

ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

Послуги з поточного ремонту місць загального користування (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в бюджетних закладах) в закладі дошкільної освіти (яслах-садку) комбінованого типу № 779 Дарницького району м. Києва на вулиці Тростянецькій, 7-Б (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»).

Для забезпечення нормальної, безперебійної роботи закладів та установ освіти, управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 2024 році необхідно провести поточний ремонт місць загального користування (заходи(зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в бюджетних закладах) в закладі дошкільної освіти (яслах-садку) комбінованого типу № 779 Дарницького району м. Києва на вулиці Тростянецькій, 7-Б. З метою дотримання Санітарного регламенту в закладі дошкільної освіти та комфортного перебування дітей в закладі, в місцях загального користування (туалет у групі № 8 на II поверсі, приміщення пральні та коридор за пральною на I поверсі) необхідно виконати поточний ремонт.

Технічне завдання на закупівлю:

Сантехнічні роботи:

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1	Спускання води із системи	м	67
2	Розбирання вентилів, кранів прохідних на трубопроводах із труб діаметром до 25 мм	шт	20
3	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	м	12,5
4	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм	м	7
5	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	к-т	4
6	Демонтаж змішувачів душових	шт	2
7	Знімання сифонів, душових піддонів	шт	1
8	Розбирання піддонів душових	к-т	1
9	Знімання сифонів ванн	шт	1
10	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	4
11	Знімання сифонів	шт	4
12	Розбирання висувачів для рушників	шт	1
13	Демонтаж вузлів змішувальних	шт	1
14	Прочищення каналізаційної мережі	м	12
15	Демонтаж радіаторів масою понад 80 до 160 кг	шт	1
16	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	26
17	Розбирання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних діаметром 25 мм	м	25
18	Розбирання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних діаметром 32 мм	м	3
19	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	1
20	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	1
21	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати до 25 мм	шт	1
22	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	2
23	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	2
24	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати до 30 мм	шт	2
25	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	1
26	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	1

27	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати до 60 мм	шт	1
28	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	1
29	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	1
30	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати до 120 мм	шт	1
31	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 80х80 мм в залізобетонних та бетонних стелях	шт	1
32	На кожні 10 мм зміни глибини отворів перерізом 80х80 мм в залізобетонних та бетонних стелях додавати або виключати до 20 см	шт	1
33	Герметизація отворів у місцях проходів трубопроводу в бетонних перекриттях	шт	1
34	Герметизація отворів у місцях проходів трубопроводу в стінах	шт	5
35	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	26
36	Труби поліпропіленові PN 20 "STABI" діаметр 20 мм	м	10
37	Труби поліпропіленові PN 20 "STABI" діаметр 20 мм (від розбирання)	м	16
38	Муфта діам. 20 мм	шт	3
39	Коліно, Ду 20 мм	шт	9
40	Коліно 90 град. інсталяційне із різьбою діам. 20 мм х 1/2" внутрішня різьба	шт	1
41	Кріплення хомутове для трубопроводів діаметром 20 мм	шт	12
42	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	25
43	Труби поліпропіленові "STABI" PN20, діам. 25 мм	м	25
44	Коліно 90 град. із поліпропілену діам. 25 мм	шт	32
45	Коліно 45 град. із поліпропілену діам. 25 мм	шт	8
46	Коліно 90 град. із різьбою діам. 25 мм х 1/2" внутрішня різьба	шт	5
47	Муфта діам. 25 мм	шт	5
48	Трійник із поліпропілену діам. 25 мм	шт	2
49	Перехід редуційний, з латуні, 3/4" (зовн) х 1/2" (внутр)	шт	1
50	Планка інсталяційна 25 мм х 1/2"	шт	1
51	Кріплення хомутове для трубопроводів діаметром 25 мм	шт	29
52	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 32 мм	м	3
53	Труби поліпропіленові PN 20 "STABI" діам. 32 мм	м	3
54	Коліно 90 град. діам. 32 мм	шт	7
55	Трійник редуційний із поліпропілену діам. 32х25х32 мм	шт	3
56	Муфта діам. 32 мм	шт	2
57	Перехід редуційний, 32мм х 25мм	шт	2
58	Кріплення хомутове для трубопроводів діаметром 32 мм	шт	5
59	Ремонт кранів діаметром до 20 мм	шт	20
60	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром до 32 мм	шт	20
61	Крани кульові діаметром 15-20 мм (від розбирання)	шт	20
62	Установлення розбірних з'єднань	шт	9
63	З'єднання розбірне "Американка" діаметр 25 мм х 3/4" (зовн)	шт	4
64	З'єднання розбірне "Американка" діаметр 25 мм х 3/4" (внутр)	шт	4
65	З'єднання розбірне "Американка" діаметр 20 мм х 1/2" (внутр)	шт	1
66	Установлення заглушок на трубопроводі діаметром до 110 мм	заглушка	1
67	Заглушки, діаметр 110 мм	шт	1
68	(Демонтаж) Установлення заглушок на трубопроводі діаметром до 110 мм	заглушка	1
69	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	12,5
70	Труби внутрішньої каналізації ПП діаметром 50 мм, довжина 2000мм	шт	2
71	Труби внутрішньої каналізації ПП діаметром 50 мм, довжина 1000мм	шт	4
72	Труби внутрішньої каналізації ПП діаметром 50 мм, довжина 500мм	шт	9
73	Трійники до ПП каналізаційних труб, 90 град., діаметр 50 мм	шт	4
74	Коліна до ПП каналізаційних труб, 90 град., діаметр 50 мм	шт	3
75	Коліна до ПП каналізаційних труб, 45 град., діаметр 50 мм	шт	22
76	Перехідники на чавун гумові /манжет/ до каналізаційних труб діам. 50х20 мм	шт	3

77	Кріплення хомутове з довгою шпилькою для трубопроводів діаметром 50 мм	шт	4
78	Кріплення хомутове для трубопроводів діаметром 50 мм	шт	13
79	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 110 мм	м	7
80	Труби внутрішньої каналізації ПП діаметром 110 мм, довжина 1000мм	шт	2
81	Труби внутрішньої каналізації ПП діаметром 110 мм, довжина 500мм	шт	10
82	Тройники к ПП канализационным трубам, 45 град., диаметр 110 мм	шт	5
83	Трійники каналізаційні 90 град. із поліпропілену діам. 110х50 мм	шт	3
84	Трійники каналізаційні 45 град. із поліпропілену діам. 110х50 мм	шт	1
85	Коліна 90 град. до каналізаційних труб із поліпропілену, діаметр 110 мм	шт	10
86	Патрубок компенсаційний до каналізаційних труб із поліпропілену діам. 110 мм	шт	1
87	Кріплення хомутове для трубопроводів діаметром 100 мм	шт	8
88	Редукції /перехідники/ до каналізаційних труб із поліпропілену діам. 110х50 мм	шт	2
89	Установлення клапанів фанових діаметром 110 мм	к-т	1
90	Клапан фановий, діаметр 110 мм	комплект	1
91	Врізування нових ділянок трубопроводу в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 50 мм	шт	4
92	Врізування нових ділянок трубопроводу в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 110 мм	шт	3
93	Врізування нових ділянок трубопроводу в існуючі трубопроводи діаметром 25 мм	шт	4
94	Врізування нових ділянок трубопроводу в існуючі трубопроводи діаметром 32 мм	шт	1
95	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	4
96	Унітази від розбирання	шт	4
97	Ексцентрик, діаметром 110 мм	шт	4
98	Кріплення для унітаза	комплект	4
99	Регулювання змивного бачка	бачок	4
100	Установлення висушувачів для рушників	шт	1
101	Висушувачі для рушників, різьба 3/4" (зовн)	шт	1
102	Установлення змішувачів душових	шт	2
103	Змішувачі (від розбирання)	комплект	2
104	Установлення візлів змішувальних	шт	1
105	Вузол змішування (від розбирання)	комплект	1
106	Установлення умивальників	к-т	4
107	Умивальники від розбирання	комплект	4
108	Кріплення для умивальника	комплект	4
109	Чищення сифонів	шт	4
110	Встановлення сифонів	шт	4
111	Сифони-ревизії (від розбирання)	шт	4
112	Шланг гнучкий сантехнічний, гайка-гайка, довжина 400 мм	шт	8
113	Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли (підіум під піддон)	м3	0,08
114	Встановлення сифонів	шт	1
115	Сифони-ревизії для піддонів душових	шт	1
116	Установлення піддонів душових	к-т	1
117	Піддони душові	шт	1
118	Чищення сифонів	шт	1
119	Встановлення сифонів	шт	1
120	Сифони-ревизії для ванн (від розбирання)	шт	1
121	Установлення опалювальних радіаторів	кВт	6
122	Радіатори опалювальні, алюмінієві, 10 секцій	шт	1
123	Комплект футорок для радіатора	шт	1
124	Кріплення для радіаторів подовжені	комплект	4
125	Піна монтажна 0,750мл	балон	1
126	Заповнення системи водою з оглядом	м	67
127	Очищення приміщень від сміття	т	0,311

128	Навантаження сміття вручну	т	0,311
129	Перевезення сміття до 30 км	т	0,311

Ремонтно-будівельні роботи

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	16
2	Розбирання цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	16
3	Розбирання фундаментів бетонних	м3	0,5
4	Розбирання погонних виробів	м	3
5	Розбирання дерев'яного кутника	м	27
6	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	34
7	Розбирання цегляних перегородок	м3	2,3
8	Розбирання основи під штукатурку з металевої сітки по цегляних та бетонних поверхнях	м2	28
9	Знімання наличників	м	10,6
10	Знімання дверних полотен	м2	4,2
11	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	3
12	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	3
13	Розбирання ґрат вентиляційних площею до 0,1 м2	виріб	3
14	Розбирання каркасно-фільончастих перегородок	м2	5
15	(Демонтаж) Установлення вішалок, підстанників, поручнів для ванн тощо	шт	3
16	(Демонтаж) Установлення полицок, дзеркал	шт	1
17	(Демонтаж) Установлення шафок масою понад 10 кг до 20 кг у готовій ніші або на стіні	шт	6
18	Улаштування гідроізоляції полімерцементною сумішшю товщиною шару 30 мм	м2	25
19	Еластична гідроізоляційна суміш (2-х компонент.) Ceresit CR 66	кг	112,5
20	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	16
21	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3	0,3264
22	Нанесення ґрунтуючої суміші	м2	16
23	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	16
24	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ	м2	16
25	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	16
26	Плитки гранітокерамічні для підлог гладкі, квадратні	м2	16,32
27	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	25
28	Забивання борозен в бетонних стелях, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм	м	12
29	Антисептування водними сумішами стін	м2	25
30	Нанесення ґрунтуючої суміші	м2	25
31	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	25
32	Готування важких опоряджувальних вапняних розчинів, склад 1:2,5	м3	0,775
33	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	25
34	Уголок декоративний	м	6,5
35	Плитки керамічні для внутрішнього облицювання стін гладкі кольорові [однобарвні] із завалом	м2	25,25

36	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,68
37	Блоки дверні металопластикові, енергозберігаючі, для громадських будівель одноповерхові, індивідуального виготовлення (2100мм x 810мм), з фурнітурою та замком	шт	1
38	Кріплення анкерне	шт	8
39	Наличники	м	4,8
40	Поліпшене фарбування колером олійним заповнень дверних прорізів по дереву	м2	0,288
41	Улаштування погонних виробів	м	5
42	П-подібний профіль декоративний	м	5
43	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	2,6
44	Забивання борозен в бетонних стелях, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм	м	2
45	Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином	м2	2,8
46	Готування важких опоряджувальних цементно-вапняних розчинів, склад 1:1:6	м3	0,1232
47	Нанесення ґрунтуючої суміші	м2	4,2
48	Антисептування водними сумішами стін	м2	4,2
49	Кутник монтажний	м	10
50	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	2,6
51	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	2,6
52	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	2,6
53	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	1,6
54	Плитки керамічні для внутрішнього облицювання стін гладкі кольорові [однобарвні] із завалом	м2	1,616
55	Забивання тріщин в бетонних стінах, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм	м	16
56	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	29
57	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	22
58	Готування важких опоряджувальних цементно-вапняних розчинів, склад 1:1:6	м3	0,484
59	Антисептування водними сумішами стін	м2	29
60	Нанесення ґрунтуючої суміші	м2	29
61	Суцільне вирівнювання штукатурки стін усередині будівлі полімерцементним розчином при товщині накиді до 5 мм	м2	29
62	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	29
63	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати до 2 мм	м2	29
64	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	29
65	Установлення та розбирання внутрішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань при висоті приміщень до 6 м	м2	8
66	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	16
67	Забивання тріщин в бетонних стелях, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм	м	10
68	Ремонт штукатурки стель по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	9

69	Готування важких опоряджувальних цементно-вапняних розчинів, склад 1:1:6	м3	0,2079
70	Нанесення ґрунтуючої суміші	м2	16
71	Суцільне вирівнювання штукатурки стель усередині будівлі полімерцементним розчином при товщині накиді до 5 мм	м2	16
72	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	16
73	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	16
74	Поліпшене фарбування колером олійним стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	16
75	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	0,5
76	Монтаж світильників	шт	3
77	Светильники вологостійкі	шт	3
78	Улаштування ґрат вентиляційних площею до 0,1 м2	виріб	1
79	ґрати вентиляційні 200х300 мм	шт	1
80	Акриловий герметик	туба	5
81	Піна монтажна 0,750мл	балон	4
82	Свердлення отворів в керамічній плитці	шт	6
83	Очищення приміщень від сміття	т	9,102
84	Навантаження сміття вручну	т	9,102
85	Перевезення сміття до 30 км	т	9,102

Учасник повинен надати:

розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, підсумкову відомість ресурсів) відповідно до технічних вимог. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.8.5 (не нижче), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, у складі:

- дефектного акту;
- договірної ціни, що визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд
- зведеного кошторисного розрахунку вартості робіт (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд у розмірі 1,5 %), скріпленого підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, з пояснювальною запискою;
- локального кошторису;
- підсумкової відомості ресурсів.

Ціна пропозиції з урахуванням всіх податків, матеріалів, зборів та будь - яких витрат (ціна з ПДВ).

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на **2025 р. по КЕКВ 2240**, на закупівлю: «Послуги з поточного ремонту місць загального користування (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в бюджетних закладах) в закладі дошкільної освіти (яслах-садку) комбінованого типу № 779 Дарницького району м. Києва на вулиці Тростянецькій, 7-Б (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи») заплановано кошти в сумі **475 000,00** грн. (чотириста сімдесят п'ять тисяч грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.

Очікувана вартість предмета закупівлі

Враховуючи потребу Замовника в послугах з поточного ремонту місць загального користування (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в бюджетних закладах) в закладі дошкільної освіти (яслах-садку) комбінованого типу № 779 Дарницького району м. Києва на вулиці Тростянецькій, 7-Б (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»), очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний

рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.