

SMLOUVA O VÝPUJČCE A SPOLUPRÁCI

Smluvní strany:

.....

se sídlem:
IČ: ,DIČ:.....
zastoupená

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy:, tel....., email:
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v,
oddíl, vložka
(dále jen „vypůjčitel“)

a

Univerzita Karlova

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem Ovocný trh 560/5, 110 00, Praha 1
IČ: 00216208, DIČ: CZ00216208,
Zastoupená Mgr. Martinem Maňáskem, kvestorem
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy:
(dále jen „půjčitel“)

společně dále jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2193 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o výpůjčce a spolupráci (dále jen „smlouva“):

Preambule

1. Půjčitel společně s Hlavním městem Praha, sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581 (dále jen „**město Praha**“), realizuje inovativní projekt s názvem „Kampus Hybernská“ (dále také „**Projekt**“ a/nebo „**Kampus Hybernská**“), jehož účel, cíle a vize jsou popsány v Partnerské smlouvě č. DOH/35/04/010609/2020 dostupné na <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/15810315> (dále jen „**Partnerská smlouva**“), a níže v tomto článku, a to v prostorách souboru budov na adrese Hybernská 998/4, 110 00 Praha 1 – Nové Město (dále jen „**Komplex Hybernská**“).
2. Komplex Hybernská je ve vlastnictví města Prahy, přičemž půjčitel je oprávněn jeho část užívat na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 13.10.2022 mezi půjčitelem jako vypůjčitelem dle této smlouvy a městem Praha jako půjčitelem (dále jen „**Smlouva o výpůjčce**“) pro cíle souladné s Partnerskou smlouvou. Komplex Hybernská je využíván pro naplňování činností v rámci spolupráce Univerzity Karlovy a města Prahy (dále společně také „**Partneři**“) mj. prostřednictvím Partnerů založeným zapsaným ústavem Kampus Hybernská, z.ú. (dále také „**Zapsaný ústav**“) a Oddělením Hyb4City kanceláře rektorky UK.
3. Účelem Kampusu Hybernská je zejména naplňovat obecný veřejný zájem a vytvářet unikátní společenství vědy, vzdělávání a veřejnosti, zejména vybudování a provoz zázemí pro vzdělávání, kulturní, tvůrčí a další společenské aktivity, jakož i prostor pro prezentace. Vyhlašovateli soutěže současně v rámci předmětné spolupráce má za cíl dosahovat praktické naplňování třetí role vysokých škol, podporovat svůj komunitní rozměr, jakož i svůj inovační ekosystém. Cílem dané spolupráce naopak není podpora podnikatelských aktivit.

Čl. I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o výpůjčce oprávněn užívat nebytové prostory nacházející se v budově č.p. 988, která je součástí pozemku parc.č. 511, zapsaného na LV č.1143 vedeném pro k.ú. Nové Město, katastrálním úřadem pro hl.m. Prahy, pracoviště Praha, které jsou uvedeny v příloze č. 2 Smlouvy o výpůjčce (dále jen „nebytové prostory“).
2. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je místnost či místnosti č. o podlahové ploše m² nacházející se v nebytových prostorech dle plánu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Půjčitel umožní vypůjčitelovi přístup a příchod k předmětu výpůjčky a užívání přilehlých společných prostor, které jsou definovány pro dané patro v nabídkovém katalogu prostor, který činí přílohu č. 2 k této smlouvě, dle potřeb vypůjčitele.

Čl. II

Účel výpůjčky

1. Předmět výpůjčky poskytuje půjčitel bezplatně vypůjčitelovi, aby jej užíval k účelu uvedenému v odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy na dobu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
2. Účelem výpůjčky dle této smlouvy je realizace činností, které jsou blíže popsány v Příloze č. 1 této smlouvy a které povedou k plnění povinností půjčitele vyplývajících z Partnerské smlouvy.
3. Předmět výpůjčky bude vypůjčitel užívat výlučně za účelem výkonu činností, které nemají hospodářskou povahu¹ ve smyslu pravidel veřejné podpory dle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (dále jen „SFEU“) a současně k činnostem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy. Vypůjčitel není bez předchozí písemné dohody s půjčitelem oprávněn užívat předmět výpůjčky k jinému, než výše uvedenému účelu.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že výpůjčka je poskytována jako podpora nezakládající veřejnou podporu ve smyslu článku 107 odst. 1 SFEU, neboť vypůjčitel je oprávněn v předmětu výpůjčky provozovat výhradně činnosti, které nemají hospodářskou povahu ve smyslu pravidel veřejné podpory dle čl. 107 odst. 1 SFEU, a tudíž podpora nenaplňuje znaky veřejné podpory podle tohoto ustanovení.
5. V případě, že charakter činností v předmětu výpůjčky bude jiný než je uvedeno v odst. 2 a 3 tohoto článku této smlouvy, je půjčitel oprávněn požadovat po vypůjčitelovi zaplacení tržního nájemného za dobu, kdy k porušení povinností dle této smlouvy docházelo. Tímto není dotčeno právo vypůjčitele na náhradu škody.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že porušení jeho povinností uvedených v čl. odst. 2 nebo 3 tohoto článku této smlouvy může mít za následek zánik závazku ze Smlouvy o výpůjčce pro půjčitele.

Čl. III

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2026 do 31.12.2026.
2. O předání předmětu výpůjčky sepiší smluvní strany datovaný písemný předávací protokol, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran jednat ve věcech realizace této smlouvy, ve kterém smluvní strany, mimo potvrzení předání a převzetí předmětu výpůjčky, uvedou zejména:
 - a) stav předmětu výpůjčky při předání předmětu výpůjčky,
 - b) zvláštní způsob nakládání s předmětem výpůjčky, je-li vyžadován.

¹ Podrobněji k činnostem hospodářské a nehospodářské povahy vizte Sdělení Komise Rámec pro státní podporu výzkumu, vývoje a inovací 2022/C 414/01 a Sdělení komise o pojmu státní podpora uvedeném v čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU (2016/C 262/01).

3. O vrácení předmětu výpůjčky zpět půjčiteli bude smluvními stranami sepsán datovaný písemný předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran jednat ve věcech realizace této smlouvy, ve kterém smluvní strany, mimo potvrzení předání a převzetí předmětu výpůjčky, uvedou zejména:
- a) stav předmětu výpůjčky při vrácení předmětu výpůjčky,
 - b) vzniklá poškození předmětu výpůjčky, dojde-li k nim v době výpůjčky.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, zničením. V případě poškození, zničení předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen do 24 hodin od nastalé skutečnosti o této skutečnosti písemně informovat půjčitele na e-mail produkceh4c@ruk.cuni.cz.
2. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky jiné osobě k užívání ani tuto smlouvu postoupit.
3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do 31.12.2026.
4. Vypůjčitel je povinen hradit běžné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky i obvyklé náklady na zachování předmětu výpůjčky.
5. V případě vzniku mimořádných nákladů, které bude potřeba v průběhu trvání smluvního vztahu na předmět výpůjčky vynaložit, zavazuje se vypůjčitel uvědomit o jejich potřebě půjčitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, na e-mail produkceh4c@ruk.cuni.cz. Vypůjčitel je oprávněn vynaložit mimořádné náklady v nezbytném rozsahu pouze v případě, že se tak s půjčitelem dohodl.
6. Vypůjčitel se zavazuje hradit paušální úhradu ve výši,-Kč/ měsíc za následující služby spojené s výpůjčkou prostor dle této smlouvy:
 - a. Personální zajištění,
 - b. provozní náklady
 - c. spotřeba materiálu / drobný majetek
 - d. úklid vč. materiálu,
 - e. ostatní služby
7. Vypůjčitel se zavazuje hradit výše uvedené úhrady na základě faktury půjčitele se splatností 14 dní ode dne jejich doručení vypůjčiteli na adresu sídla vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Faktura půjčitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 14 dnů ode dne jejich doručení vypůjčiteli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
9. Vypůjčitel je povinen dvakrát ročně, a to nejpozději do 1.6. a do 1.11. předložit detailní správu o činnostech realizovaných v předmětu výpůjčky za uplynulé období, včetně identifikace činností, které mají povahu ne hospodářské činnosti.
10. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat provozní řád (dále jen „Provozní řád“) ústavu KAMPUS HYBERNSKÁ, z. ú., IČO: 09822453, sídlo: Praha 1, Nové Město, Hyberská 998/4 (dále jen „Ústav“). Provozní řád je umístěn na webových stránkách Ústavu (www.kampushybernska.cz) nebo je k dispozici v tištěné podobě na vrátnici Ústavu.
11. Vypůjčitel je dále povinen:
 - podílet se na naplňování cílů Projektu v souladu a způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - užívat předmět výpůjčky pouze za účelem stanoveným v této smlouvě,
 - řádně platit úhrady dle ustanovení tohoto článku této smlouvy;
 - zajistit si ochranu veškerého zařízení, techniky a vybavení umístěných v předmětu výpůjčky,

- po celou dobu trvání smlouvy dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
- dbát na to, aby v předmětu výpůjčky nevznikla škoda a vzniku škod předcházet,
- umožnit půjčitelovi po předchozím oznámení vstup do předmětu výpůjčky za účelem provedení nezbytné úpravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit bezprostředně hrozící škodě (např. havárie, požár apod.), nevyžaduje-li se předchozí oznámení, je vstupu do předmětu výpůjčky možný i v nepřítomnosti vypůjčitele;
- při skončení smlouvy vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený jej odevzdat v řádném stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

Čl. V. Zánik závazku

1. Závazek podle této smlouvy může zaniknout:
 - a. písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b. uplynutím doby trvání výpůjčky, na kterou byla sjednána,
 - c. skončením Smlouvy o výpůjčce.
2. Závazek podle této smlouvy může zaniknout i na základě požadavku půjčitele spočívajícím ve vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky, a to jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, jestliže jej užívá v rozporu s účelem výpůjčky nebo pokud půjčitelé vznikne potřeba užívání předmětu výpůjčky z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

Čl. VI Sankční ujednání

1. Pokud vypůjčitel nesplní svou povinnost sjednanou v čl. IV odst. 3 této smlouvy, tj. nevrátí předmět výpůjčky jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do 31.12.2026, popř. na základě požadavku půjčitele dle čl. V odst. 2 této smlouvy, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelé smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý byt započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
2. Sjednáním výše uvedených smluvních pokut není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 OZ se nepoužije.

Čl. VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem. Vypůjčitel, který uveřejnění smlouvy v registru zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě této smlouvy přede dnem její účinnosti.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech záležitostech spojených s předmětem výpůjčky.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Popis činností vypůjčitele a Příloha č. 2 – Plán předmětu výpůjčky.

V Praze dne

V Praze dne

Za vypůjčitele:

Za půjčitele:

.....

.....

Mgr. Martin Maňásek

kvestor

Příloha č. 1 Smlouvy o výpůjčce a spolupráci

1. Soulad činnosti organizace s tematickými okruhy Partnerské smlouvy

2. Navrhované aktivity a jejich soulad s programovými prioritami Univerzity Karlovy v Kampusu Hybernská

3. Komunikační potenciál spolupráce smluvních stran (cílová skupina, komunikační strategie, potenciál k mezioborové a mezisektorové spolupráci)