

ОБГРУНТУВАННЯ

Капітальний ремонт найпростіших укриттів та захисних споруд цивільного захисту в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 779 Дарницького району м. Києва, на вулиці Тростянецькій, 7-Б (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою дотримання санітарних та протипожежних норм, забезпечення нормальних умов перебування в укриттях та забезпечення безпеки учасників освітнього процесу а також можливості безперервного перебування учасників освітнього процесу впродовж не менше 48 годин в умовах воєнного стану управлінню освіти Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації необхідно виконати Капітальний ремонт найпростіших укриттів та захисних споруд цивільного захисту в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 779 Дарницького району м. Києва, на вулиці Тростянецькій, 7-Б.

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 31 серпня 2024 року.
2. Технічні вимоги:

№ Ч.ч	Найменування робіт і витрат	Одиниц я виміру	Кількість	Примітк а
1	2	3	4	5
	Відділ №1. Приміщення			
	Розділ №1. Підлоги			
1	Розробка піску вручну з переміщенням ручними візками на 20 м	м3	70	
2	Навантаження піску вручну на автомобілі-самоскиди	м3	70	
3	Ущільнення піску пневматичними трамбівками в підвалі, група ґрунту 1-2	м3	70	
4	Улаштування гідроізоляції із плівки	м2	140	
5	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	140	
6	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	140	
7	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до 65 мм	м2	140	
8	Різання горизонтальної поверхні бетонних конструкцій нарізчиком швів GSA-20LS HYDROSTRESS, глибина різання 200 мм	м різ.	109,5	
9	Виключати на кожні 10 мм зміни глибини різання горизонтальної поверхні бетонних конструкцій нарізчиком швів GSA-20LS HYDROSTRESS	м різ.	-109,5	
10	Руйнування бетонних конструкцій бетоноломом SP-280	м3	4	
	Розділ №2. Стеля			
11	Очищення поверхонь щітками (від бруду і пилу)	м2	123,4	
12	Антисептування поверхні стель	м2	123,4	

13	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	98	
14	Оброблення швів сухої штукатурки обклеюванням армувальною стрічкою	м	98	
15	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази до 2 мм	м2	123,4	
16	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожен шар товщиною 0,5 мм додавати 1 мм	м2	123,4	
17	Грунтування поверхні	м2	123,4	
18	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	123,4	
	Розділ №3. Стіни			
19	(Демонтаж) Демонтаж бетонних блоків	м3	0,5	
20	Забивання отворів у цегляних стінах	м3	0,5	
21	Закладання дверних прорізів газоблоком (перегородки)	м2	19,8	
22	Антисептування поверхні стін	м2	161,5	
23	Протравлення бетонних стін Бетоноконтактом	м2	161,5	
24	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами на клеї	м2	161,5	
25	Свердлення отворів в залізобетонних конструкціях, діаметр отвору 60 мм, глибина свердлення 200 мм	шт	400	
26	На кожні 40 мм діаметру отворів понад 60 мм додавати	шт	-400	
27	Оброблення горизонтальних стиків між стіною та стелью з проклеюванням сітки армуючої	м	72	
28	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм	м2	171,5	
29	Протравлення бетонних стін Бетоноконтактом	м2	31,1	
30	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм	м2	31,1	
31	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	31,1	
32	Грунтування поверхні	м2	171,5	
33	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	171,5	
	Розділ №4. Проорізи			
34	Демонтаж дверних прорізів дверними блоками (двері протипожежні)	блок	1	
35	Заповнення дверних прорізів дверними блоками (двері протипожежні)	блок	1	

36	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	6,4	
37	Різання вертикальних залізобетонних конструкцій канатною пилкою SK-SD Set C HYDROSTRESS, глибина різання 1500 мм	м різ.	6,6	
38	Різання горизонтальної поверхні бетонних конструкцій нарізчиком швів GSA-20LS HYDROSTRESS, глибина різання 200 мм (Запасний вихід)	м різ.	3,6	
39	Руйнування бетонних конструкцій бетоноломом SP-280	м3	6	
40	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен (раніше демонтовані)	м2	1,376	
	Розділ №5. Підлоги			
41	Грунтування підлог	м2	61	
42	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	61	
43	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	61	
44	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до 100 мм	м2	61	
45	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	126	
46	Улаштування плінтусів шириною 100 мм з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші	м2	5,7	
	Відділ №2. Вентиляція			
	Розділ №1. Демонтажні роботи			
47	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 150x150 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах	шт	2	
48	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 250x250 мм в залізобетонних та бетонних стелях	шт	2	
	Розділ №2. Монтажні роботи			
49	Установлення припливної установки	камера	2	
50	Установлення вентиляторів витяжних	шт	2	
51	Установлення ґрат вентиляційних	ґрати	4	
52	Установлення калориферів масою до 0,1 т	шт	3	
	Розділ №3. Електромонтажні роботи			
53	Демонтаж світильників	шт	1	
54	Монтаж світильників круглих	шт	4	
55	Монтаж світильників	шт	19	
56	Прокладання вінілпластових труб, що поставляються нормалізованими елементами в комплекті, по стінах і колонах із кріпленням накладними скобами, діаметр умовного проходу до 25 мм	м	370	

57	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм ² до 6 мм ² в труби	м	260	
58	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм ² до 16 мм ² в труби	м	110	
59	Прокладання коробів пластикових	м	2	
60	Прокладання ізольованих проводів перерізом до 35 мм ² у коробах	м	2	
61	Установлення вимикачів герметичних і напівгерметичних	шт	11	
62	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	шт	10	
63	Монтаж сигнальних ліхтарів з надписом "вхід", "вихід", "в'їзд", "під'їзд" і т.п.	шт	2	
64	Установлення щитків	шт	1	
65	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	16	
66	Прокладання коробів пластикових	м	2	
	Відділ №3. Запасний вихід			
	Розділ №1. Стіни			
67	Мурування зовнішніх простих стін із керамічної, силікатної або порожнистої цегли при висоті поверху до 4 м	м ³	1,77	
68	Утеплення стін плитами із пінопласту товщиною 50 мм на клею	м ³	0,31	
69	Армування на клею обштукатурених поверхонь	м ²	6,2	
70	Фарбування поверхонь	м ²	6,2	
	Розділ №2. Підлога			
71	(Демонтаж) Демонтаж покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м ²	2,7	
72	Демонтаж вимощення з бетону	м ³	2,7	
73	Розробка ґрунту вручну в котлованах глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м ³	16,3	
74	Засипання вручну траншей, пазах котлованів та ям, піском	м ³	12	
75	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м ²	м ²	2,2	
76	Армування стяжки дротяною сіткою	м ²	2,2	
77	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до 100 мм	м ²	2,2	
78	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м ² понад 7 до 12 шт	м ²	1,5	
	Розділ №3. Евакуаційні сходи			

79	Виготовлення сходів прямолінійних і криволінійних з огорожею	т	0,1579	
80	Установлення готових пожежних драбин	т	0,1579	
81	Виготовлення закладних деталей	т	0,0332	
82	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг	т	0,0332	
83	Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками	м2	7,24	
84	Ґрунтування металевих поверхонь за два рази ґрунтовкою ГФ-021 /при фарбуванні ґратчастих поверхонь /	м2	7,24	
85	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115(в 2 шари) /при фарбуванні ґратчастих поверхонь /	м2	7,24	
	Розділ №4. Люк металевий 1800x1350			
86	Виготовлення каркасу відкидних дверей	т	0,045	
87	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,045	
88	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	4	
89	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115(в 2 шари)	м2	4	
90	Виготовлення закладних деталей	т	0,04	
91	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг	т	0,04	
	Розділ №5. Навіс над входом в сховище			
92	Виготовлення металевого каркасу	т	0,184	
93	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,5 т	т	0,184	
94	Виготовлення закладних деталей	т	0,009	
95	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг	т	0,009	
96	Улаштування покрівлі навісу з профільного листа	м2	11	
97	Улаштування спец.планки	м	8	
98	Ґрунтування металевих поверхонь в 2 шари раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	8	
99	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	8	
100	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	3	
	Відділ №4. Вхід в сховище			
101	(Демонтаж) Демонтаж покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м2	5,3	
102	Демонтаж бетонної підготовки (товщиною 50 мм)	м3	0,265	
103	Розробка ґрунту вручну з переміщенням ручними візками на 20 м, група ґрунту 2	м3	6	
104	Різання вертикальних залізобетонних конструкцій канатною пилкою SK-SD Set C HYDROSTRESS, глибина різання 1500 мм	м різ.	40	
105	Додавати або виключати на кожні 10 мм зміни глибини різання вертикальних залізобетонних конструкцій канатною пилкою SK-SD Set C HYDROSTRESS	м різ.	-40	
106	(Демонтаж) Демонтаж блоків стін підвалів масою до 0,5 т	шт	6	

107	Улаштування площадки та сходів	м3	0,5	
108	Армування бетонних сходів	м2	3,7	
109	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	3,7	
110	Армування стяжки дріт'яною сіткою	м2	3,7	
111	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до 100 мм	м2	3,7	
112	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	2,8	
113	Улаштування покриттів сходові і підсходові з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші	м2	5,5	
114	Улаштування плінтусів шириною 100 мм з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші	м2	2	
115	Мурування внутрішніх стін із керамічної, силікатної або порожнистої цегли при висоті поверху до 4 м	м3	0,42	
116	Утеплення стін плитами із пінопласту товщиною 50 мм на клею	м3	0,88	
117	Армування на клею обштукатурених поверхонь	м2	8,8	
118	Опорядження декоративним розчином стін	м2	8,8	
	Розділ №1. Сантехнічні роботи			
119	(Демонтаж) Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 63 мм	м	20	
120	(Демонтаж) Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 32 мм	м	56	
121	(Демонтаж) Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 25 мм	м	48	
122	(Демонтаж) Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	124	
123	(Демонтаж) Установлення фланцевих вентилів, засувки, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром понад 25 до 50 мм	шт	2	
124	Установлення фланцевих вентилів, засувки, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах	шт	2	

	із сталевих труб діаметром понад 25 до 50 мм (існуючі)			
125	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 63 мм	м	20	
126	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 32 мм	м	76	
127	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	74	
128	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	170	
129	Установлення муфтових кранів водорозбірних	шт	29	
130	Установлення опалювальних радіаторів сталевих (існуючі)	кВт	24	
131	Укладання труб поліетиленових діаметром 50 мм	м	8	
132	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	24	
133	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	3	
134	Свердлення отворів в залізобетонних конструкціях, діаметр отвору 12 мм, глибина свердлення 200 мм	шт	24	
135	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	1	
136	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	1	
137	Установлення вузлів насосів	вузол	1	
138	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 50 мм	шт	1	
139	Установлення кранів	шт	3	
	Відділ №5. Інші витрати			
140	Установлення алюмінієвого пандусу	м	6	
141	Установлення щитів пожежних	шт	1	
	Відділ №6. Інші витрати			
142	Навантаження сміття вручну	т	6,455	
143	Перевезення сміття до 30 км	т	6,455	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт найпростіших укріплень та захисних споруд цивільного захисту в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 779 Дарницького району м. Києва, на вулиці Тростянецькій, 7-Б (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.8.1 (не нижче, з

врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Міністерства регіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%); (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

7. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін із наданням підтверджуючих документів (копія чинного договору та копія ліцензії і підтвердження оплати за отримання зазначеної ліцензії).

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2024 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю Капітальний ремонт найпростіших укріплень та захисних споруд цивільного захисту в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 779 Дарницького району м. Києва, на вулиці Тростянецькій, 7-Б (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи») заплановано кошти на суму 2200000,00 грн (два мільйони двісті тисяч грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітальний ремонт найпростіших укріплень та захисних споруд цивільного захисту в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 779 Дарницького району м. Києва, на вулиці Тростянецькій, 7-Б (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи») керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.

.

.