

PERSYARATAN PENGANTAR REKOMENDASI HAK ATAS TANAH

1. Pengantar RT/RW
2. Fotocopy KTP dan KK
3. Surat Permohonan kepada Lurah
4. Surat Penguasaan Fisik dan Tidak Sengketa RT RW (SURAT DIKETIK DENGAN UKURAN FONT 12)
5. Surat Pertanggungjawaban Mutlak (SURAT DIKETIK DENGAN UKURAN FONT 12)
6. Surat keabsahan dokumen (SURAT DIKETIK DENGAN UKURAN FONT 12)
7. Girik/Bukti Asian Games
8. Fotocopy Bukti Kepemilikan Tanah (Riwayatnya)
9. Surat pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah (SURAT DIKETIK DENGAN UKURAN FONT 12)
10. Bila ada data seperti **nama/tgl lahir/nama orang tua** yang berbeda antara dokumen **KTP/Kartu Keluarga/Akta Kelahiran/Akta Kematian/Buku Nikah** lampirkan surat pernyataan bermaterai
11. Fotocopy Bukti Lunas Pembayaran PBB
12. Fotocopy Surat Pernyataan Ahli Waris dan Lampirannya (Tanah Waris)
13. Surat Kuasa Jika dikuasakan beserta Fc KTP yang dikuasakan (SURAT DIKETIK DENGAN UKURAN FONT 12)

Note :

- Jika ada salah satu dokumen persyaratan di atas ada yang hilang, maka dilampirkan surat kehilangan dari kepolisian
- Persyaratan di buat 3 rangkap

PERSYARATAN SURAT PENGUASAAN FISIK DAN TIDAK SENGKETA:

14. Pengantar RT/RW
15. Fotocopy KTP dan KK
16. Surat Permohonan kepada Lurah
17. Fotocopy Bukti Kepemilikan Tanah (Riwayatnya)
18. Fotocopy Bukti Lunas Pembayaran PBB
19. Fotocopy Surat Pernyataan Ahli Waris dan Lampirannya (Tanah Waris)
20. Surat Kuasa Jika dikuasakan beserta Fc KTP yang dikuasakan

Note :

- Form Surat Pernyataan diketik Komputer (bukan tulisan tangan)
- Jika 1 halaman tidak cukup, maka tidak boleh 2 lembar, tapi harus 1 lembar bolak balik
- Jika ada salah satu dokumen persyaratan di atas ada yang hilang, maka dilampirkan surat kehilangan dari kepolisian
- **Setelah formulir diketik , dimohon untuk tidak menandatangani terlebih dahulu, namun di cek terlebih dahulu ke kelurahan**

SURAT KUASA

Yang bertanda tangan dibawah ini, kami para ahli waris yang sah dari Almarhum yaitu:

Nama :
Tempat tanggal lahir:
Agama :
Pekerjaan :
No. KTP :
Alamat :

Nama :
Tempat tanggal lahir:
Agama :
Pekerjaan :
No. KTP :
Alamat :

Nama :
Tempat tanggal lahir:
Agama :
Pekerjaan :
No. KTP :
Alamat :

Dengan ini memberi kuasa kepada :

Nama :
Tempat tanggal lahir:
Agama :
Pekerjaan :
No. KTP :
Alamat :

Untuk mewakili pengurusan pembuatan Surat Hak Atas Tanah atas nama

Demikian surat kuasa ini dibuat agar dapat dipergunakan semestinya.

Yang Menerima Kuasa:

(.....)

Jakarta, Juli 2025
Yang Memberi Kuasa:

1.
2. materai
3.

SURAT PERNYATAAN

Bahwa yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
Tempat tanggal lahir:
Agama :
Pekerjaan :
No. KTP :
Alamat :

Nama :
Tempat tanggal lahir:
Agama :
Pekerjaan :
No. KTP :
Alamat :

Nama :
Tempat tanggal lahir:
Agama :
Pekerjaan :
No. KTP :
Alamat :

Sehubungan dengan terdapat perbedaan data pada dokumen yang kami sampaikan untuk keperluan Surat Pernyataan Hak Atas Tanah atas nama maka dengan ini kami nyatakan bahwa:

1. Nama yang tercantum didalam dokumen dengan No. yaitu;
Nama yang tercantum didalam dokumen dengan No.yaitu;
Nama yang tercantum didalam dokumendengan No. yaitu;
Adalah nama dari satu orang yang sama;

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya, tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Jakarta, Juli 2025
Yang Menyatakan

1.	1.....
2.	2.....
3.	3.....



Saksi
1. (.....)
2. (.....)

SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	:
Tempat tanggal lahir	:
Agama	:
Pekerjaan	:
No. KTP	:
Alamat	:

Nama :
Tempat tanggal lahir :
Agama :
Pekerjaan :
No. KTP :
Alamat :

Nama	:
Tempat tanggal lahir	:
Agama	:
Pekerjaan	:
No. KTP	:
Alamat	:

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya dan sanggup diangkat sumpah sesuai dengan agama yang saya anut bahwa pada saat ini benar memiliki/menguasai bangunan rumah diatas sebidang tanah seluas ±..... m2 (kurang lebih) yang telah dikuasai sejak tahun berdasarkan No. yang ditanda tangani oleh Notaris di Dan terletak di Jl. Kel. Tebet Timur Kec, Tebet, Kota Administrasi Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah utara : berbatasan dengan rumah bapak/ibu
 Jl.

Sebelah timur : berbatasan dengan rumah bapak/ibu
 Jl.

Sebelah selatan : berbatasan dengan rumah bapak/ibu
 Jl.

Sebelah barat : berbatasan dengan rumah bapak/ibu
 Jl.

Bangunan diatas sebidang tanah tersebut hingga saat ini masih saya miliki atau kuasai, belum pernah diperjual belikan kepada pihak manapun juga dan tidak dalam keadaan sengketa baik batas maupun waris.

Demikian Surat Pernyataan Penguasaan Fisik ini saya buat dengan sebenar-benarnya dalam keadaan sehat wal'afiat serta tidak mendapat tekanan/paksaan dari siapapun juga, dan apabila dikemudian hari terjadi penyimpangan terhadap surat ini, maka saya bersedia dituntut berdasarkan perundang-undangan yang berlaku dan tidak akan melibatkan pejabat instansi manapun Rt dan Rw sehubungan dengan Surat Pernyataan ini.

Jakarta,
Yang Menyatakan

1.

1.....

Materai
10.000

2.
3.I

2.....
3.....

Saksi-saksi :

1.
2.
3.

Atas permintaan yang menguasai fisik untuk dicatat
Dalam registrasi Rw,
No
Tanggal

Atas permintaan yang menguasai fisik untuk di
dicatat Dalam registrasi RT
No
Tanggal

Ketua RW. 0 Kel. Tebet Timur

Ketua RT. 00 / 0 Kel. Tebet Timur

(.....)

(.....)

SURAT PERNYATAAN TIDAK SENGKETA

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	:
Tempat tanggal lahir	:
Agama	:
Pekerjaan	:
No. KTP	:
Alamat	:

Nama	:
Tempat tanggal lahir	:
Agama	:
Pekerjaan	:
No. KTP	:
Alamat	:

Nama :
Tempat tanggal lahir :
Agama :
Pekerjaan :
No. KTP :
Alamat :

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya dan sanggup diangkat sumpah sesuai dengan agama yang saya anut bahwa pada saat ini benar memiliki/menguasai bangunan rumah diatas sebidang tanah seluas ±..... m2 (kurang lebih) yang telah dikuasai sejak tahun berdasarkan akte No. yang ditanda tangani oleh Notaris di dan terletak di Kel. Tebet Timur Kec. Tebet, Kota Administrasi Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah utara : berbatasan dengan rumah bapak/ibu
Jl.

Sebelah timur : berbatasan dengan rumah bapak/ibu
Jl.

Sebelah selatan : berbatasan dengan rumah bapak/ibu
Jl.

Sebelah barat : berbatasan dengan rumah bapak/ibu
Jl.

Bangunan diatas sebidang tanah tersebut hingga saat ini masih saya miliki atau kuasai, belum pernah diperjual belikan kepada pihak manapun juga dan tidak dalam keadaan sengketa baik batas maupun waris.

Demikian Surat Pernyataan Tidak Sengketa ini saya buat dengan sebenar-benarnya dalam keadaan sehat wal'afiat serta tidak mendapat tekanan/paksaan dari siapapun juga, dan apabila dikemudian hari terjadi penyimpangan terhadap surat ini, maka saya bersedia dituntut berdasarkan perundang-undangan yang berlaku dan tidak akan melibatkan pejabat instansi manapun Rt dan Rw setempat sehubungan dengan Surat Pernyataan ini.

Jakarta,
Yang Menyatakan

1 _____

Materai
10.000

2.

3.
- 2.....

3.....

Saksi-saksi

1.

2.

3.
-

.....

.....

Atas permintaan yang memberikan pernyataan
untuk dicatat dalam registrasi Rw

No.
Tanggal

Atas permintaan yang memberikan pernyataan
untuk dicatat dalam registrasi Rw

No.
Tanggal

Ketua RW. 0 Kel. Tebet Timur

(.....)

Ketua RT. 00 / 0 Kel. Tebet Timur

(.....)

SURAT PERNYATAAN

Bahwa yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : TRI SUSANTO (A.N PT BAHTERA ADHIGUNA)
Tempat tanggal lahir : Jakarta, 16 Oktober 1970
Agama : Islam
Pekerjaan : Karyawan BUMN
No. KTP : 3175071610700015
Alamat : Kp Buaran III RT 005 RW 015, Kel. Duren Sawit, Kec. Duren Sawit, Jakarta Timur, DKI Jakarta

Sehubungan dengan permohonan yang saya sampaikan untuk keperluan Surat Perngantar pengajuan Hak atas Tanah maka dengan ini saya nyatakan bahwa:

- 1. Dokumen-dokumen yang kami serahkan dalam rangka permohonan tersebut adalah benar-benar sesuai dengan aslinya dan sah menurut hukum
- 2. Apabila dikemudian hari ternyata pernyataan ini tidak benar atau dokumen-dokumen dalam point 1 (satu) tidak sah/palsu menurut hukum, maka segala akibat yang timbul baik secara perdata dan/atau pidana menjadi tanggung jawab saya
- 3. Saya bersedia dituntut sesuai ketentuan hukum yang berlaku serta tidak melibatkan pihak lain dan bersedia segala dokumen yang timbul akibat pernyataan ini dibatalkan oleh pejabat yang berwenang.

Demikian permohonan dan pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya, tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Jakarta, Oktober 2025
Yang Menyatakan

1.

1.....



2.

.....
- 2.....
3.

.....
- 3.....

Surat Permohonan

No

:

Jakarta,

Oktober 2025

Sifat

:

Hal

:

Surat Permohonan

Kepada

Yth Lurah Tebet Timur

Kecamatan Tebet

Kota Administrasi Jakarta Selatan

Dengan Hormat

Dengan ini saya mengajukan surat permohonan surat rekomendasi tanah guna mengajukan permohonan Sertifikat Hak Milik atas sebidang tanah dan bangunan yang terletak Jl. Tebet Timur Dalam VIII X Kel. Tebet Timur Kec, Tebet, Kota Administrasi Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, dengan ini mohon dicatatkan dalam buku register Kelurahan dan Kecamatan.

Demikian permohonan ini saya sampaikan dan terima kasih.

1.

2.

3.

1.....

2.....

3.....



SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB MUTLAK

Sehubungan dengan Surat pernyataan tanggung jawab mutlak,saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : TRI SUSANTO (A.N PT BAHTERA ADHIGUNA)
Tempat tanggal lahir : Jakarta, 16 Oktober 1970
Agama : Islam
Pekerjaan : Karyawan BUMN
No. KTP : 3175071610700015
Alamat : Kp Buaran III RT 005 RW 015, Kel. Duren Sawit, Kec. Duren Sawit, Jakarta Timur, DKI Jakarta

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa :

- 1. Saya bertanggung jawab secara penuh atas Surat permohonan Hak Atas Tanah
- 2. Keterangan dan kelengkapan dokumen yang saya berikan untuk mengurus Surat permohonan Hak Atas Tanah adalah benar sesuai dengan aslinya.
- 3. Apabila dikemudian hari keterangan/ dokumen yang saya berikan tidak benar/melanggar aturan yang berlaku/ menimbulkan gangguan/keresahan/keberatan dari pihak dan/ atau masyarakat sekitarnya dan/atau yang memanfaatkan surat permohonan Hak Atas Tanah ini, maka sepenuhnya menjadi tanggung jawab saya tanpa melibatkan aparat/ pejabat yang menandatangani dan Surat permohonan Hak Atas Tanah Ini dinyatakan tidakberlaku/ dibatalkan.

Demikian Surat Pernyataan TanggungJawab Mutlaki ni dibuat untuk melengkapi proses Surat permohonan Hak Atas Tanah.

Yang Menyatakan

1.
2.
3.

Saksi :

1.
2.