

ПРОТОКОЛ № 16
от 18 мая 2026 года

публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Кардоникского сельского поселения Зеленчукского муниципального района
Карачаево-Черкесской Республики

1. Информация об организаторе публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики (далее – Комиссия), в составе, утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 26.08.2025 № 193.

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

2.1 сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний (дата и источник его опубликования): 08.04.2026, Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 07.04.2026 № 62; официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики <http://минстройкчр.рф/>; официальный сайт Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики <https://zelenchukadminis.ru/>;

2.2. информация о месте размещения оповещения о начале публичных слушаний: информационный стенд в здании администрации Кардоникского сельского поселения по адресу – ст-ца Кардоникская, ул. Октябрьская, д. 42;

2.3. информация о сроках и месте организации экспозиция проекта: экспозиция проводится с 09 часов 00 минут 09 апреля 2026 до 16 часов 00 минут 07 мая 2026 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней;

экспозиция организована в здании администрации Кардоникского сельского поселения по адресу – ст-ца Кардоникская, ул. Октябрьская, д. 42.

3. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

ежедневно с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в период с 09 апреля 2026 по 07 мая 2026 года, кроме выходных и праздничных дней.

4. Информация о территории, в пределах которой проводились публичные слушания: в границах территории Кардоникского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

5. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

5.1. Предложение-заявление от гр. Шидакова А.Х. – изменить территориальную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 09:06:0021303:955, площадью 9 411 кв.м - установив зону «Зона транспортной инфраструктуры».

5.2. Предложение-заявление от гр. Кипкеева К.А. – изменить территориальную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 09:06:0030101:356, площадью 9 411 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 09:06:0030101:357, площадью 9 411 кв.м - установив для них зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».

5.3. Предложение-заявление от гр. Кипкеева А.А. – изменить территориальную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 09:06:0030104:359, площадью 9 411 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 09:06:0030104:361, площадью 9 411 кв.м - установив для них зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».

5.4. Предложение-заявление от гр. Эркенова Х.А. – изменить территориальную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 09:06:0021302:62, площадью 94 110 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 09:06:0021302:46, площадью 94 110 кв.м - установив для них зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».

5.5. Предложение-заявление от гр. Шидакова Т.С. – изменить территориальную зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 09:06:0021302:466, 09:06:0021302:465, 09:06:0030104:476, 09:06:00300104:31, 09:06:0030104:572, 09:06:0030104:573, 09:06:0030104:625, 09:06:0030104:626, 09:06:0030102:417 - установив для них зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».

5.6. Предложение-заявление от гр. Каппушевой З.Х. дополнить территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования» видом разрешенного использования земельного участка – скотоводство (код 1.8).

Ответ: принято во внимание.

6. Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний:

6.1. Замечания от представителей администрации Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики:

по заявлению гр. Шидакова А.Х. (изменить территориальную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 09:06:0021303:955, площадью 9 411 кв.м - установив зону «Зона транспортной инфраструктуры») – часть земельного участка примыкает к федеральной трассе, а часть земельного участка примыкает к дороге регионального значения – использование земельного участка по целевому назначению – возможно. Паявая земля не должна быть определена к зоне транспортной инфраструктуры, так как начнется хаотичная застройка в сельском поселении. На данный момент его земельный участок используется по назначению – поле засеяно кукурузой. При изменении территориальной зоны на зону «Зона транспортной инфраструктуры» необходимо будет и изменение категории земли. Было обращение от собственника в администрацию Зеленчукского муниципального района с просьбой внести изменения в схему территориального планирования района в отношении данного земельного участка – перевести земельный участок в категорию земель – земли промышленности – было отказано.

6.2. Письмом от 30.04.2026 № 01-1926 (прилагается) администрация Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики не согласовывает изменения границ территориальных зон и их установление в отношении заявленных земельных участков.

Также отмечено, что земельный участок с кадастровым номером 09:06:0030104:31 находится на праве аренды (договор аренды от 26.09.2011 № 156) и принадлежит гр. Шидакову Т.С. на праве аренды по договору уступки прав от 28.12.2023 г. Арендатор не вправе осуществлять распоряжение арендованным земельным участком, которое в том числе заключается в изменении вида разрешенного использования земельного участка. Администрация Зеленчукского муниципального района не согласовывает установление иной территориальной зоны для вышеуказанного земельного участка.

Ответ: принято во внимание. Учтено.

Приложение:

1. Протокол собрания участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Кардоникского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 30.04.2026 № 15 – на 3 л.

2. Письмо администрации Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 30.04.2026 № 01-1926 на 4 л.

от Организатора публичных слушаний:

Председатель Комиссии	<u>Е.В. Приц</u>
Заместитель Председателя Комиссии	<u>Ю.В. Благодаренко</u>
Члены Комиссии:	<u>И.Д. Оразсейидов</u>
	<u>З.М. Крымшамхалов</u>
	<u>Р.Х. Аджиев</u>
	<u>Б.А. Бабоев</u>
Секретарь Комиссии	<u>Е.В. Брянова</u>