«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель комиссии по
подготовке проекта правил землепользования и
застройки МО «Сиверское городское поселение
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области»

_____

_
(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0802001:1813, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Ленина, дом 4

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 14.10.2022 года;
2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: **протокол №3 от 13.10.2022 года, утвержден 13.10.2022 года;**
3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: **на слушаниях рассматривался вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0802001:1813, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Ленина, дом 4;**
4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): **Администрация Муниципального Образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;**
5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): **администрация МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»; 188330, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6; 8 (813-71)44-285; e-mail: econsiv@mail.ru;**

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): **решение совета депутатов Сиверского городского поселения от 27.09.2022 года №38 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0802001:1813, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Ленина, дом 4»; опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – печатном издании «Сиверский вестник» от 26.09.2022 года №48;**

7. Срок проведения публичных слушаний: **не более 29 календарных дней;**

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): **оповещение опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – печатном издании «Сиверский вестник» от 26.09.2022 года №48, размещено на официальном сайте Сиверского городского поселения в сети "Интернет" по адресу: http://mo-siverskoe.ru 26.09.2022 года, размещено на информационных стендах по адресам: 188330, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6; Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Большой проспект, дом 97; распространено на территории Сиверского городского поселения в местах массового скопления граждан с 26.09.2022 года;**

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): **экспозиция проведена по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Крупской, д.6, каб. №4, в секторе градостроительства и архитектуры администрации Сиверского городского поселения с 27.09.2022 года по 11.10.2022 года.**

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): **собрание участников публичных слушаний состоялось 12.10.2022 года в 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Большой проспект, дом 97;**

участники публичных слушаний – 2 человека (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства);

выступали: первый заместитель главы Администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» Семенов П.В.

Презентация по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0802001:1813, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Ленина, дом 4.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях: **2 человека;**

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
Внесено предложение: «положительно рассмотреть вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0802001:1813, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Ленина, дом 4».	Учитывая, что в соответствии с генеральным планом Сиверского городского поселения земельный участок расположен в зоне общественно-деловой застройки, разрешенное использование земельного участка согласно правоустанавливающих документов - «для индивидуальной жилой застройки», фактическое использование земельного участка – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», положительно рассмотреть вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0802001:1813, расположенного по адресу:

	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Ленина, дом 4

13. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
отсутствуют	

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1. процедуру проведения публичных слушаний считать соблюденной и соответствующей требованиям действующего законодательства;
2. публичные слушания признать состоявшимися;
3. одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0802001:1813, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Ленина, дом 4;
4. рекомендовать главе администрации направить материалы публичных слушаний в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для рассмотрения и принятия решения;
5. настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет» (mo-siverskoe.ru), опубликованию в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – печатном издании «Сиверский вестник».

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки МО «Сиверское городское
поселение Гатчинского муниципального
района Ленинградской области»

_____