



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сорок сьома сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

01.09.2025

м.Виноградів

№ 4455

**Про передачу майна комунальної власності
в оренду без проведення аукціону**

Відповідно до ст. ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись Методикою розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Виноградівської міської територіальної громади та пропорції її розподілу, затвердженою рішенням сесії від 12.08.2022 № 827 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Виноградівської міської територіальної громади та пропорції її розподілу», з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності міської територіальної громади, розглянувши заяви керівника громадської організації «Союз ветеранів АТО, волонтерів «Патріот» від 07.03.2025 р., голови координаційної ради Виноградівського МФГ «Апологет» з ОПГ від 08.08.2025 р., міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Виключити із Переліку першого типу об'єктів нерухомого майна комунальної власності Виноградівської міської територіальної громади, який затверджено рішенням сесії від 28.09.2021 № 379 «Про затвердження Переліків першого та другого типів щодо передачі об'єктів нерухомого майна комунальної власності в оренду шляхом проведення аукціону та без проведення аукціону», об'єкт під номером 15, в зв'язку з включенням його у Перелік другого типу.

2. Включити в Перелік другого типу об'єктів нерухомого майна комунальної власності Виноградівської міської територіальної громади для передачі майна в оренду без проведення аукціону об'єкт нерухомого майна комунальної власності Виноградівської міської територіальної громади під номером 40 – вбудовані приміщення в будівлі районного суду, що позначені в технічному паспорті літерою А № 7,8 площею 19,1 кв.м. за адресою: м.Виноградів, вул. Миру, 55.

3. Передати в оренду без проведення аукціону:

3.1. вбудоване приміщення загальною площею 22,4 кв.м. за адресою: м. Виноградів, вул. Миру, 43, громадській організації «Союз ветеранів АТО, волонтерів «Патріот» (ЄДРПОУ 40052190), юридична адреса: Закарпатська обл., м. Виноградів, вул. Корятовича, буд.13, кв.40, призначене для здійснення статутної діяльності, строком на 5 років;

3.2. вбудовані приміщення в будівлі районного суду, що позначені в технічному паспорті літерою А № 7,8 загальною площею 19,1 кв.м. за адресою: м.Виноградів, вул. Миру, 55, Виноградівському міському громадському формуванню «Апологет» з охорони громадського порядку (ЄДРПОУ 38222265), юридична адреса: Закарпатська обл., м. Виноградів, вул. Миру, 55, призначені для здійснення статутної діяльності, строком на 5 років.

4. Розрахунок орендної плати для громадської організації «Союз ветеранів АТО, волонтерів «Патріот» та для Виноградівського МФГ «Апологет» з ОПГ здійснювати у розмірі 1,20 грн. з врахуванням ПДВ в рік, відповідно до п. 11 Методики розрахунку орендної плати

за майно комунальної власності Виноградівської міської територіальної громади та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням сесії від 12.08.2022 р. № 827.

5. Доручити відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради здійснити процедуру передачі в оренду без проведення аукціону об'єктів комунального майна, зазначених у п.3 даного рішення, відповідно до чинного законодавства.

6. Уповноважити начальника відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради укласти договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності із:

6.1. громадською організацією «Союз ветеранів АТО, волонтерів «Патріот» на об'єкт, зазначений в п.п.3.1. даного рішення;

6.2. Виноградівським міським громадським формуванням «Апологет» з охорони громадського порядку на об'єкт, зазначений в п.п.3.2. даного рішення.

7. Орендарям вжити заходів для укладення із постачальниками комунальних послуг договорів на постачання відповідних комунальних послуг та надати Балансоутримувачу-відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради, копії даних договорів.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ