

Проект контракта

233141900156514190100100110004299414

Муниципальный контракт

№ _____

г. Нюрба

« ____ » _____ 2023г.

Муниципальное казенное учреждение «Инвестиционно-строительное управление» Нюрбинского района Республики Саха (Якутия), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя Иванова Константина Руслановича, действующего на основании Распоряжения Главы МР № ____ и Устава Учреждения, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании протокола № _____ от « ____ » _____ 2023 г., заключили настоящий Муниципальный контракт (далее по тексту - Контракт) о нижеследующем:

1. Термины и их толкование

1.1. В рамках настоящего Контракта, дополнительных соглашений и приложений к нему, являющихся неотъемлемой частью настоящего Контракта, Стороны, принимают следующие термины и их толкование:

- «Объект» - сооружения и объекты, в отношении которых осуществляются работы согласно условиям настоящего Контракта.

В рамках настоящего Контракта под Объектом понимается выполнение строительно-монтажных работ на объекте: **«Стадион на 3000 мест с теплым легкоатлетическим манежем в г.Нюрба».**

- цена Контракта – денежная сумма, которая выплачивается Заказчиком Подрядчику за счет средств Федерального бюджета и/или Государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в порядке и на условиях, определенных настоящим Контрактом;

- работы – объем работ, подлежащих выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями Контракта и приложений к нему, требованиями строительных норм и правил, действующих на дату подписания Контракта;

- документ о приемке заполняется по форме (Приложение №6 к контракту)

- акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) – первичный учетный документ, составляемый Подрядчиком на основании фактически выполненных объемов работ и представленной исполнительной документации на выполненный объем работ за отчетный период, подписываемый Сторонами;

- гарантийный срок – период времени, в который Подрядчик обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение всех дефектов (недостатков) и (или) ненадлежащего качества работ на Объекте (на всех, входящих в объект инженерных сооружениях, коммуникациях, электрических и кабельных сетях, сетях связи, служебных и технических зданиях, объемы Работ которых выполнялись Подрядчиком, материалах и т.д.), выявленных Заказчиком или правомочными представителями согласно законодательству Российской Федерации третьими лицами, и являющихся следствием неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту;

- протокол об окончании гарантийного срока – документ, подписываемый Сторонами после истечения гарантийного срока, подтверждающий полное и всестороннее выполнение Сторонами обязательств по настоящему Контракту;

- акт о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок - документ, составляемый в порядке, предусмотренном Контрактом, в случае обнаружения недостатков в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков с указанием даты устранения этих недостатков Подрядчиком. В Акте также делается отметка о фактическом устранении Подрядчиком недостатков или их устранении за счет Подрядчика.

- дефект (скрытый, явный, критический, значительный, малозначительный, устранимый, неустранимый) (недостатки) – каждое отдельное несоответствие результата работ установленным требованиям проекта, технической документации, технических регламентов, нормативно-правовых актов и нормативных документов, возникающее в процессе выполнения работ по строительству, реконструкции или ремонту Объекта, а также в течение гарантийного срока;

- журнал учета выполненных работ (форма КС-6а) – первичный учетный накопительный документ, подтверждающий выполнение работ, оформляемый Подрядчиком, на основании которого составляются акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

По Акту о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) к заказчику не переходит риск случайной гибели или случайного повреждения принятого этапа Работ.

- дополнительные работы – дополнительные объемы работ, не предусмотренные согласованной и утвержденной проектной документацией, выполняемые на основании изменений и дополнений, согласованных

специалистами, осуществляющими авторский надзор за строительством Объекта, и утверждаемых Заказчиком в составе рабочих чертежей, в соответствии с оформленным в установленном порядке актом на производство дополнительных работ выполняемые в пределах контрактной цены;

- одобрение – подтверждение в письменной форме, сделанное Сторонами или их уполномоченными представителями;

- представитель Подрядчика (Заказчика) – лицо, уполномоченное Подрядчиком (Заказчиком) на совершение от его имени действий в соответствии с настоящим Контрактом. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о назначении своего представителя и объеме предоставленных ему полномочий;

- проект производства работ (ППР) – документ, разработанный Подрядчиком в соответствии с требованиями строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов, утвержденный им и согласованный надзорными органами Российской Федерации и Заказчиком;

- «Заказчик» - Муниципальное казенное учреждение «Инвестиционно-строительное управление» Нюрбинского района Республики Саха (Якутия), являющееся Стороной в Контракте.

- «Подрядчик» - _____, являющееся стороной в Контракте и выполняющее работы по настоящему Контракту.

- Документация: «исполнительная документация» - документация, отражающая фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение строительства (реконструкции, ремонта) Объекта и его частей по мере завершения определенных выполненных объемов Работ и включает комплект рабочих чертежей на выполнение Работ на Объекте с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесённым в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство Работ, сертификаты, технические паспорта, документированные результаты входного контроля, лабораторных испытаний и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве Работ, Акты освидетельствования скрытых работ и Акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций; Акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства Работ, геодезические, исполнительные схемы и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами, в количестве, необходимом для сдачи Объекта в эксплуатацию;

Состав и порядок ведения исполнительной документации должен соответствовать требованиям, утвержденным приказом Ростехнадзора от 26.12.2006г. №1128.

- Давальческие материалы — это строительные материалы и/или изделия и конструкции, инженерное и технологическое оборудование, принятые Подрядчиком от Заказчика для выполнения строительно-монтажных работ на Объекте без оплаты стоимости принятых материалов и с обязательством полного возвращения неиспользованных материалов. При этом стоимость давальческих материалов не входит в цену контракта;

- скрытые работы – выполненные работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций, оформленные актами на скрытые работы и необходимыми исполнительными схемами;

- срок действия Контракта – период времени с даты вступления Контракта в силу до полного исполнения Сторонами обязательств по Контракту;

- строительная площадка – земельный участок, переданный Подрядчику в установленном порядке для размещения Объекта, других строительных сооружений, а также машин, материалов, конструкций, производственных и санитарно-бытовых помещений и коммуникаций, используемых в процессе возведения зданий и сооружений на период выполнения работ, пригодный для выполнения работ в рамках настоящего Контракта;

- Временные здания и сооружения - все временные здания и сооружения любого типа, необходимые для выполнения и завершения работ, обозначенные на Стройгенплане и которые после их завершения разбираются и вывозятся Подрядчиком за свой счет.

- субподрядчик (субподрядная организация) – юридическое лицо, привлеченное Подрядчиком для выполнения любой части работ по настоящему контракту;

- предписание – замечания организации по проведению строительного контроля, других надзорных и контрольных органов, в том числе замечания Заказчика, изложенные в письменном виде, по качеству выполняемых работ, на соответствие поступающего оборудования и материалов проектной документации, по ведению исполнительной документации, соблюдению порядка на строительной площадке и др., относящиеся к выполнению Подрядчиком условий настоящего Контракта и подлежащие немедленному устранению. Предписание может быть оформлено с требованием об остановке производства работ или без такового.

- График выполнения строительно-монтажных работ – документ, являющийся приложением к Контракту, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определен срок выполнения работ по Контракту, в том числе промежуточные сроки выполнения этапов работ.

- Эксплуатационная документация - полный комплект документов (инструкций, монтажных схем, паспортов, комплектационных ведомостей, сертификатов и т.п.), разработанных и предоставленных Подрядчиком для организации правильной и безопасной эксплуатации Объекта, а также документация для обслуживания всех видов оборудования, механизмов, и систем, установленных в соответствии с Контрактом.

- Казначейское сопровождение – проведение Федеральным казначейством (финансовыми органами субъектов РФ (муниципальных образований) операций с денежными средствами участника казначейского сопровождения.

- Участник казначейского сопровождения – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо – производитель товаров, работ, услуг, получающие средства, определенные настоящим разделом контракта, использование которых осуществляется после подтверждения на соответствие условиям и (или) целям, установленным при предоставлении таких средств.

1.2. При толковании настоящего Контракта, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что Заказчик во всем полагается на квалификацию, опыт и добросовестность Подрядчика и привлеченных им субподрядчиков, которые по собственным заявлениям являются специалистами и обладают значительным опытом в области проектирования и строительства.

1.3. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Контракта и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенный Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Контракта, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

2. Предмет Контракта

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство в установленный настоящим Контрактом срок выполнить собственными и/или привлеченными силами и средствами строительно-монтажные работы на объекте: «**Стадион на 3000 мест с теплым легкоатлетическим манежем в г.Нюрба**», (далее - Объект) в соответствии с условиями настоящего Контракта, проектной документацией, сметой контракта по объекту (Приложение №1), ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (Приложение №2), графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №3) и Описанием объекта закупки (Приложение №7), являющихся неотъемлемой частью настоящего Контракта, и передать результат работ Заказчику.

2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях настоящего Контракта.

2.3. По поручению Заказчика Подрядчик принимает на себя выполнение всех Работ, предусмотренных Контрактом, включая возможные Работы, прямо в нем не упомянутые, но необходимые для выполнения работ на Объекте и выполнения обязательств по настоящему Контракту.

2.4. В случае необходимости в установленном законом порядке Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Контракту, в котором согласуют необходимые дополнительные условия выполнения работ.

2.5. Идентификационный код закупки: _____

2.6. Место выполнения работ: Республика Саха (Якутия), г. Нюрба, ул.Ст. Васильева

Кадастровый номер земельного участка: _____

3. Цена Контракта

3.1. Цена контракта является твердой, определена на весь срок исполнения контракта и включает в себя прибыль подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов подрядчика, связанных с выполнением обязательств по контракту, при котором цена контракта (цена работ) составляет: _____ рублей _____ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке _____ (_____) процентов, а в случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

3.2. Цена этапов выполнения работ определяется в соответствии с графиком оплаты согласно приложению №4 к контракту.

3.3. В цену Контракта включены все расходы, связанные с выполнением работ, все налоги, пошлины (в том числе и НДС, если Подрядчик облагается НДС) и прочие сборы и расходы, которые Подрядчик будет оплачивать в соответствии с условиями Контракта, в том числе:

- стоимость всех строительно-монтажных работ согласно ведомости объемов работ, проектной, рабочей, документации

- стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для выполнения работ оборудования, конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком;

- все налоги, пошлины и прочие сборы и расходы, которые Подрядчик будет оплачивать в соответствии с условиями Контракта или на иных основаниях;

- затраты связанные с обеспечением строительства рабочими, в том числе иностранными, а также специалистами, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;
- затраты на охрану;
- затраты на специальный контроль;
- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемыми им субподрядчиками;
- накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги, действующие на момент заключения Контракта;
- стоимость понесенных Подрядчиком затрат по эксплуатации строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, Объекта и оборудования до сдачи Объекта;
- затраты, связанные с оплатой за подключение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и электроснабжения на период выполнения работ;
- затраты по страхованию строительно-монтажных рисков;
- затраты на мероприятия, связанные с соблюдением экологических норм при производстве работ;
- затраты, связанные с действием специальных режимов и других факторов, влияющих на выполнение сроков работ;
- стоимость всех работ, материалов и оборудования, перевозку, разгрузку, погрузку и доставку до объекта, хранение;
- затраты на фото-видео фиксации хода работ на объекте;
- все обязательные платежи с учетом уплаты всех пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, необходимых для выполнения Контракта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. В рамках исполнения Контракта Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:

4.1.1. Сдать Заказчику выполненные Работы в порядке и на условиях Контракта;

4.1.2. Принять на себя обязательства выполнить работы по строительству объекта капитального строительства Объекта в сроки, предусмотренные контрактом в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложением N3), который является к контракту и его неотъемлемой частью.

В течение всего периода строительства производить своими и/или привлеченными силами и за свой счёт вывоз мусора, очистку дорог и подъездов, в том числе от снега. Обеспечивать охрану объекта и строительной площадки и иные мероприятия в соответствии с разработанным проектом производства работ.

При выполнении работ по подготовке земельного участка для строительства и по строительству объекта капитального строительства соблюдать требования, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации к составу и порядку ведения исполнительной документации, форме и порядку ведения общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ (скрытых работ), порядку осуществления реконструкции, порядку консервации объекта.

Гарантировать, что любое лицо, привлеченное к выполнению Работ со стороны Подрядчика, выполняет их в соответствии с применимыми нормативно-правовыми актами, а также нормативными требованиями по вопросам, связанным с охраной труда и охраной окружающей среды.

4.1.3. В течение десяти рабочих дней со дня передачи проектной документации разработать за свой счет проект производства Работ (далее – ППР), с учетом отделения безопасной зоны для проживания жильцов, в который включить измененный стройгенплан со схемами работы грузоподъемных механизмов, движением автотранспорта, складирования материалов, временных зданий и т.д., выполненный собственными и/или привлеченными силами и утвердить его у Заказчика. Основанием для начала производства работ на Объекте является утвержденный Заказчиком проект производства работ. Подрядчику запрещается приступать к работам на Объекте до момента утверждения Заказчиком проекта производства работ.

4.1.4. До начала работ предоставить Заказчику документы, подтверждающие квалификацию работников, принимающих участие в производстве работ (допуски, сертификаты, свидетельства и иные документы, необходимые для выполнения соответствующих работ по Контракту).

4.1.5. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор. Перечень документации, необходимой для выполнения работ, определяется в Контракте, указанных в настоящем пункте;

4.1.5.1. Обеспечить представителям заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при строительстве или реконструкции объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Осуществить подготовку журналов для производства работ, а также вести журнал учета выполненных работ по форме КС-6А, прочие специальные журналы, журнал производства работ (РД-11-0-2007), а по факту выполнения работ оформлять исполнительную документацию

4.1.6. Принять от Заказчика строительную площадку по Акту передачи строительной площадки. Оформить акт о соответствии внутривозрадных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства. Акт оформляется по форме в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 приложение И.

4.1.7. На территории строительной площадки своими и/или привлеченными силами осуществлять устройство временных зданий и сооружений для хранения материалов, размещения работников и проведения прочих мероприятий, необходимых для выполнения работ по настоящему Контракту. Содержать временные здания и сооружения, материалы и технику в соответствии с установленными правилами и в соответствии с требованиями техники безопасности. Выполнить отделение жилой зоны от территории строительства, находящихся на территории строительной площадки своими и/или привлеченными силами. Создать безопасную зону для проживания жильцов, выполнив выходы из подъездов и подъездную дорогу со стороны противоположной строительной площадки.

4.1.8. Выполнить, при необходимости, в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих в Российской Федерации.

4.1.9. Поставить на условиях франко-строительная площадка все необходимые для выполнения работ материалы, оборудование, комплектующие изделия и строительную технику. Осуществлять поставку, разгрузку и складирование грузов за свой счет.

4.1.10. Предоставить Заказчику сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, предназначенных для использования при производстве работ.

4.1.11. Обеспечить на строительной площадке противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, экологической безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

4.1.12. Обеспечить за счет собственных средств охрану строительной площадки: результатов выполненных Работ, временных зданий и сооружений. Осуществить охрану строительной площадки, в соответствии с разделом 10 настоящего Контракта.

4.1.13. Нести ответственность строительно-монтажных рисков и ответственность (в том числе за причинение вреда третьим лицам) при проведении строительных и монтажных работ на объекте.

4.1.14. Обеспечивать проведение лабораторных испытаний (измерений) используемых материалов, конструкций, изделий аккредитованной лабораторией на всех этапах строительства Объекта и предоставлять Заказчику результаты таких испытаний в составе исполнительной документации при предъявлении актов приемки выполненных работ.

4.1.15. Своевременно предоставлять Заказчику по его требованию достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта. Ежемесячно до 20 числа месяца отчитываться перед Заказчиком по проценту строительной готовности за выполненные объемы отдельных видов работ или этапов, комплексов, в том числе за использованные в процессе строительства материалы и оборудование в пределах цены Контракта с предоставлением форм КС-2, КС-3, составленных на основании объемов работ по журналу КС-6а.

4.1.16. Обеспечить качество выполняемых работ требованиям технических регламентов и проектной документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, техническим условиям и подтвердить предоставлением по завершению строительства итогового отчета Заказчику, с приложением следующей технической документации:

- технический отчет тепловизионного контроля обследования законченного строительством здания, (обследование должно производиться в самый холодный период года);
- топографические съемки на выполненные работы;
- технический отчет по проведенным испытаниям и электрическим измерениям;
- акты замеров температурных режимов грунтов оснований, согласно проектной документации, но не менее 4-х замеров в год, в том числе итоговый замер при сдаче объекта;
- наблюдение за осадками здания (наблюдение нивелирных марок)

4.1.17. Своими силами и за свой счёт на период строительства производить подключение объекта к действующим инженерным коммуникациям и сетям электроснабжения, а также обеспечить отвод ливневых стоков со строительной площадки. Заключать от своего имени договоры на временное снабжение строительной площадки теплом, водой, электроэнергией с соответствующими организациями, получать технические условия на период строительства от сетевой организации. В полном объеме нести по ним ответственность перед третьими лицами и производить оплату до получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Обеспечить на период строительства получение технических условий на инженерное обеспечение строительной площадки, с оплатой за потребление ресурсов до получения разрешения на ввод Объекта и передачи на баланс эксплуатирующей организации.

4.1.18. Вывезти в течение 7 рабочих дней со дня завершения строительно-монтажных работ за пределы строительной площадки, используемые для производства работ строительные машины, оборудование, инструменты, строительные материалы, временные здания и сооружения, другое имущество и также строительный мусор.

В случае нарушения сроков, установленных в настоящем пункте, Подрядчик возмещает Заказчику убытки (в т.ч. все суммы штрафных санкций, которые будут наложены на Заказчика государственными надзорными органами и расходы Заказчика, понесенные им в ходе устранения выявленных нарушений), связанные с несвоевременным восстановлением временно занимаемых земель. Возмещение Подрядчиком убытков (в т.ч. штрафных санкций и расходов Заказчика) производится Подрядчиком в месячный срок с момента получения письменного требования Заказчика.

4.1.19. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его испытании в присутствии представителя Заказчика. При положительных результатах испытаний оборудования Заказчик и Подрядчик подписывают Акт о проведении испытаний инженерной системы (оборудования), подтверждающий соответствие показателей работы оборудования характеристикам, указанным в проектной документации, и условиям Контракта.

4.1.20. Обеспечить объект на время строительства за свой счет достаточным электроснабжением или индивидуальным источником электроснабжения (ДЭС).

4.1.21. При представлении Заказчику последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и последней Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), Подрядчик одновременно представляет Акт приема-передачи документации и исполнительную документацию в соответствии с нормативными требованиями, подписанный Заказчиком в подлинном экземпляре.

4.1.22. Производить поставку материалов, изделий и оборудования, требующихся для выполнения работ. Все материалы, конструкции, комплектующие изделия и оборудование должны соответствовать требованиям проекта, СНиП, ГОСТ, ТУ и иных нормативных документов, иметь надлежащим образом оформленные паспорта, сертификаты.

4.1.23. Устранить в течение срока, установленного Заказчиком, своими и/или привлеченными силами и за свой счет все дефекты и недостатки в выполненных им строительно-монтажных работах, выявленные в течение срока действия Контракта и являющиеся следствием неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту.

4.1.24. Обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляется строительство объекта уполномоченных представителей Заказчика, органов государственного строительного надзора; предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, информировать Заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

4.1.25. Обеспечить выполнение работ по контракту в соответствии с проектной и рабочей документацией. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от проектной документации и рабочей документации. Отклонение от параметров проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, допускается только на основании вновь утвержденной Заказчиком проектной документации, после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.1.26. В случае обнаружения в процессе строительства объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, приостановить строительство, известить об обнаружении такого объекта уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия органы.

4.1.27. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Контракту его субподрядчиками.

4.1.28. Нести ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

4.1.29. Со дня начала производства работ на объекте обеспечить установку и работу web-камеры (в случае необходимости осуществления более полного контроля за ходом работ – двух и более web-камер), предоставив Заказчику ip-адрес, логин/пароль и перечень используемого оборудования.

4.1.30. В случае привлечения иностранных граждан для строительства Объекта, обязуется оплатить проезд, питание, регистрацию в УФМС РФ по РС(Я), проживание, медицинский осмотр и медицинскую страховку, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.31. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности строящихся сооружений, либо создающих невозможность завершения Работ в установленный Контрактом срок, незамедлительно в течение 6 часов письменно известить о них Заказчика и до получения от него указаний принять меры по сохранению строящихся сооружений. Подрядчик обязан своевременно предпринимать все возможные меры по устранению

вышеуказанных обстоятельств и их последствий своими силами и за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

4.1.32. Нести иные обязанности, вытекающие из данного Контракта, в соответствии с нормами действующего законодательства, государственными стандартами, техническими нормами и иными нормативами, а также обычаями делового оборота и практики в данной сфере, включая, но не ограничиваясь:

- при осуществлении Заказчиком контроля за ходом исполнения настоящего Контракта предоставлять Заказчику все необходимые данные;

- письменно уведомить Заказчика о необходимости проведения освидетельствования скрытых Работ в письменном виде не менее чем за 48 часов до проведения освидетельствования выполненных скрытых Работ, подлежащих последующему закрытию, Уведомление о назначении даты приемки скрытых Работ должно направляться Заказчику в рабочие дни и в часы работы (с 09-00 до 18-00 ч.) Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет;

- при получении требования Заказчика о приостановке Работ, в связи с нарушением обязательств Подрядчиком, исполнить таковое незамедлительно, письменно сообщив об этом.

4.1.33. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности и каких бы то ни было расходов по всем претензиям, требованиям и судебным искам, связанным с травматизмом или смертью любого лица, привлеченного Подрядчиком к работе на Объекте. Подрядчик обязан за свой счет и своими силами страховать свой персонал от несчастных случаев на производстве на весь период выполнения Работ.

4.1.34. Информировать заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны подрядчику.

4.1.35. Подрядчик обязан использовать полученные от Заказчика на расчётный счёт денежные средства исключительно в целях исполнения обязательств по настоящему Контракту

4.1.36. Подрядчик обязан выполнить все работы в полном объеме, предусмотренном настоящим контрактом, должен обеспечить качество выполняемых работ в соответствии с требованиями контракта, технических регламентов, требованиями, установленными ГОСТ, СНИП, СП, НПБ, ВСН, СанПиН, требованиями перечня национальных стандартов и сводов правил по Постановлению Правительства РФ от 28.05.2021 № 815, требованиями перечня документов в области стандартизации по приказу Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии, действующими на момент выполнения работ

4.1.37. Назначить в течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за датой вступления контракта в силу, лиц, ответственных:

- за представление отчетов в объеме и порядке, определенных настоящим Контрактом;
- за производство строительно-монтажных работ;
- за поставку материалов, оборудования и иных материально-технических ресурсов;
- за осуществление строительного контроля;
- за производство работ по линии создания системы комплексной безопасности Объекта;
- за электро- и тепло- хозяйство с протоколом проверки знаний от Ростехнадзора;

В уведомлении, направляемом Подрядчиком Заказчику, должны содержаться Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Подрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа, доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика, а также согласие на обработку персональных данных. Надлежащим образом заверенная копия распорядительного документа (приказа, доверенности) направляется Заказчику одновременно с направлением упомянутого уведомления.

Ответственные представители Подрядчика вправе осуществлять от его имени обязательства, принадлежащие Подрядчику в соответствии с настоящим Контрактом, включая функции, предусмотренные частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные согласно положениям Контракта. Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Подрядчика, считаются исходящими от самого Подрядчика и имеющими для него обязательную силу.

4.1.38. Начать производство строительно-монтажных работ на Объекте не позднее 5 (пяти) календарных дней после согласования проекта производства работ с Заказчиком при наличии разрешения на строительство, письменно уведомив о начале работ Заказчика, если иной срок не предусмотрен графиком выполнения строительно-монтажных работ.

4.1.39. Обеспечить безопасность предусмотренных настоящим Контрактом работ для окружающей природной среды, производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах в соответствии со специальными правилами, недопущение несанкционированной вырубки древесно-кустарниковой растительности и сброса воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности, при буровых работах принимает меры по предотвращению излива подземных вод и выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков, выполняет работы по мелиорации и изменению существующего рельефа только в соответствии с согласованной надзорными органами и утвержденной проектной документацией.

4.1.40. Обеспечить в процессе проведения строительно-монтажных работ собственными и/или привлеченными силами и в счет контрактной цены систематическую уборку Объекта от отходов производства и потребления с последующим вывозом на специализированные полигоны, а также производит платежи за загрязнение окружающей среды выбросами, сбросами загрязняющих веществ и размещение отходов, образующихся в результате проведения и обеспечения строительно-монтажных работ по Объекту и предусматриваемых для данной местности в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

4.1.41. В срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты завершения строительно-монтажных работ на Объекте в полном объеме и в соответствии с технической документацией направить Заказчику письменное уведомление о завершении строительства на Объекте.

4.1.42. Отвечать в течение гарантийного срока за поставленные и установленные материалы, и оборудование в соответствии с положениями раздела 12 настоящего Контракта. В случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, производить их замену своими и/или привлеченными силами и за свой счет в течение гарантийного срока, установленного Заказчиком.

4.1.43. До начала работ на объекте при необходимости получить согласие органа местного самоуправления на начало земляных работ и согласовать место размещения плодородного грунта; оформить разрешение на производство земляных работ, согласованное с владельцами инженерных коммуникаций.

4.1.45. Перед началом производства Работ изготовить и установить:

а) информационно-наглядные материалы, касающиеся сведений о Подрядчике, сооружаемом Объекте, возможных путях объезда и по другим вопросам строительства в соответствии с Инструкцией по организации

4.1.46. Гарантировать, что любое лицо, привлеченное к выполнению Работ со стороны Подрядчика, выполняет их в соответствии с применимыми нормативно-правовыми актами, а также нормативными требованиями по вопросам, связанным с охраной труда и охраной окружающей среды.

4.1.47. Подрядчик самостоятельно несет административную ответственность за нарушения, выявленные контролирующими органами государственной власти.

4.1.48. Осуществлять строительный контроль, включая проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта;

б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

в) проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта;

г) совместно с Заказчиком освидетельствование работ, скрывааемых последующими работами (далее - скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) приемка законченных видов (этапов) работ;

При проведении контрольных мероприятий Подрядчик обязан официально уведомить Заказчика о дате и времени их проведения не позднее, чем за три рабочих дня. В случае если Заказчик был уведомлен надлежащим образом, но не явился для участия в контрольных мероприятиях, Подрядчик вправе провести их в отсутствие Заказчика. При этом в акте результатов контрольных мероприятий делается соответствующая отметка о проведении контрольных мероприятий в одностороннем порядке в связи с отсутствием Заказчика.

Проведение контрольных мероприятий и их результаты оформляются актом результатов контрольных мероприятий в двух экземплярах и подписываются официально уполномоченными представителями Подрядчика и Заказчика. Сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах отражаются в общем журнале работ с приложением актов результатов контрольных мероприятий.

В случае если Заказчик не явился для участия в контрольных мероприятиях, Подрядчик в течении трех рабочих дней после завершения контрольных мероприятий официально направляет Заказчику один экземпляр (оригинал) акта.

4.1.49. Осуществлять входной контроль до момента применения продукции в процессе строительства, включая проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

Провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации.

Не применять при производстве работ продукцию, не соответствующую установленным требованиям.

4.1.50. Представлять Заказчику информацию на планируемые расходы на основании Графика выполнения строительно-монтажных работ.

4.1.51. Выполнять надлежащим образом обязательства по договорам на выполнение подрядных работ и/или поставку оборудования (материалов), заключенных Подрядчиком с субподрядчиками (субпоставщиками) для выполнения обязательств Подрядчика по Контракту.

4.1.52. Соблюдать сроки оплаты выполненных работ и поставленного оборудования (материалов), установленные договорами, указанными в п.4.1.59. Контракта, а также не допускать действий и/или бездействия в отношении субподрядчиков (субпоставщиков), в результате которых нарушаются сроки выполнения Работ и строительства Объекта, установленные Контрактом.

4.1.53. В случаях установления Заказчиком и/или уполномоченными контрольными органами фактов завышения объема выполненных работ и/или их стоимости, неправильного и/или нецелевого расходования денежных средств и/или неверного применения расценок, излишне уплаченных денежных средств в результате неверного (ошибочного) подписания Акта(-ов) о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) или в отсутствие документов, подтверждающих фактические расходы, а также в других случаях, установленных актом проверки, Подрядчик осуществляет возврат Заказчику сумму излишне уплаченных денежных средств в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения требования от Заказчика.

4.1.54. При расторжении Контракта до завершения строительства Объекта или при окончании срока действия Контракта передать Государственному заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней, с момента предъявления соответствующего требования, проектную документацию, исполнительную документацию и другие документы, полученные в ходе исполнения обязательств по Контракту.

4.1.55. В случае, если Подрядчик не является субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, привлечь к исполнению контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в размере 40% от цены Контракта;

4.1.56. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить заказчику:

4.1.56.1. декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

4.1.56.2. копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком.

4.1.57. в случае замены субподрядчика на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика представлять Заказчику документы, указанные в п. 4.1.56 настоящего раздела, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком;

4.1.58. в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком представлять Заказчику следующие документы:

4.1.58.1. копии документов о приемке выполненных работ, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;

4.1.58.2. копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком);

4.1.59. оплачивать выполненные субподрядчиком работы, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке работ, отдельных этапов исполнения договора;

4.1.60. нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, в том числе:

4.1.60.1. за представление документов, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

4.1.60.2. за непривлечение субподрядчиков в объеме, установленном в Контракте;

4.1.61. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 №570 Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению Контракта не менее 25 (двадцати пяти) процентов Цены Контракта следующие виды и объемы работ (Приложение №5 к Контракту) (выбрать из числа возможных видов и объемов работ, указанных в Приложении №1 к описанию объекта закупки).

4.1.62. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.1.63. До начала работ заключить договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков при проведении строительных и монтажных работ на Объекте от своего имени и за свой счет на условиях, указанных в разделе 16 настоящего Контракта и представить Заказчику доказательства заключения им договора комплексного страхования строительно-монтажных рисков на условиях, установленных разделом 16 настоящего Контракта (оригиналы страховых полисов, копии договоров страхования, копии платежного поручения/приходного кассового ордера) с указанием данных о страховщике, размерах страховых сумм, затратах на страхование.

4.1.64. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания строительства (реконструкции) объекта освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта.

4.1.65. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и (или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).

4.1.66. Передать заказчику исполнительную документацию на выполненные работы в объеме и составе, необходимом для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и (или) заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды), а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4.1.67. Выполнить до направления уведомления о завершении строительства объекта предусмотренные проектной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации, если контрактом предусмотрены пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования. Порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования устанавливается контрактом в разделе 6.

4.1.68. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного контрактом.

4.1.69. Представлять информацию обо всех субподрядчиках, заключивших договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов Цены Контракта, в том числе об их организационно-правовой форме, наименовании организации, ИНН, юридическом адресе, данных об органе/лице, действующем от имени организации, сумме договора, виде работ в соответствии с условиями Контракта. Информация должна быть предоставлена Подрядчиком Заказчику в течение 10 (десяти) дней с момента заключения Подрядчиком договора с субподрядчиком, за исключением случаев, предусмотренных п.4.1.56 Контракта.

4.1.70. Исполнять обязанности, предусмотренные иными положениями Контракта.

4.1.71. Подрядчик обязан перед началом выполнения работ иметь уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам относимым к предмету закупки, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в части возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области относимой к предмету закупки (т.е. указанным членом внесены взносы в соответствующие компенсационные фонды) соответствующий предполагаемой цене контракта в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ. Заказчик проверяет соответствие указанному требованию из реестра членов саморегулируемой организации (либо единого реестра членов саморегулируемых организаций) на момент проверки. В случае обнаружения несоответствия на момент проверки заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения контракта на основании п.п. «б»

п. 1 ч. 15 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.2. В рамках исполнения настоящего Контракта Подрядчик имеет следующие права:

4.2.1. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Контракту.

4.2.2. На оплату выполненных и сданных в установленном порядке Работ.

4.2.3. Согласовывать с Заказчиком сроки устранения выявленных в работе дефектов.

4.2.4. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

4.2.5. Обращаться к Заказчику с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по Контракту.

4.2.6. Реализовывать права, предусмотренные иными положениями Контракта.

4.2.7. Осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком;

4.2.8. Представить Заказчику декларацию о своей принадлежности к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в целях неисполнения обязанностей, предусмотренных Контрактом, связанных с привлечением субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

4.3. В рамках исполнения Контракта Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

4.3.1. Обеспечить оплату выполненных объемов работ по объекту в соответствии с условиями Контракта, в пределах цены Контракта и лимита бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год и на основании представленных Подрядчиком документов, подтверждающих выполнение Работ.

4.3.2. Передать Подрядчику до начала производства Работ по акту разбивку осей сооружений в соответствии с рабочими чертежами.

4.3.3. Осуществить приемку результатов выполненных Подрядчиком работ в сроки и порядке, установленные настоящим Контрактом.

4.3.4. Заказчик проводит экспертизу результатов работ, предусмотренных контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе.

4.3.5. Возвратить Подрядчику денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта, в порядке и сроки, указанные в настоящем Контракте.

4.3.6. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Муниципального заказчика.

4.3.7. Нести иные обязанности, вытекающие из настоящего Контракта, в соответствии с нормами действующего законодательства, государственными стандартами, техническими и строительными нормативами и иными нормами, а также обычаями делового оборота и практики в данной сфере.

4.3.8. В течение десяти рабочих дней с даты приемки объекта капитального строительства и представления подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет представленные документы в органы, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации на выдачу указанных заключений. В течение десяти рабочих дней с даты получения соответствующего заключения (заключений) и представления подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, направляет документы в органы, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4.3.9. Проводить проверку предоставленных подрядчиком результатов работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта.

4.3.10. Проверить соответствие указанному в п. 4.1.71. требованию из реестра членов саморегулируемой организации (либо единого реестра членов саморегулируемых организаций) на момент проверки. В случае обнаружения несоответствия на момент проверки заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения контракта на основании п.п. «б» п. 1 ч. 15 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.4. В рамках исполнения Контракта Заказчик имеет следующие права:

4.4.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Контракта Подрядчиком в порядке, предусмотренном действующими нормативными документами в строительстве (ГОСТ, СНиП, СП, ТУ и др.), а также условиями Контракта. Контроль, проводимый Заказчиком за выполнением Работ, не освобождает Подрядчика от ответственности за правильность их исполнения.

4.4.2. Уполномоченные представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа на строительную площадку в любое время суток в течение всего периода выполнения Подрядчиком работ, а также имеют право производить соответствующие их обязанностям записи в Общем журнале работ по Объекту, выдавать Подрядчику предписания обязательные к исполнению, касающиеся порядка производства работ, обнаруженных фактов отступления от рабочей документации и действующих нормативно-технических документов в строительстве, вплоть до предписания о приостановке Работ.

4.4.3. Осуществлять строительный контроль за ходом Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.4.4. Осуществлять контроль целевого использования денежных средств, перечисленных по Контракту. Количество проверок и сроки их проведения определяются Заказчиком и с другими сторонами Контракта не согласовываются.

4.4.5. Присутствовать на совещаниях, организованных Подрядчиком с участием представителей субподрядных организаций, лиц, осуществляющих авторский надзор на Объекте, надзорных органов.

4.4.6. Требовать от Подрядчика оперативного предоставления информации, документации, дополнительных материалов, связанных с реализацией настоящего Контракта.

4.4.7. В случае досрочного исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту принять и оплатить работу в соответствии с установленным в Контракте порядком.

4.4.8. Для проверки результатов выполненных Подрядчиком работ по настоящему Контракту привлекать экспертов или экспертные организации к проведению экспертизы.

4.4.9. Запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям выполнения Контракта.

4.4.10. По своему решению создавать приемочную комиссию для приемки результатов выполненных работ.

4.4.11. Заказчик, представители заказчика вправе давать Подрядчику письменное предписание:

а) об удалении со строительной площадки/объекта в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих Проектной и Рабочей документации и условиям Контракта и приостановлению работ с использованием таких материалов;

б) о замене их на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющее требованиям Контракта;

4.4.12. При выявлении в период выполнения работ нарушений положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил выдавать Подрядчику письменное распоряжение на устранение нарушений, требовать принятия незамедлительных мер по устранению нарушений. В случае игнорирования распоряжения, грубого нарушения положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил Заказчик имеет право приостановить производство работ (с фиксацией в общем журнале работ) до устранения выявленных замечаний. Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ.

4.4.13. В срок не позднее 60 календарных дней с момента просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийных), предусмотренных Контрактом, а также с момента установления факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, направить Подрядчику почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным доступным способом, обеспечивающим фиксацию факта и даты его получения, требование об уплате неустойки (штрафа, пени).

Соответствующее требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в обязательном порядке должно содержать расчет суммы неустоек (штрафов, пеней) и срок для уплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.4.14. В случае выявления фактов отступления Подрядчиком от Проектной документации и/или Рабочей документации и/или фактов завышения стоимости строительно-монтажных работ при проведении строительно-монтажных работ Заказчик вправе проводить на объекте строительства проверки (инвентаризацию) за весь период строительства и/или за конкретный период строительства.

4.4.15. Отказаться от подписания Акта выполненных работ и от оплаты выполненных работ, в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения работ на объекте, до устранения Подрядчиком выявленных нарушений.

5. Сроки выполнения работ

5.1. Датой начала исполнения обязательств Сторон по Контракту является дата подписания Контракта. Срок начала выполнения работ согласно Графика выполнения строительно-монтажных работ.

5.2. Конечный срок выполнения работ по Контракту устанавливается – по 30 марта 2027 года, с приемкой выполненных работ по акту приемки.

5.3. Сроки начала и окончания Работ, а также промежуточные сроки выполнения работ устанавливаются Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №3), который является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

5.4. Сроки завершения отдельных видов работ определены в графике выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №3). В случае если в ходе выполнения работ возникнет необходимость внесения изменений в график выполнения строительно-монтажных работ, то такие изменения должны вноситься по соглашению Сторон и оформляться дополнительным соглашением.

5.5. Стороны договорились о возможности досрочного выполнения работ по настоящему Контракту.

5.6. Подрядчик несет ответственность, установленную разделом 15 Контракта, за нарушение как начального, так и промежуточных и конечного сроков выполнения работ.

5.7. Стороны установили, что начальные и конечные сроки выполнения работ по Контракту являются существенными условиями и любое их нарушение более чем на 5 (пять) календарных дней влечет невозможность своевременного окончания работ по Контракту. В случае отсутствия лимитов бюджетных ассигнований у Заказчика на соответствующий финансовый год Стороны по соглашению сторон имеют право установить новый срок выполнения работ по Контракту.

5.8. Окончание срока действия настоящего Контракта не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Приемка и оплата выполненного объема работ, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения объема работ на основании сметы контракта (Приложение №1), графика выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №3) и **графика оплаты выполненных работ (Приложение №4)**, условиями контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.2. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением к Контракту принимает досрочно исполненные Подрядчиком работы и оплачивает выполненные работы в соответствии со сметой Контракта. При этом смета Контракта не изменяется.

6.3. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету контракта, подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, определенный контрактом, а также исполнительную документацию.

6.4. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ и (или) графиком оплаты выполненных работ, по завершении выполнения соответствующего объема работ, является документ о приемке (Приложение №6) оформленный и подписанный в установленном контрактом порядке.

6.5. К документу о приемке, предусмотренному п.6.4 Контракта прилагаются и являются его неотъемлемой частью, оформленные надлежащим образом следующие документы:

- Акт о приемке выполненных работ КС-2;
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат № КС-3;
- Реестр к справке о стоимости выполненных работ и затрат № КС-3;
- Акт выполненных работ (оказанных услуг) (Приложение №6 к Контракту);
- Счет-фактура;
- Счет на оплату;
- исполнительная документация (акты на скрытые работы, исполнительные схемы и др.)

6.6. Подрядчик, по факту завершения объема работ не позднее 20 числа отчетного месяца, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке с приложением документов, указанных в п.6.5 Контракта, а также иную информацию, установленную п. 1 ч. 13 ст. 94 Закона № 44-ФЗ.

Документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с п.1 ч. 13 ст. 94 Закона № 44-ФЗ автоматически с

использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с п.3 ч. 13 ст. 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

6.7. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с п. 3 ч. 13 ст. 94 Закона № 44-ФЗ, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с ч. 6 ст. 94 Закона № 44-ФЗ) осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

2) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

6.7.1. В случае создания в соответствии с ч. 6 ст. 94 Закона № 44-ФЗ приемочной комиссии в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке в соответствии с п.3 ч. 13 ст. 94 Закона №44-ФЗ:

1) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

2) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с пп. «а» п. 5 ч. 13 ст. 94 Закона № 44-ФЗ документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с пп. «а» п. 5 ч. 13 ст. 94 Закона № 44-ФЗ не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

6.7.2. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. «а», «б» п. 4 или пп. «б» п. 5 ч. 13 ст. 94 Закона № 44-ФЗ направляются автоматически с использованием единой информационной системы Подрядчику. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с п. 6 ч. 13 ст. 94 Закона № 44-ФЗ таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

6.7.3. В случае получения в соответствии с п. 6 ч. 13 ст. 94 Закона № 44 - ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном ч. 13 ст. 94 Закона № 44 – ФЗ.

6.8. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

6.8.1. Подрядчик, не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты приемки выполненной работы, предоставляет в адрес Заказчика в двух экземплярах подписанный со стороны Подрядчика на бумажном носителе документ о приемке согласно п. 6.5 Контракта. Один экземпляр документа о приемке, подписанный со стороны Заказчика, возвращается в адрес Подрядчика.

6.9. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат подрядчика.

6.10. Стоимость выполненного, принятого заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ ($C_i^{вр}$), определяется по формуле (2):

$$C_i^{вр} = V_i^{ед} \cdot \lambda(2)_i^{вр}$$

где:

$C_i^{ед}$ - цена единицы i-го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в смете контракта, руб.;

$V_i^{вр}$ - объем выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ по i-му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в смету контракта.

6.11. Стоимость выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ ($C^{вр}$) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, по формуле (3):

$$C^{вр} = \sum_{i=1}^I C_i^{вр} \quad (3)$$

6.12. В случае, если Контракт заключается с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате Заказчиком уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

6.13. Установленное по Контракту оборудование должно находиться в исправном состоянии, быть новым (оборудованием, которое не было в употреблении, в ремонте, в том числе, которое не было восстановлено, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), отвечающим требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому оборудованию, используемому для целей в соответствии с конструктивным назначением оборудования.

6.13.1. Техническое состояние установленного технологического оборудования должно обеспечивать его нормальное и безопасное использование в соответствии с целями установки по Контракту.

6.13.2. Приемка поставленного технологического оборудования (если предусмотрено) осуществляется в ходе приемки выполненного комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ и включает в себя следующие мероприятия:

- проверка по упаковочным листам номенклатуры поставленного оборудования на соответствие техническим требованиям проектной документации;
- проверка полноты и правильности оформления комплекта сопроводительных документов, в соответствии с условиями настоящего Контракта;
- проверка наличия необходимых деклараций, сертификатов;
- проверка наличия технической документации в соответствии с условиями Контракта.

В случае выявления несоответствия в комплектации, качестве, технических характеристиках оборудования, условиям технической, проектной документации, условиям настоящего Контракта, Заказчик незамедлительно информирует об этом Подрядчика.

6.14. В случае непредставления Подрядчиком исполнительной документации на предъявляемый к приемке комплекс работ и (или) вид работ и (или) части работ отдельного вида работ Заказчик имеет право отказать в приемке данных Работ, а также в приемке последующих Работ, до момента представления указанной исполнительной документации.

6.15. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня представления документа о приемке согласно п. 6.5 Контракта, проверить выполненные комплексы работ и (или) виды работ и (или) части работ отдельных видов работ, подписать его и направить Подрядчику мотивированный письменный отказ в его подписании, с указанием причин.

6.16. Повторное рассмотрение Заказчиком представленных Подрядчиком в соответствии с настоящей статьей документов производится после устранения последним причин отказа в подписании документов в установленном настоящей статьей порядке.

6.17. Подписание Заказчиком документа о приемке согласно п. 6.5 Контракта является промежуточной приемкой Работ и не лишает Заказчика права в дальнейшем предъявлять претензии по объему и качеству Работ, в том числе по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования средств бюджета.

6.17.1. Все риски гибели (утраты, повреждения оборудования и результата объемов работ и др.), которые произошли по вине Подрядчика, после приемки Заказчиком объемов работ до приемки Заказчиком законченного строительством Объекта несет Подрядчик.

6.17.2. В случае причинения механических повреждений существующим конструкциям и инженерным сетям в результате неправильного использования или действий по вине Подрядчика, Подрядчик направляет об этом соответствующее уведомление Заказчику и за свой счет производит восстановительные работы.

7. Условия и порядок оплаты выполненных работ

7.1 Безналичный расчет. Аванс предусмотрен в размере 50 000 000 руб. В случае увеличения лимитов бюджетных ассигнований размер авансирования может быть увеличен до 100 000 000 руб..

7.1.1 Заказчик на основании выписанного Подрядчиком счета производит Подрядчику предварительную оплату (аванс) для начала выполнения работ в течение 30 календарных дней, с даты предоставления счета.

7.1.2 Удержание выплаченного аванса производится пропорционально объемам выполненных работ.

7.2. Оплата за фактически выполненные Подрядчиком работы, производится в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке в соответствии с п. 6.5 Контракта, но не более утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на соответствующий год. Оплата выполненных работ производится при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных Работ.

7.3. Оплата по Контракту осуществляется в следующем порядке:

7.3.1. при соблюдении указанных в пунктах 6.4 - 6.7 Контракта условий, Заказчик производит оплату выполненного объема работ в безналичном порядке, путем перечисления средств на счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в Контракте, согласно выставленного счета Подрядчика.

7.3.2. Окончательная оплата заверенных в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ на Объекте (Приложение №3 к Контракту) производится после освидетельствования данного Объекта государственным органом строительного надзора (контроля) (при наличии) и подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного объекта.

7.3.3. При соблюдении указанных в пункте 7.3.2 Контракта условий, Заказчик производит оплату результата работ в безналичном порядке, путем перечисления средств на счет Подрядчика в течении 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки законченного объекта, на основании Счета-фактуры и Счета на оплату в пределах предельных объемов финансовых расходов, доводимых финансовым органом субъекта Российской Федерации.

7.4. Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Обязательства Заказчика в части оплаты по Контракту считаются исполненными со дня списания денежных средств со счета Заказчика.

7.5. В случае начисления Заказчиком неустойки (штрафа, пеней) оплата по Контракту осуществляется за вычетом начисленной неустойки (штрафа, пени), путем проведения зачета суммы неустойки (штрафа, пени) в счет оплаты за выполненные по Контракту Работы.

7.6. Заказчик вправе по актам приемки выполненных работ (форма КС-2) принимать на оплату стоимость приобретенных Подрядчиком материалов, технологического оборудования без учета стоимости работ, при наличии подтверждающих приобретение материалов, технологического оборудования документов (счета, счета-фактуры (при наличии), договоры, платежные поручения, паспорта и сертификаты на материалы, товарно-транспортные накладные на доставку до объекта).

7.7. В случае, если ведомостью контрактной цены предусмотрен резерв средств на непредвиденные работы и затраты, их оплата производится по фактически понесенным Подрядчиком затратам. Затраты на непредвиденные работы и затраты включаются в состав актов приёмки выполненных работ (КС-2), (КС-3) с приложением следующих подтверждающих документов:

- акта о необходимости выполнения непредвиденных дополнительных работ, согласованного с проектной организацией и утверждённого Заказчиком;
- локальные сметы, прошедшие экспертизу о достоверности (положительное заключение) определения сметной стоимости
- акта, подтверждающего выполнение непредвиденных работ подписанного Заказчиком, Подрядчиком и проектной организацией, осуществляющей авторский надзор по объекту

При возникновении непредвиденных работ Подрядчик обязан своевременно вносить соответствующие изменения в проект производства работ.

7.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

8. Строительный контроль. Контроль качества

8.1. Строительный контроль проводится Сторонами с целью проверки соответствия выполняемых работ требованиям проектной, нормативной, технической и рабочей документации.

8.2. Строительный контроль проводится на всех этапах выполнения работ на Объекте в соответствии с положениями гражданского, градостроительного, природоохранного законодательства, законодательства о техническом регулировании и единстве измерений

8.3. При проведении строительного контроля Сторонами выполняется комплекс мероприятий и процедур, направленных на обеспечение надежности и безопасности Объекта (оценка и подтверждение соответствия, регистрация, испытания и др.). Номенклатура и объем таких мероприятий (процедур) определяются согласно требованиям нормативных правовых актов, нормативной, проектной и рабочей документации, а также технических регламентов.

8.4. Результаты строительного контроля должны быть документированы согласно требованиям национальных стандартов, ведомственных норм и правил, а также технических регламентов.

8.5. При проведении строительного контроля могут проводиться дополнительные экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания (измерения) выполненных работ, применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, не предусмотренные схемами операционного контроля и (или) программами стандартных (специальных) испытаний, указанных в проектной документации.

8.6. Если во время производства работ будут приняты новые или изменены действующие технические регламенты и документы в области стандартизации, Подрядчик должен обеспечить соответствие выполняемых работ и Объекта новым или измененным требованиям в рамках контрактной цены и только по соответствующему предписанию Заказчика и при согласовании авторского надзора.

8.7. Подрядчик собственными силами обеспечивает проведение контроля качества на Объекте по документированным процедурам, установленным действующими документами в области стандартизации.

8.8. В процессе контроля качества Подрядчик обязан осуществлять входной контроль применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль всех строительных процессов и производственных операций, приемочный контроль вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы, строительно-монтажных работ (в том числе скрытых работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ), оценку соответствия конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, а также подготовку, проведение и оформление результатов пуско-наладочных работ. По итогам входного контроля Подрядчик в обязательном порядке оформляет акт.

8.9. Заказчик назначает на строительной площадке своего уполномоченного представителя, который от имени Заказчика совместно с представителем Подрядчика осуществляет технический и производственный контроль качества строительно-монтажных работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком строительных материалов и оборудования, условиям Контракта и проектной документации. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства.

8.10. Подрядчик назначает своего представителя на строительной площадке, который от его имени будет осуществлять технический и производственный контроль качества строительно-монтажных работ, включая входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительно-монтажных работ, а также принимать оперативные решения по всем вопросам, возникающим у представителя Заказчика в ходе контроля за ходом строительства.

8.11. Стороны в течение 10 календарных дней со дня подписания Контракта сообщают друг другу в письменной форме список лиц, представляющих Заказчика и Подрядчика на строительной площадке, с указанием их полномочий, юридически оформленных доверенностями согласно действующим правилам.

8.12. Подрядчик в процессе выполнения работ собственными и/или привлеченными силами вывозит со строительной площадки грунт и строительный мусор.

8.13. Разрешение на подключение построенных инженерных сетей к действующим коммуникациям получает Заказчик. Подрядчик собственными силами и в счет собственных средств производит подключение построенных инженерных сетей к действующим коммуникациям и обеспечивает их функционирование.

8.14. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими и/или привлеченными силами и средствами обязан в согласованный с Заказчиком короткий срок устранить замечания.

8.15. Представитель Заказчика в процессе осуществления строительства может давать в письменной форме распоряжения Подрядчику в отношении вывоза со строительной площадки любых материалов Подрядчика, не соответствующих условиям Контракта, замены некачественных материалов Подрядчика, обнаруженных во время их проверки или испытаний и устранения дефектов, несмотря на ранее проведенные проверки или испытания и оплату.

Подрядчик за свой счет и своими и/или привлеченными силами и средствами выполняет вышеперечисленные распоряжения Заказчика, если такие распоряжения не противоречат условиям настоящего Контракта и не представляют собой вмешательство в хозяйственную деятельность Подрядчика. При этом выполнение этих распоряжений не должно повлиять на график выполнения строительно-монтажных работ по настоящему Контракту.

8.16. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора выполнение работ с отступлением от условий настоящего Контракта, которые могут повлиять на качество работ, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.

8.17. Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе вносить изменения в проектную документацию, связанные с введением в действие новых нормативных документов и касающихся замены строительных материалов, конструкций и оборудования; изменения способов и условий производства работ, не меняя при этом параметров объекта, характера и объемов работ, предусмотренных настоящим Контрактом в соответствии с действующим законодательством.

8.18. Подрядчик осуществляет согласование с органами государственного надзора порядка ведения работ на объекте и его соблюдение. Обеспечивает представителей Заказчика средствами индивидуальной защиты в соответствии с требованиями Правил по охране труда в строительстве, утверждённые приказом Минтруда России от 01.06.2015 г. № 336н и Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года).

8.19. Подрядчик обеспечивает в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ строительную готовность объекта, конструкций и отдельных видов работ. Подрядчик собственными силами и/или силами привлечённых организаций производит подключение построенных инженерных систем и сетей к действующим коммуникациям, решая все вопросы со службами эксплуатации и оплачивая все работы и затраты по вышеназванным мероприятиям в пределах стоимости работ по настоящему Контракту.

8.20. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о начале приёмки скрытых работ и ответственных конструкций не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала их приёмки. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

8.21. Приемка скрытых работ, ответственных конструкций и подписание соответствующих актов производится Заказчиком по мере выполнения работ, в соответствии с уведомлением Подрядчика.

8.22. Подрядчик, при предъявлении выполненных работ к приемке по актам КС-2, не позднее 20 числа отчетного месяца, представляет Заказчику комплект исполнительной документации на законченный этап работ в составе, предусмотренном пунктами 6.2, 6.3. Контракта, соответствующей требованиям СНиП, в том числе подписанные Заказчиком акты промежуточной приемки ответственных конструкций и скрытых работ, а также пакеты документации на гарантийные сроки эксплуатации оборудования от поставщиков и субподрядчиков. Вышеперечисленные документы представляются Заказчику Подрядчиком с сопроводительным письмом и реестром прилагаемых документов.

9. Распределение риска между сторонами

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, результата работ, временных зданий и сооружений, бытовок, балков, материалов, оборудования, иного имущества, несет Подрядчик.

9.2. Если в случае действия/бездействия Подрядчика Заказчику и/или иным лицам причинен ущерб (утрата), включая хищения любого вида, порчу Объекта и/или временных зданий и сооружений, Подрядчик обязан возместить Заказчику все причиненные убытки.

9.3. Подрядчик самостоятельно предпринимает меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим промышленным и иным объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда окружающей среде, в том числе зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр.

9.4. Подрядчик самостоятельно несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также компенсирует вред, причиненный окружающей среде в результате его действий.

9.6. В случае возникновения документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. к Заказчику со стороны третьих лиц, которые возможны вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту при выполнении работ, Подрядчик принимает на себя оплату всех убытков, издержек и расходов, возникших у третьих лиц.

10. Охрана работ и объекта

10.1. Подрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану Строительной площадки, в том числе бытовых помещений, и пропускной режим на стройплощадку, в том числе в бытовые помещения.

10.2. Подрядчик обязан обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

10.4. С начала работ Подрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта, в т.ч. всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники.

11. **Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. К обстоятельствам непреодолимой силы, то есть к чрезвычайным и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам, относятся, в том числе пожары, наводнения, землетрясения, техногенные катастрофы, войны, военные действия, блокады, эмбарго, общие забастовки, запрещающие (либо ограничивающие) акты властей, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Подрядчика, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров и услуг, отсутствие у Подрядчика необходимых денежных средств. К обстоятельствам непреодолимой силы может быть отнесено обстоятельство, установленное заключением торгово-промышленной палаты о наступлении обстоятельств непреодолимой силы по Контракту, выданного в соответствии с подпунктами "д" и "з" пункта 1 статьи 12

Закона РФ от 07.07.1993 №5340-1 «О торгово-промышленных палатах в Российской Федерации», а также пункта 1 раздела IV протокола заседания Правительственной комиссии по повышению устойчивости развития российской экономики от 20.03.2020 г. № 3.

11.2. Сторона, для которой наступила невозможность исполнения обязательств по Контракту в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не более 5(пяти) рабочих дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

11.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства по Контракту вследствие их наступления.

11.4. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, вследствие чего одна из Сторон потеряла интерес к исполнению Контракта, то Стороны расторгают Контракт. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права требовать от другой Стороны возмещения убытков.

12. **Гарантии**

12.1. Подрядчик гарантирует:

- возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении Гарантийного срока;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Подрядчиком, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;
 - высокое качество всех работ, смонтированного Подрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;
 - достижение Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;
 - своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период Гарантийного срока.
- охрану строительной площадки со дня подписания Контракта и до ввода объекта в эксплуатацию.

12.2. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте исчисляется с даты подписания Заказчиком Акта законченного строительством Объекта и составляет:

12.2.1. Гарантийный срок на объект устанавливается сроком на – 5 лет.

12.2.2. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве (реконструкции), установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 12.2.1. Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

12.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного заказчиком или привлеченными заказчиком третьими лицами. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволяют продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то срок гарантии продлевается соответственно на

период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются трёхсторонним актом Заказчика, Подрядчика и эксплуатирующей организации.

Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств подрядчика. Если Подрядчик в течение срока, согласованного Сторонами, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, включая оборудование, то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить дефекты и недоделки силами другого Подрядчика. В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику всю сумму затрат на оплату работ по устранению дефектов.

12.4. Все работы, выполнение которых настоящим Контрактом поручено Подрядчику, должны быть выполнены в полном соответствии с требованиями соответствующих разделов СНиП, ГОСТ, СанПиН, ТУ, ТСН и других организационно-правовых норм, действующих на день выполнения работ.

12.5. Приёмка работ по качеству должна производиться в соответствии с проектом производства работ, технологическими картами на выполнение работ и другими нормативными документами. Входной контроль, операционный контроль качества, за исключением случаев, предусмотренных СП 48.13330.2019 Организация строительства, осуществляется Подрядчиком и контролируется Заказчиком.

12.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком проектной документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, создающих невозможность выполнения работ в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ, в том числе:

- а) невозможность выполнения работ (этапа работ) ввиду необходимости корректировки проектной документации в связи с выявлением работ, неучтенных в проектной документации;

- б) невозможность выполнения работ (этапа работ) ввиду наличия на строительной площадке имущества третьих лиц, изымаемого Заказчиком в связи со строительством Объекта.

12.7. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 12.2.1. контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, заказчик уведомляет об этом подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения. В случае уклонения подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе составить его без участия подрядчика.

12.8. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от заказчика.

12.9. Некачественно выполненные работы, получившие замечания Заказчика, в выполненные объемы не включаются, до устранения замечаний с составлением соответствующего акта.

12.10. При обнаружении некачественно выполненных работ представитель Заказчика фиксирует их на месте актом и выдает Подрядчику предписание по обеспечению надлежащего качества их выполнения. Подрядчик обязан устранить выявленные Заказчиком и государственными надзорными органами некачественно выполненные, в том числе привлеченными силами, работы и дефекты самостоятельно, за свой счет, в сроки, указанные в предписаниях.

В случае отказа подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет подрядчика.

12.11. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает подрядчик.

12.12. По завершению Гарантийного срока для Объекта (с учетом всех продлений) Стороны обязуются подписать соответствующий Протокол об окончании Гарантийного срока.

13. Уведомления и извещения

13.1. Все уведомления и извещения, необходимые в соответствии с настоящим Контрактом, совершаются в письменной форме и должны быть переданы лично или направлены заказной почтой.

13.2. Уведомления и извещения направляются за счет уведомляющей Стороны.

13.3. Извещение или уведомление, направленное Стороне заказной почтой или переданное лично, считается полученным в день вручения, если это рабочий день; если же этот день не рабочий, днем получения считается первый рабочий день, следующий за днем вручения.

14. Порядок изменения Контракта

14.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных в части 1 статьи 95 Закона №44-ФЗ и относящихся к предмету Контракта.

14.2. Все изменения и дополнения к Контракту оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего контракта.

14.3. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с ч. 6 ст. 14 Закона №44-ФЗ) по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

14.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

14.5. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

15. Ответственность сторон

15.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту в соответствии с условиями Контракта и законодательством Российской Федерации.

15.2. Ответственность Заказчика:

15.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

15.2.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

15.2.3. Штраф начисляется за каждый факт ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Штраф устанавливается в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

Размер штрафа определяется исходя из следующего:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);*
 - б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*
 - в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*
 - г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.*
- (подлежит исключению из контракта после определения размера штрафа)*

15.3. Ответственность Подрядчика:

15.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

15.3.2. Штраф начисляется за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Штраф устанавливается в размере _____ (_____) рублей _____ копеек. *(Если работы выполняются поэтапно, то штраф устанавливается индивидуально для каждого этапа Контракта исходя из цены этапа, в этом случае штраф исходя из цены Контракта не устанавливается).*

Размер штрафа устанавливается исходя из следующего:

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;*
- б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*
- в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).*

з) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

В случае, если контракт заключается с участником закупки, предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа устанавливается исходя из следующего (за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом):

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

(обе шкалы определения штрафа подлежат исключению из контракта после определения размера штрафа, исходя из ценового предложения участника закупки, на стадии направления проекта контракта на подпись участнику закупки)

15.3.3. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками в соответствии с настоящим разделом по правилам п. 1 ст. 313 и ст. 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

15.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, устанавливается штраф в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

(подлежит исключению из контракта после определения размера штрафа)

15.3.5. За непредставление информации, указанной в п. 4.1.69. Контракта с Подрядчика взыскивается пени в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

15.3.6. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного пунктом 17.8 настоящего Контракта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения такого обязательства, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 15.3.1 настоящего Контракта.

15.3.7. За неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций штраф устанавливается в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (5% объема такого привлечения, установленного Контрактом).

15.3.8. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (5% стоимости указанных работ).

15.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

15.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

15.6. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

15.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения принятых обязательств по Контракту или устранения нарушений.

16. Страхование Объекта строительства

16.1. Подрядчик в течение 10-ти дней после заключения настоящего Контракта обязуется заключить договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков при проведении строительных и монтажных работ на Объекте от своего имени и за свой счет на следующих условиях:

16.1.1. Страхование Объекта строительства на период проведения строительно-монтажных работ на условии «С ответственностью за все риски» - страховым случаем является гибель, утрата или повреждение Объекта строительства в результате любого внезапного непредвиденного события.

Страховая сумма по указанному виду страхования должна быть не менее общей стоимости работ по Контракту. Срок страхования – с начала строительства до сдачи Объекта в эксплуатацию.

16.1.2. Страхование завершеного строительством Объекта на срок его гарантийной эксплуатации на случай гибели или повреждения вследствие ошибок или упущений, допущенных при проведении работ по гарантийному обслуживанию Объекта и при производстве строительно-монтажных работ, но выявленных в период гарантийной эксплуатации Объекта. Выгодоприобретатель – балансодержатель завершеного строительством Объекта.

Страховая сумма по указанному виду страхования должна быть не менее общей стоимости сданного в эксплуатацию Объекта.

Срок страхования – со дня сдачи Объекта в эксплуатацию до истечения срока гарантийной эксплуатации Объекта.

16.1.3. Страхование гражданской ответственности перед третьими лицами за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу, а также окружающей среде при осуществлении строительно-монтажных работ на Объекте и в период гарантийной эксплуатации Объекта.

Страховая сумма по указанному виду страхования должна быть не менее 1/10 от общей стоимости работ по Контракту.

Срок страхования – с начала строительства до истечения срока гарантийной эксплуатации Объекта.

16.1.4. Страхование строительных материалов, конструкций, оборудования, поставляемых на Объект строительства для исполнения Контракта, на условиях «С ответственностью за все риски».

Страховая сумма по указанному виду страхования должна быть не менее общей стоимости всех поставляемых для исполнения Контракта на Объект строительных материалов, конструкций, оборудования.

Срок страхования – с даты заключения Подрядчиком соответствующих договоров с контрагентами на поставляемые на Объект для исполнения Контракта строительные материалы, конструкции, оборудование до момента их применения в строительстве Объекта.

Страхование строительных материалов, конструкций, оборудования может осуществляться по генеральному полису (статья 941 Гражданского кодекса Российской Федерации).

16.2. Подрядчик обязан в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего Контракта представить Заказчику доказательства заключения им договора комплексного страхования строительно-монтажных рисков на условиях, установленных разделом 16 настоящего Контракта (заверенные копии страховых полисов, копии платежного поручения, копии договоров страхования) с указанием данных о страховщике, размерах страховых сумм, затратах на страхование, которые не должны превышать 1% от общей стоимости выполняемых по настоящему Контракту работ.

16.3. Требования для страховых компаний:

16.3.1. Страховщик должен соответствовать следующим квалификационным требованиям:

- а) наличие лицензии на соответствующий вид страхования;
- б) срок существования – не менее десяти лет;
- в) уставный капитал – не менее пятисот миллионов рублей;

16.3.2. Страховщик, с которым заключается договор страхования, должен быть предварительно письменно одобрен Заказчиком, при этом страховщик и договор страхования должны соответствовать требованиям, указанным в разделе 16 настоящего Контракта.

16.4. Страхование не освобождает Подрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

16.5. Подрядчик обязуется застраховать Объект строительства в соответствии с разделом 16 настоящего Контракта за счет собственных средств.

17. Обеспечение исполнения Контракта *(если Подрядчиком является казенное учреждение, настоящий раздел исключается)*

17.1. Обязательства Подрядчика по исполнению Контракта обеспечиваются внесением денежных средств (обеспечительный платеж) на указанный в Контракте счет Заказчика или предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона №44-ФЗ. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона №44-ФЗ Подрядчиком самостоятельно.

17.2. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 100 000 000 (сто миллионов) рублей 00 копеек.

В случае, если предложенная в заявке Подрядчика цена, суммы единиц работы снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, начальной сумме цен единиц работы Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Закона №44-ФЗ.

17.3. Реквизиты счета для направления денежных средств, вносимых в качестве обеспечения исполнения контракта:

Получатель:

УФК по Республике Саха (Якутия) (УФ Нюрбинского района РС(Я), МКУ «ИСУ» Нюрбинского района РС(Я) л/с 05281209410 Отделение-НБ РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ) БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Саха (Якутия) г Якутск БИК 019805001 Кор/сч 40102810345370000085, р/с 03232643986260001600 ИНН/КПП 1419001565/141901001

*Назначение платежа: обеспечение исполнения контракта по _____
(указывается номер и предмет конкурса).*

17.4. Срок действия обеспечения исполнения Контракта в форме независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона №44-ФЗ. Срок действия обеспечения исполнения Контракта может быть прекращен до наступления указанного срока в случае досрочного исполнения Подрядчиком всех обязательств по Контракту, за исключением гарантийных обязательств.

17.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 17.5.1 и 17.5.2 настоящего контракта.

17.5.1. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работы (ее результатов) или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона №44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком, в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Закона №44-ФЗ в пункте 17.7 настоящего контракта, срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

17.5.2. Предусмотренное уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом №44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы (ее результатов), результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).

17.6. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, Подрядчик обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Контракту в соответствии с условиями, которые указаны в настоящем разделе.

17.7. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона №44-ФЗ, возвращается Подрядчику в полном объеме либо в части, оставшейся после удовлетворения требований Заказчика о выплате неустойки, а также в случае замены обеспечения исполнения Контракта в течение 20 (двадцати) дней с момента подписания Сторонами документов, подтверждающих надлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

17.8. Подрядчик в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона №44-ФЗ.

18. Разрешение споров

18.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обязательств по настоящему Контракту, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

18.2. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий Контракта. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

18.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) календарных дней со дня их получения.

18.4. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия).

19. Порядок расторжения Контракта

19.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

19.2. По соглашению Сторон допускается расторжение Контракта, если это не противоречит законодательству Российской Федерации.

19.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения данного вида обязательства.

19.4. Если Заказчиком проведена экспертиза оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанной услуги в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

19.5. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Контракта, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Контракта, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

19.6. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях, установленных частью 15 статьи 95 Закона №44-ФЗ и относящихся к предмету Контракта.

19.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

19.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций. Данное

правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с настоящим разделом являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

20. Казначейское сопровождение контракта

Все расчеты по контракту подлежат казначейскому сопровождению.

Подрядчик обязан:

20.1. Открыть лицевой счет в Управление финансов Нюрбинского района Республики Саха (Якутия);

20.2. Представлять в Управление финансов соответствующие документы, установленные Порядком осуществления санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения;

20.3. Предоставить Заказчику, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, в Управление финансов, предусмотренные нормативными правовыми актами сведения об исполнениях (субподрядчиках), привлекаемых для исполнения Контракта в рамках обязательств по Контракту.

20.4. Указывать идентификатор Контракта в контрактах, договорах, соглашениях, заключенных в рамках исполнения Контракта, платежных и расчетных документах и документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств.

20.5. Вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с Порядком ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору), утвержденным приказом Минфина России от 10 декабря 2021 г. N 210н (далее - Порядок N 210н);

20.6. Представлять в Управление финансов сведения об операциях с целевыми средствами, сформированные и утвержденные в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования, в целях санкционирования расходов.

Подрядчик не вправе перечислять средства с лицевого счета:

20.7. В качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал;

20.8. На свои счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее - банк), за исключением:

- оплаты обязательств по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

- оплаты фактически поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, в случае, если поставщик (подрядчик, исполнитель) не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных Порядком санкционирования, подтверждающих возникновение денежных обязательств, и (или) иных документов, предусмотренных государственными контрактами, контрактами (договорами) (далее – документы-основания);

- возмещения произведенных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) расходов (части расходов) при условии представления документов-оснований, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных расходов (части расходов);

- оплаты обязательств по накладным расходам в соответствии с Порядком санкционирования.

Подрядчик вправе:

20.9. Перечислять средства с лицевого счета на счет, открытый ему в банке, в размере, не превышающем размера прибыли, в случае частичного исполнения государственного контракта. Размер прибыли будет уточнен при внесении изменений к данному государственному контракту дополнительным соглашением;

20.10. Перечислять средства с лицевого счета на счет, открытый ему в банке, в размере прибыли, после исполнения контракта (договора) отдельного этапа исполнения контракта (договора) и представления исполнителем (соисполнителем) в Управление Федерального казначейства по Республике Саха (Якутия) акта приема-передачи товара, акта выполненных работ (оказанных услуг), иных документов, подтверждающих исполнение контракта (договора) (отдельного этапа исполнения контракта (договора)). Размер прибыли будет уточнен при внесении изменений к данному государственному контракту дополнительным соглашением;

20.11. Перечислять средства с лицевого счета на счет, открытый ему в банке, после проведения Управлением Федерального казначейства по Республике Саха (Якутия) проверки документов-оснований в соответствии с Порядком санкционирования в случае, если оплата осуществляется единовременно после полного

исполнения государственного контракта, а также в случае, если исполнение и оплата государственного контракта осуществляются поэтапно.

Иные условия:

20.12. При наличии оснований, указанных в пунктах 10 и 11 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации соответственно, операции на лицевом счете не осуществляются или в осуществлении операции на лицевом счете отказывается, а также приостанавливаются операции на лицевом счете в соответствии с пунктом 3 указанной статьи в соответствии с Порядком проведения бюджетного мониторинга и применения мер реагирования в целях недопущения финансовых нарушений участниками казначейского сопровождения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021г. №2483.».

20.13. Операции с целевыми средствами, отраженными на лицевых счетах, проводятся после осуществления Управлением Федерального казначейства по Республике Саха (Якутия) санкционирования операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с Порядком санкционирования на основании документов-оснований и сведений об операциях с целевыми средствами, сформированных и утвержденных в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования.

Операции по зачислению целевых средств на лицевые счета и списанию целевых средств с лицевых счетов осуществляются при указании в распоряжениях, а также в документах-основаниях идентификатора государственного контракта, в соответствии с Порядком № 205н.

21. Прочие условия

21.1. Контракт вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Контракту.

21.2. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

21.3. При исполнении Контракта время исчисляется по местному времени Заказчика. Документы (за исключением документов, формируемых и направляемых в соответствии с Контрактом и Законом №44-ФЗ через функционал ЕИС) могут быть направлены через электронную почту, указанную в разделе «Место нахождения, банковские реквизиты, контактные данные Сторон» Контракта, с усиленной электронной подписью лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика. Получением такого документа считается истечение двух рабочих дней с момента направления такого документа через электронную почту.

21.4. В случае возникновения разногласий и спорных вопросов при исполнении Контракта Стороны должны приложить все усилия, чтобы путем переговоров разрешить их. Переговоры ведутся в устной и письменной форме, при этом ссылаться можно только на результаты переговоров, подтверждаемые документально.

21.5. Действия и сроки их совершения, которые не определены Контрактом, совершаются Сторонами согласно законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота в разумный срок.

21.6. Настоящий Контракт заключен в электронной форме через функционал ЕИС.

21.7. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью:

приложение № 1 «Смета контракта»;

приложение № 2 «Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ»;

приложение № 3 «График выполнения строительно-монтажных работ»;

приложение № 4 «График оплаты выполненных по контракту работ»;

приложение № 5 «Виды и объемы работ ПП 570»;

приложение № 6 «Акт о приемке выполненных работ» (форма);

приложение № 7 «Описание объекта закупки».

приложение № 8 «СПИСОК СУБПОДРЯДЧИКОВ».

22. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

**МКУ «Инвестиционно-строительное управление
Нюрбинского района Республики Саха (Якутия)»**

678450, г. Нюрба, ул.Советская, д.45

тел. (41134) 24788, 25388

isunyurba@mail.ru

ИНН 1419001565, КПП 141901001

УФК по Республике Саха (Якутия) УФ Нюрбинского

Подрядчик:

района (МКУ «ИСУ» Нюрбинского района РС(Я)
Отделение-НБ Республика Саха (Якутия) г.Якутск
БИК 019805001 Лицевой счет получателя
№03281209410
Р/с 03231643986260001600
К/с 40102810345370000085

Заказчик:

Руководитель

/К.Р.Иванов

Подрядчик:
