

CÂU HỎI COACH 1-1 CÙNG THẦY DƯƠNG ĐÌNH CHÂU

Lưu ý: Bạn nên trả lời đầy đủ và chính xác những câu hỏi này, vì đây là quyền lợi của Bạn và để chúng tôi hiểu về Bạn, tất cả nguồn lực, mối quan hệ, những gì Bạn có và Bạn mong muốn của Bạn để chúng tôi giúp bạn xây dựng một kế hoạch kinh doanh chính xác và hiệu quả nhất.

1. NHỮNG THÔNG TIN CÁ NHÂN

- Họ và tên: Nguyễn Anh Tuấn
- Số điện thoại: 0912338533
- Email: pham_minhbk@yahoo.com
- Năm sinh: 1965
- Khu vực sinh sống: Cầu Giấy, Hà Nội
- Công việc hiện tại: Tự do
- Đôi điều về gia đình:

2. THU NHẬP VÀ TÀI SẢN:

- Tổng thu nhập của bạn: 100tr
- Số tiền dôi ra sau khi trừ đi toàn bộ chi phí sinh hoạt: 30tr
- Số tiền mặt hiện có để có thể đầu tư bất động sản: 15T
- Bạn có những tài sản là bất động sản nào? ở đâu, mua khi nào, giá trị hiện tại: Đất Phú Quốc, mua 4/2024; Tây Ninh 9/2024, Chung cư 2/2024
- Bạn có vay ngân hàng không? Nếu có vay bao nhiêu, vay làm gì?: Có vay 8T mua đất

3. LIÊN QUAN ĐẾN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

• Kinh nghiệm đầu tư

- Bạn đã từng đầu tư bất động sản chưa? Hãy liệt kê chúng:
Đã từng đầu tư
- Bạn đánh giá hiệu quả của những thương vụ đầu tư đó như thế nào?
Không hiệu quả
- Bạn đầu tư ở những khu vực nào?
Phố cổ Hà Nội

• Bạn có những mối quan hệ nào?

- Chính quyền
- Môi giới
- Ngân hàng
- Nhà đầu tư

Bạn có thể mô tả chi tiết về những mối quan hệ mà bạn có?
Ngân hàng hỗ trợ vay vốn ở tỉ lệ lãi tốt

• Thời gian của bạn

- Bạn có nhiều thời gian dành cho hoạt động đầu tư bất động sản không?
Có thời gian

4. MONG MUỐN CỦA BẠN

- **Về mặt tài chính:**
 - Mục tiêu sau 5 năm bạn muốn có bao nhiêu tiền từ bất động sản: 50 tỷ
 - Mục tiêu sau 3 năm bạn muốn có bao nhiêu tiền từ bất động sản: 30 tỷ
 - Mục tiêu sau 1 năm bạn muốn có bao nhiêu tiền từ bất động sản: 15 tỷ
- **Bạn có sử dụng đòn bẩy ngân hàng:**
 - Bạn có muốn hay không? Có
 - Khả năng tối đa mà bạn có thể sử dụng
- **Khu vực mà bạn mong muốn:**
 - Bạn mong muốn đầu tư vào khu vực nào? Đất nền trong TP HCM hoặc HN
 - Bạn có sẵn sàng đi xa để đầu tư? Có
- **Thời gian đầu tư:**
 - Bạn muốn đầu tư trong thời gian bao lâu: 1 đến 3 năm

5. MỤC TIÊU VÀ MONG MUỐN KHÁC CỦA BẠN

- **Mục tiêu khác của bạn là gì?**
 - Ngoài mục tiêu tài chính, tài sản, bạn còn mong muốn mục tiêu nào khác thông qua chương trình này?
Kết nối được nhiều mối quan hệ
- **Những mong muốn khác của bạn:**

HỌC VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn