

## ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания садоводов в очно-заочной форме  
садоводческого некоммерческого товарищества «Восход» (ИНН 5010015541)  
проводимого в период с 8 часов 00 минут 01.07.2022г. до 16 часов 00 минут 02.09.2023г.

г. Дубна Московской области

08 сентября 2023г.

Форма проведения: Общее собрание садоводов СНТ «Восход» в очно-заочной форме.

Время и место проведения очной части: г. Дубна, Московская область, территория у здания правления СНТ «Восход», 02.09.2023, 12:00-16:00. Присутствовали, согласно листам регистрации очной части общего собрания садоводов СНТ, «Восход», 23 человека. Голосовали по бюллетеням.

Время и место проведения заочной части: г. Дубна, Московская область, территория СНТ «Восход», с 8 часов 00 минут 01.07.2022г. по 20 часов 00 минут 01.09.2023г.

Всего количество полученных бюллетеней - 557.

Количество собственников земельных участков в СНТ «Восход» 944 чел.

Кворум есть.

### Повестка дня

1. Утвердить Устав Товарищества в новой редакции.
2. Утвердить Приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платежа для лиц, ведущих садоводство в СНТ "Восход" без участия в товариществе на период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.
3. Утвердить Правила пользования электросетями СНТ «Восход».
4. Утвердить целевой взнос на реконструкцию электросети Товарищества, во исполнения Договора №1802185/ЦА от 21 апреля 2021г. и проектной документации, в размере:
  - 4.1. Для электрифицированных участков:
    - 4.1.1. 4890.00 рублей (Для примерного расчета размера целевого взноса использована формула: сумма по смете 3526278р. / 721 электрифицированный участок) со сроком уплаты до 31 марта 2024 года.
    - 4.1.2. Второй срок уплаты устанавливается с 01 апреля 2024г. до 31 декабря 2024г. и сумма целевого взноса увеличивается в два раза, что составляет 9780.00 рублей.
  - 4.2. Для не электрифицированных участков:
    - 4.2.1. 2445.00 рублей (Для примерного расчета размера целевого взноса использована формула: 4890.00 р-50%) со сроком уплаты до 31 марта 2024 года.
    - 4.2.2. Второй срок уплаты устанавливается с 01 апреля 2024г. до 31 декабря 2024г. и сумма целевого взноса увеличивается в два раза, что составляет 4890.00 рублей.
  - 4.3. При добровольной уплате, либо при взыскании в судебном порядке установленного в п.п. 4.1.2. и 4.2.2. размера целевого взноса в срок после 31 декабря 2024г. размер целевого взноса ежегодно увеличивается на 20%

Излишне собранные средства, оставшиеся после реконструкции электрохозяйства направить на возмещение ранее уплаченных сумм садоводов в размере, превышающем размер

целевого взноса, а также на финансирование текущей деятельности СНТ «Восход».

5. Утвердить срок внесения уплаты целевого взноса, утвержденного общим собранием от 30.09.2021г. (1500.00 руб.) до 31 марта 2024 года. При добровольной уплате, либо при взыскании в судебном порядке установленного размера целевого взноса в срок после 31 марта 2024г. размер целевого взноса ежегодно увеличивается на 20%.

6. Утвердить Положение о ревизионной комиссии.

7. Утвердить график приема Правления: каждую субботу с 14.00 до 16.00, исключение составляют те субботы, на которые попадают официальные праздничные дни.

8. Утвердить возможность использования остатка денежных средств по состоянию на 01.01.2024г. на текущие нужды Товарищества.

9. Утвердить стоимость повторного подключения абонентов после ограничения потребления электроэнергии в соответствии с п. 7 Правил пользования электросетями СНТ «Восход» равной 30000,00 руб.

10. Утвердить ограничения проезда грузовых машин в СНТ "Восход" на период распутицы с 20 марта по 20 апреля, ежегодно.

11. Утвердить правила пользования поливным водопроводом СНТ "Восход": собственники участков должны красить трубы и поднимать их от земли, не захламлять и не преграждать проход к ним.

12. В соответствии с требованиями п. 14.1. устава утвердить размер платы за изготовление копии в размере 30 рублей/лист А4 с 1й стороны, с ежегодным увеличением стоимости на ставку инфляции, полученным из официальных источников Росстата.

### **Стенограмма очной части общего собрания**

Член правления СНТ «Восход» Евтюхов И.Е. сообщил, что Протоколом заседания членов правления СНТ «Восход» №1С/2023 от 09.06.2023г. назначено проведение общего собрания СНТ и предложил избрать Председателем общего собрания собственника участка №6А по сектору 5 в СНТ «Восход» Логинова А.А. Других кандидатов на пост председателя внеочередного общего собрания не выдвинулось. Решение об избрании Председателя общего собрания садоводов СНТ «Восход» принималось простым большинством голосов присутствующих. Также член правления СНТ «Восход» Евтюхов И.Е. предложил избрать секретарем собрания Панченко Л.Г., собственницу участка 56 по сектору 6. Других кандидатов на пост секретаря общего собрания не выдвинулось. Решение об избрании секретаря общего собрания садоводов СНТ «Восход» принималось простым большинством голосов присутствующих на очной части. Далее Председатель общего собрания выступил по всем вопросам повестки дня, ответил на вопросы присутствующих. Далее желающие принять участие в голосовании заполнили бюллетени. В 16 часов 00 минут голосование было закрыто.

### **Результаты голосования**

Итоги собрания подвели, подсчет голосов осуществили:

- Прохорова С.А., член Правления;
- Евтюхов И.Е. , член Правления;
- Степанова И.А. , член Правления;
- Перевезенцев Р.В. , член Правления;

- Кузнецова Т.В. , член Правления;
- Председатель очной части общего собрания, член Правления, Логинов А.А.;
- Секретарь очной части общего собрания Панченко Л.Г.

Члены правления обработали бюллетени очно-заочной части собрания и утвердили, что в голосовании приняло участие 556 собственников.

Члены правления, подводя итоги собрания, определили: собрание правомочно, кворум имеется.

**По вопросу №1** повестки дня «Утвердить Устав Товарищества в новой редакции»  
**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 472                      ПРОТИВ - 36                      ВОЗД – 49

За принятие решения проголосовало более 2/3 участников собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО положительное, Устав в редакции от 23 июня 2023 года утвержден. (Приложение №3 к ПРОТОКОЛУ общего собрания садоводов в очно-заочной форме садоводческого некоммерческого товарищества «Восход» (ИНН 5010015541) проводимого в период с 8 часов 00 минут 01.07.2022г. до 16 часов 00 минут 02.09.2023г.)

**По вопросу №2** Повестки дня «Утвердить Приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платежа для лиц, ведущих садоводство в СНТ "Восход" без участия в товариществе на период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.» **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 451                      ПРОТИВ - 49                      ВОЗД – 57

За принятие решения проголосовало более 2/3 участников собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО положительное, Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платежа для лиц, ведущих садоводство в СНТ "Восход" без участия в товариществе на период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г. утверждены. Размер членского взноса и платежа для лиц, ведущих садоводство в СНТ "Восход" без участия в товариществе на период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г. составит 960,00 рублей за сотку. (Приложение №4 к ПРОТОКОЛУ общего собрания садоводов в очно-заочной форме садоводческого некоммерческого товарищества «Восход» (ИНН 5010015541) проводимого в период с 8 часов 00 минут 01.07.2022г. до 16 часов 00 минут 02.09.2023г.)

**По вопросу № 3** Повестки дня «Утвердить Правила пользования электросетями СНТ «Восход»» **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 485                      ПРОТИВ - 25                      ВОЗД - 47

За принятие решения проголосовало более 2/3 участников собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО положительное, Правила пользования электросетями СНТ «Восход» в редакции от 23.06.2023г. утверждены. (Приложение №5 к ПРОТОКОЛУ общего собрания садоводов в очно-заочной форме садоводческого некоммерческого товарищества «Восход» (ИНН 5010015541) проводимого в период с 8 часов 00 минут 01.07.2022г. до 16 часов 00 минут 02.09.2023г.)

**По вопросу № 4 Повестки дня** «Утвердить целевой взнос на реконструкцию электросети Товарищества, во исполнения Договора №1802185/ЦА от 21 апреля 2021г. и проектной документации» **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 462                      ПРОТИВ - 60                      ВОЗД - 35

За принятие решения проголосовало более 2/3 участников собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО положительное, целевой взнос на реконструкцию электросети Товарищества, во исполнения Договора №1802185/ЦА от 21 апреля 2021г. и проектной документации утверждены в размере:

1. Для электрифицированных участков:

1.1. 4890.00 рублей со сроком уплаты до 31 марта 2024 года.

1.2. Второй срок уплаты устанавливается с 01 апреля 2024г. до 31 декабря 2024г. и сумма целевого взноса увеличивается в два раза, что составляет 9780.00 рублей.

2. Для не электрифицированных участков:

2.1. 2445.00 рублей со сроком уплаты до 31 марта 2024 года.

2.2. Второй срок уплаты устанавливается с 01 апреля 2024г. до 31 декабря 2024г. и сумма целевого взноса увеличивается в два раза, что составляет 4890.00 рублей.

2.3. При добровольной уплате, либо при взыскании в судебном порядке установленного в п.п. 1.2. и 2.2. размера целевого взноса в срок после 31 декабря 2024г. размер целевого взноса ежегодно увеличивается на 20%.

Взнос вносится разово, сумма зависит от срока уплаты/взыскания, описанного выше.

Излишне собранные средства, оставшиеся после реконструкции электрохозяйства направляются на возмещение ранее уплаченных сумм садоводов в размере, превышающем размер целевого взноса, а также на финансирование текущей деятельности СНТ «Восход».

**По вопросу № 5 Повестки дня** «Утвердить срок внесения уплаты целевого взноса, утвержденного общим собранием от 30.09.2021г. (1500.00 руб.) до 31 марта 2024 года. При добровольной уплате, либо при взыскании в судебном порядке установленного размера целевого взноса в срок после 31 марта 2024г. размер целевого взноса ежегодно увеличивается на 20%» **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 488                      ПРОТИВ - 39                      ВОЗД – 30

За принятие решения проголосовало более 2/3 участников собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО положительное, срок внесения уплаты целевого взноса, утвержденного общим собранием от 30.09.2021г. (1500.00 руб.) утверждается до 31 марта 2024 года. Ежегодное увеличение на 20% целевого взноса при добровольной уплате, либо при взыскании в судебном порядке в срок после 31 марта 2024г. утверждено.

**По вопросу № 6 Повестки дня** «Утвердить Положение о ревизионной комиссии СНТ «Восход»» **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 510                      ПРОТИВ - 15                      ВОЗД – 32

За принятие решения проголосовало более 2/3 участников собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО положительное, Положение о ревизионной комиссии СНТ «Восход» в редакции от 23.06.2023г. утверждено. (Приложение №6 к ПРОТОКОЛУ общего собрания садоводов в очно-заочной форме садоводческого некоммерческого товарищества «Восход» (ИНН 5010015541) проводимого в период с 8 часов 00 минут 01.07.2022г. до 16 часов 00 минут 02.09.2023г.)

**По вопросу № 7 Повестки дня** «Утвердить график приема Правления: каждую субботу с 14.00 до 16.00, исключение составляют те субботы, на которые попадают официальные праздничные дни» **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 540                      ПРОТИВ - 11                      ВОЗД – 6

За принятие решения проголосовало более 2/3 участников собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО положительное, график приема Правления: каждую субботу с 14.00 до 16.00 за исключением тех суббот, которые попадают официальные праздничные дни, утвержден.

**По вопросу № 8 Повестки дня** «Утвердить возможность использования остатка денежных средств по состоянию на 01.01.2024г. на текущие нужды Товарищества» **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 500                      ПРОТИВ - 26                      ВОЗД – 31

За принятие решения проголосовало более 2/3 участников собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО положительное, возможность использования остатка денежных средств по состоянию на 01.01.2024г. на текущие нужды Товарищества, утверждена.

**По вопросу № 9 Повестки дня** «Утвердить стоимость повторного подключения абонентов после ограничения потребления электроэнергии в соответствии с п. 7 Правил пользования электросетями СНТ «Восход» равной 30000,00 руб.» **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 450                      ПРОТИВ - 62                      ВОЗД – 45

За принятие решения проголосовало более 2/3 участников собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО положительное, стоимость повторного подключения абонентов после ограничения потребления электроэнергии в соответствии с п. 7 Правил пользования электросетями СНТ «Восход» в размере 30000,00 руб. утверждена.

**По вопросу № 10 Повестки дня** «Утвердить ограничения проезда грузовых машин в СНТ «Восход» на период распутицы с 20 марта по 20 апреля, ежегодно» **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 531                      ПРОТИВ - 15                      ВОЗД – 11

За принятие решения проголосовало более 2/3 участников собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО положительное, ограничение проезда грузовых машин в СНТ "Восход" на период распутицы с 20 марта по 20 апреля, ежегодно, утверждено.

По вопросу № 11 Повестки дня «Утвердить правила пользования поливным водопроводом СНТ «Восход»» **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 503                      ПРОТИВ - 31                      ВОЗД – 23

За принятие решения проголосовало более 2/3 участников собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО положительное, правила пользования поливным водопроводом СНТ «Восход»: собственники участков должны красить трубы и поднимать их от земли, не захламлять и не преграждать проход к ним, утверждены.

По вопросу № 12 Повестки дня «В соответствии с требованиями п. 14.1. устава утвердить размер платы за изготовление копии в размере 30 рублей/лист А4 с 1й стороны, с ежегодным увеличением стоимости на ставку инфляции, полученным из официальных источников Росстата» **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 473                      ПРОТИВ - 38                      ВОЗД – 46

За принятие решения проголосовало более 2/3 участников собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО положительное, размер платы за изготовление копии в размере 30 рублей/лист А4 с 1й стороны в соответствии с требованиями п. 14.1. устава, с ежегодным увеличением стоимости на ставку инфляции, полученным из официальных источников Росстата, утвержден.

Приложения:

1. Листы регистрации очной части общего собрания садоводов СНТ, «Восход» на 2 (двух) листах (прошиты и пронумерованы);
2. Бюллетени с результатами голосования на \_\_\_\_ листах (прошиты и пронумерованы посекторно);
3. Устав СНТ «Восход» в редакции от 23 июня 2023г. (прошит и пронумерован);
4. Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платежа для лиц, ведущих садоводство в СНТ "Восход" без участия в товариществе на период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г. (прошиты и пронумерованы);
5. Правила пользования электросетями СНТ «Восход» в редакции от 23 июня 2023г. (прошиты и пронумерованы);
6. Положение о ревизионной комиссии СНТ «Восход» в редакции от 23 июня 2023г. (прошито и пронумеровано);

Протокол составили:

Председатель очной части общего собрания, член правления \_\_\_\_\_ Логинов А.А.

Член правления \_\_\_\_\_ Прохорова С.А.

Секретарь очной части общего собрания \_\_\_\_\_ Панченко Л.Г.

Лица, проводившие подсчет голосов и зафиксировавшие результат подсчета голосов:

Логинов А.А. \_\_\_\_\_

Прохорова С.А. \_\_\_\_\_

Евтюхов И.Е. \_\_\_\_\_

Степанова И.А. \_\_\_\_\_

Перевезенцев Р.В. \_\_\_\_\_

Кузнецова Т.В. \_\_\_\_\_