровська, буд. 40 б с. Чорнобаївка, , Херсонський район, Херсонська область тел. 0990745504, електронна пошта: chornobaivka.cnap@ukr.net)</p> <p>Відділ «ЦНАП ВК Білозерської селищної ради» (вул. Свободи, буд. 87, смт Білозірка, Херсонського району, Херсонської області, 75000, електронна пошта: belcnap75000@ukr.net)</p> <p>Відділ «ЦНАП ВК Музиківської сільської ради» (вул.40років Перемоги, буд.18 с. Музиківка, Херсонський район, Херсонської області, 75023, Електронна пошта: muz-tsnap2019 @meta.ua)</p> <p>Відділ «ЦНАП Станіславської сільської ради» (вул.Свободи 15, с.Станіслав, Херсонського району, Херсонської області, 75051 тел. (05547)53148, Електронна пошта: tsnap.stanislav@ukr.net)</p>
	<p>Дар`ївська сільська територіальна громада (вул. Соборна, буд. 68а, с. Дар`ївка, Херсонський р-н, Херсонська обл., 75032, т.(05547) 4-52-49 , Електронна пошта:)</p> <p>Виноградівська сільська територіальна громада (вул. Ларіонова, буд. 7, с. Виноградове, Херсонський р-н, Херсонська обл., 75144 , електронна пошта:)</p>
Документи, які подаються:	<p align="center">Для державної реєстрації іншого (відмінного від права власності) речового права на нерухоме майно подаються:</p> <p>1. заява про державну реєстрацію іншого (відмінного від права власності) речового права на нерухоме майно. Під час</p>

формування та реєстрації заяви державний реєстратор встановлює особу заявника.

2. Встановлення особи здійснюється за **паспортом громадянина України** або за іншим документом, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України, передбаченим Законом України «Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус».
3. *Особа іноземця та особа без громадянства встановлюються за паспортним документом іноземця.*
4. У разі подання заяви уповноваженою на те особою державний реєстратор, уповноважена особа перевіряє обсяг повноважень такої особи **на підставі документа, що підтверджує її повноваження діяти від імені іншої особи**. Обсяг повноважень особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, перевіряється на підставі відомостей, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, за допомогою порталу електронних сервісів);
5. **документ, що підтверджує сплату адміністративного збору або документ, що підтверджує право на звільнення від сплати адміністративного збору за державну реєстрацію прав (для осіб, визначених статтею 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»);**
6. **документи, необхідні для відповідної реєстрації, передбачені статтею 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами).**
7. У випадках, передбачених Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127, додатково подаються інші документи

Платність:	<p>Адміністративна послуга надається платно, крім випадків, визначених статтею 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»</p> <p>За державну реєстрацію інших речових прав, похідних від права власності, справляється адміністративний збір у розмірі 0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб.</p> <p>За державну реєстрацію інших речових прав, похідних від права власності, проведену у скорочені строки менші, ніж передбачені статтею 19 цього Закону, справляється адміністративний збір у такому розмірі:</p> <p>0,5 прожиткового мінімуму для працездатних осіб - у строк два робочі дні;</p> <p>1 прожитковий мінімум для працездатних осіб - у строк один робочий день;</p> <p>2,5 прожиткового мінімуму для працездатних осіб - у строк 2 години.</p>
Спосіб отримання послуги:	<p><i>Результати надання адміністративної послуги у сфері державної реєстрації оприлюднюються на веб-порталі Мін'юсту для доступу до неї заявника з метою її перегляду*</i>.</p> <p>Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за бажанням заявника може бути отриманий у паперовій формі.</p> <p>Рішення про відмову у проведенні державної реєстрації іншого (відмінного від права власності) речового права на нерухоме майно за бажанням заявника може бути отримане у паперовій формі</p>
Строк надання адміністративної послуги:	<p>Державна реєстрація іншого (відмінного від права власності) речового права на нерухоме майно проводиться у строк, що не перевищує п'яти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.</p> <p>Скорочені строки проведення державної реєстрації інших речових прав, відмінних від права власності (крім іпотеки):</p> <p>2 робочі дні;</p> <p>1 робочий день;</p> <p>2 години.</p>
Результат надання адміністративної послуги:	<p>Внесення відповідного запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та отримання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про проведену державну реєстрацію прав в паперовій (за бажанням заявника) чи електронній формі.</p> <p>Рішення про відмову у державній реєстрації іншого (відмінного від права власності) речового права на нерухоме майно</p>
Нормативні акти, які регламентують надання адміністративної послуги	<p>Закон України " Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень "</p> <p>Постанова КМУ № 1127 " Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень "</p> <p>Постанова КМУ № 1141 " Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно " (зі змінами)</p> <p>Наказ Міністерства юстиції України № 3276/5 " Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень "</p>

	<p>Наказ Міністерства юстиції України № 898/5 " Про врегулювання відносин, пов'язаних з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що розташоване на тимчасово окупованій території України "</p>
<p>Вичерпний перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) заявлене речове право не підлягає державній реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; 2) заява про державну реєстрацію іншого (відмінного від права власності) речового права на нерухоме майно подана неналежною особою; 3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим цим Законом; 4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно; 5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно; 6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно; 7) після завершення строку, встановленого частиною третьою статті 23 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію іншого (відмінного від права власності) речового права на нерухоме майно; 8) заява про державну реєстрацію іншого (відмінного від права власності) речового права на нерухоме майно під час вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва подана не до нотаріуса, який вчинив таку дію; 9) заява про державну реєстрацію іншого (відмінного від права власності) речового права на нерухоме майно подана особою, яка згідно із законодавством не має повноважень подавати заяви в електронній формі; 10) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право вже зареєстровано у Державному реєстрі прав; 11) надходження відповідно до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами) відомостей з Державного земельного кадастру про відсутність в останньому відомостей про земельну ділянку. <p>Рішення про відмову в державній реєстрації прав повинно містити вичерпний перелік обставин, що стали підставою для його прийняття</p>